NATURALEZA
Consultoría & Auditoría

Servicios Profesionales –
Estudio y Evaluación de Impacto
Ambiental – Auditoría – Asesoramientos –
Representaciones – Servicios.

Cel.: (0973) 558555 E-mail: naturaleza.consultoriaambiental@gmail.com
Ciudad del Este – Alto Paraná – Paraguay

# RELATORIO DE IMPACTO AMBIENTAL (RIMA)

## DEPÓSITO DE MERCADERIAS VARIAS

| | |
|---|---|
| Proponente | : Progress Group S.A |
| Representante Legal | : Manish Jhamnani |
| Cta. Cte. Ctral N° | : 26-2945-10 |
| Lugar | : Km 18 Monday |
| Distrito | : Minga Guazú |
| Departamento | : Alto Paraná |

Ing. Amb. Viviana Franco
Consultora y Auditora Ambiental
Registro CTCA Nº I-708

# CAPÍTULO 1
# INTRODUCCIÓN

# 1. INTRODUCCIÓN:

El desarrollo comercial y la gestión adecuada de los recursos naturales son pilares fundamentales para la sostenibilidad y el crecimiento de la economía. En este contexto, la firma proponente, Progress Group S.A. presenta este proyecto que tiene como objetivo principal implementar un sistema integral que combine prácticas eficientes con un programa de ¨Depósito de Mercaderías Varias¨, destinado a almacenar productos de gran variedad tales como textil, masajeadores, matainsectos eléctrico y/o insectocutor, hunting knife, pilas, nebulizadores, blood pressure, bubble toy, plancha a vapor eléctrica, waflera, sandwichera, acondicionadores de aire, ventiladores, sombrillas para playa, entre otras diversas mercaderías en general para el abastecimiento posterior de otros locales comerciales.

Considerando el proyecto denominado ¨Depósito de Mercaderías Varias¨ y las disposiciones de la Ley 294/93 de Impacto Ambiental el representante legal de la empresa proponente ha contratado los servicios profesionales para realizar las evaluaciones ambientales correspondientes y presentar las recomendaciones en el marco establecido en las legislaciones ambientales vigentes, así como las gestiones ante el Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible (MADES).

La empresa, ha implementado una política ambiental basada en el monitoreo y control permanente de sus actividades para que la misma incida mínimamente en cambios ambientales que puedan perjudicar la sostenibilidad natural de su área de influencia. Para la empresa su prioridad es la de cuidar la calidad de vida, brindando condiciones para un desarrollo basado en principios de sostenibilidad.

# CAPÍTULO 2
# OBJETIVOS

# 2. OBJETIVOS

## 2.1 General

El objetivo principal de esta evaluación es identificar las posibles acciones o actividades del proyecto que puedan generar impactos ambientales y proponer medidas de mitigación y potenciación, con el fin de garantizar el cumplimiento de los requisitos legales y promover el desarrollo sostenible.

## 2.2 Específicos

- Describir las actividades desarrolladas y a ser desarrolladas en este emprendimiento.
- Identificar los impactos ambientales y sociales que puedan generarse durante la ejecución de las actividades previstas en el proyecto y que afecten de manera positiva o negativa, directa o indirecta la biodiversidad, los recursos naturales, el bienestar, la salud, la seguridad personal y la vida en general.
- Recomendar las medidas de mitigaciones adecuadas para todos los impactos negativos identificados en esta actividad.
- Proponer un Plan de Gestión Ambiental acorde a las actividades desarrolladas y a ser desarrolladas.

# CAPÍTULO 3
# CARACTERISTICA DEL EMPRENDIMIENTO

# 3. IDENTIFICACIÓN DE LA ACTIVIDAD

## 3.1 Nombre de la Actividad

Esta actividad se denomina "Depósito de Mercaderías Varias".

## 3.2 Nombre del Proponente

El proponente de esta actividad es la empresa Progress Group S.A. con RUC 80097184-1 representada por el señor Manish Jhamnani con C.I.N° 8.432.817 en su carácter de presidente de la empresa.

## 3.3 Datos y Ubicación de los Inmuebles

El inmueble donde se desarrolla esta actividad se identifica con Cta. Cte. Ctral N° 26-2945-10 y se ubica entre las coordenadas UTM 21J 723367/ 7178410 del Km 18 Monday del Distrito de Minga Guazú del Departamento de Alto Paraná.

# 4. DESCRIPCIÓN DEL ACTIVIDAD PROPUESTA

Esta actividad se sitúa en un inmueble con superficie total de 15000m² y superficie total construida de 3.341m² distribuidos en diferentes usos como depósitos de mercaderías, oficinas administrativas, portería y/o caseta de seguridad. Actualmente se dispone de un depósito de mercaderías varias de aproximadamente 2000m2 y la construcción de otras áreas más que futuramente serán también destinadas para el almacenamiento de las diversas mercaderías de este emprendimiento, así como la refacción de la oficina administrativa.

Es así entonces que según el plano del proyecto se dispondrá de los siguientes:

- Un depósito de mercaderías (ya existente).
- Un depósito de mercaderías (en fase de construcción)
- Una oficina administrativa en dos plantas (en remodelación)
- Una oficina administrativa (en fase de construcción)
- Una caseta de guardia de seguridad (ya existente)

**Características Constructivas:**

- **Depósito existente:**

Con estructuras metálicas y techos de chapa zinc y chapas traslúcidas para aumentar la iluminación, paredes de bloques prefabricados, columnas de hormigón armado, piso alisado, dos puertas metálicas de acceso y con señales de salida de emergencia, con dos sanitarios sexados e instalados dentro del depósito, sistemas de abastecimiento de energía eléctrica por cableado en buenas condiciones, extintores contra incendios, red hidráulica de combate contra incendios y con tres boca de incendios equipados, con cámaras de circuito cerrado.

- **Depósito en Construcción:**

Con estructura de hormigón armado prefabricado, techo de loza prefabricado y rellenado con hormigón en entre piso, paredes de hormigón armado prefabricado, piso de hormigón armado, cobertura final de segundo nivel con estructura de hierro y techo de chapa zinc.

- **Oficina administrativa (en refacción):**

Columnas de hormigón prefabricado, tipo loza prefabricado, paredes de ladrillo, aberturas de cristales, piso de hormigón armado.

- **Oficina administrativa (en construcción):**

Paredes de ladrillo revocado, cobertura de chapa termoacústica, estructura de hierro, instalación eléctrica embutida, piso de hormigón armado, aberturas de cristales, con área de baños.

- **Oficina y/o Caseta de Seguridad:**

Paredes de ladrillo visto, techo de chapa zinc, piso cerámico, aberturas de cristales y sanitario.

En las áreas se incluyen cámaras de vigilancia, alarmas y controles de acceso en todo el predio. Los límites se encuentran completamente amurallados.

Se cuenta con abastecimiento de agua proveniente de un pozo artesiano ubicado dentro del predio y con almacenamiento de agua en tanque elevado. Las aguas son utilizadas para los diversos usos cotidianos dentro del predio, llámese para uso en sanitarios y las limpiezas generales del sitio.

Cuenta asimismo con carteles de señalizaciones, prohibiciones y/o advertencias en especial para los obreros que se encuentran actualmente trabando en el sitio para la construcción y/o refacción de la obra. Del mismo modo se indica la ubicación de un cartel señalizador de “punto de encuentro” para casos de ocurrencia de algún siniestro.

Dentro del predio quedan asimismo suficiente espacio para la maniobra y/o estacionamiento o circulación vehicular.

# CAPÍTULO 4
# MARCO LEGAL

## 5. CONSIDERACIONES LEGISLATIVAS Y NORMATIVAS

Algunas de las legislaciones a ser consideradas en el desarrollo de este emprendimiento son las siguientes:

- Constitución Nacional Ley Suprema de la Nación
- Ley N° 294/93 Evaluación del Impacto Ambiental.
- Ley N° 1561/00 de creación de la Secretaria Nacional del Ambiente (SEAM).
- Ley N° 6123/18 eleva al rango de Ministerio a la Secretaría del Ambiente y pasa a denominarse Ministerio del Ambiente y Desarrollo Sostenible
- Ley N° 3966/10 Orgánica Municipal.
- Ley N° 836/80 Código Sanitario.
- Ley N° 716/95 Que sanciona delitos contra el Medio Ambiente
- Decreto N° 453/13 y 954/13 por la cual se reglamenta la ley 294/93.

# CAPÍTULO 5
# IDENTIFICACION DE IMPACTOS Y MEDIDAS DE MITIGACIÓN

# 6. DETERMINACIÓN DE PRINCIPALES IMPACTOS DEL PROYECTO

De acuerdo con las características del proyecto, las mismas se desarrollan en diversas fases, las cuales se han determinado de la siguiente manera:

| Acciones | Impactos Positivos | Impactos Negativos |
|---|---|---|
| • Procesos administrativos y operativos.<br>• Limpieza de las instalaciones, mantenimientos de la infraestructura y monitoreo de las variables ambientales involucradas.<br>• Manejo y disposición de residuos sólidos y líquidos.<br>• Accesos y circulación de rodados en el estacionamiento.<br>• Desperfectos y/o fallas de equipos.<br>• Tormentas eléctricas, incendios intencionales, etc. | • Generación de empleos y mejoramiento de la calidad de vida.<br>• Aportes al fisco y a la comunidad local.<br>• Dinamización de la economía.<br>• Diversificación de la oferta de bienes y servicios ene le mercado.<br>• Previsión de impactos negativos.<br>• Protección del medio ambiente.<br>• Aumento del uso de energía eléctrica. | Probabilidad Que Ocurra Un Incendio:<br>• Riesgos de incendios y siniestros en los pisos<br>• Riesgos de incendios por acumulación de desechos.<br>• Pérdida de la infraestructura.<br>• Afectación de la calidad de vida de las personas<br>• Riesgos a la seguridad de las personas.<br>• Afectación de la salud de las personas a causa del humo y de las partículas generadas<br>Generación de Desechos Sólidos y Líquidos:<br>• Afectación de la calidad de vida y de la salud de los empleados por la incorrecta disposición final de desechos sólidos y líquidos.<br>• Riesgos de posibles incendios ocasionados por la acumulación de los desechos.<br>• Generación de polvos.<br>• Generación de humos.<br>• Posibles focos de contaminación del suelo y del agua subterránea por los desechos generados.<br>Aumento del Tráfico Vehicular y de Ruidos**:**<br>• Riesgos de accidentes por el movimiento de rodados en el área de influencia directa.<br>• Ruidos molestos y posibilidad de contaminación del aire por la emisión de gases de combustión generados por los vehículos.<br>• Ruidos molestos generados por la actividad<br>Riesgos de Accidentes Varios<br>• Peligro de accidentes<br>• Derrames y accidentes por el mal manipuleo de los equipos sin ninguna protección y sin orden alguno pueden causar accidentes a terceros y presenta un riesgo potencial.<br>• Riesgos de tropiezos y/o caídas por mercaderías mal almacenadas.<br>Presencia de Alimañas y Vectores<br>• Riesgos varios por la presencia de alimañas, roedores, vectores, insectos.<br>• Los materiales sin orden alguno presentan un mal aspecto desde el punto de vista perceptual y que favorece la presencia de alimañas. |

## 7. ELABORACIÓN DEL PLAN DE MITIGACIÓN PARA ATENUAR LOS IMPACTOS NEGATIVOS.

A continuación, exponemos las medidas de mitigación recomendadas para reducir, atenuar o evitar los impactos ambientales negativos y fortalecer los positivos de manera que el proyecto presente las condiciones de sostenibilidad ambiental.

| Actividades desarrolladas | Impactos Observados | Medidas de Mitigación |
|---|---|---|
| • Recepción de Producto | • Contacto directo. | Uso de equipos de protección individual (EPI) (mameluco, guantes, mascara, botas y respiraderos especiales). |
| • Descarga clasificación y Almacenamiento.<br>• Movimiento interno de productos. | • Olores, posibles lesiones por golpes a la hora de la descarga. | Uso de equipos de protección individual (EPI).<br>Se deberá almacenar en forma ordenada los productos, dejando algunos pasillos para que se pueda transitar en el depósito.<br>Implementar extractor de aire para la ventilación del depósito. |
| • Limpieza y mantenimiento. | • Olores.<br>• Polvo.<br>• Residuos Sólidos. | Uso equipos de protección individual (EPI) durante la limpieza del depósito. Almacenar en recipientes especiales los residuos sólidos para su posterior recolección y/o entrega a empresas dedicadas al reciclado. |
| • Despacho y carga. | • Contacto.<br>• Olores. | Uso de equipos de protección individual (EPI) como mameluco, bota, guante, respiraderos, protección facial y ocular. |
| • Implementación de Medidas de Seguridad | • Incendios. | Plan de Control de Incendio. Colocación extintores en lugares estratégicos. Interruptor automático de energía.<br>Contar con botiquín de primeros auxilios para caso de accidentes. El depósito deberá estar bien señalizado, indicando la zona de peligro y salida de emergencia. Contar con detectores de humo, sistema de alarma contra incendios. Contar con hidrantes en buenas condiciones de uso. Contar con tanques de almacenamiento de agua para combate de incendio. |

# CAPÍTULO 6
# CONCLUCIONES Y RECOMENDACIONES

# 8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

El presente Estudio de Impacto Ambiental Preliminar y Plan de Gestión Ambiental del emprendimiento consistente en ¨Depósito de Mercaderías Varias¨ enfatiza la descripción del de las actividades desarrolladas e identifica una serie de posibles impactos ambientales y además propone las medidas de mitigación y potenciación para garantizar el cumplimiento de la legislación ambiental vigente y promover el desarrollo sostenible.

Las medidas recomendadas buscan minimizar los efectos adversos y maximizar los beneficios ambientales y socioeconómicos del proyecto. La implementación de estas medidas, en cumplimiento con la Ley Nº 294/93 y sus decretos reglamentarios, contribuirá a un desarrollo sostenible y a la conservación de los recursos naturales, beneficiando a las comunidades circundantes y al medio ambiente.

Se espera que la implementación de estas medidas contribuya a minimizar los impactos negativos y riesgos de accidentes, a su vez maximizar los beneficios ambientales y socioeconómicos del proyecto.

Es responsabilidad de la empresa proponente y/o su representante legal, cumplir con las Normativas Ambientales Vigentes. El cumplimiento de las medidas de protección ambiental estará sujeto a supervisiones del MINISTERIO DEL AMBIENTE Y DESARROLLO SOSTENIBLE (MADES) conforme a la Ley 293/94 y su Decreto Reglamentario 453/13 y 954/13.

Finalmente se concluye que es factible y viable proseguir con las actividades propuestas de este emprendimiento, basados en el cumplimiento de su PGA y el monitoreo frecuente de las acciones tomadas en los diferentes procesos o fases del mismo.