

Estudio de Impacto Ambiental

Preliminar

Propietario: COMISIÓN VECINAL

PRO-VIVIENDA Y PRO-

REGULARIZACIÓN "V2M"

Proyecto: Construcción de 15 Viviendas

Ubicación: Tacua Cora, Capillita

Distrito: R.I. 3 Corrales

Departamento: Caaguazú

Finca: 481

Padrón: 1

Superficie Total: 30.636 ha 558 m²

Coordenadas UTM: X: 566291.1149, Y:

7191338 (Zona 21S)

3. Condiciones Ambientales del Área

3.1. Clima

El clima de la región es subtropical, caracterizado por temperaturas cálidas y precipitaciones estacionales. Las lluvias ocurren mayormente en primavera y verano, lo que podría influir en los tiempos de construcción y en la generación de escorrentías.

3.2. Flora y Fauna

La vegetación en el área es en su mayoría de cobertura agrícola, con especies de pastizales y algunos árboles nativos dispersos. No se observan especies en peligro crítico, pero es necesario mitigar cualquier pérdida de biodiversidad debido al movimiento de tierra y la construcción de viviendas.

3.3. Suelos

Los suelos del área son predominantemente de tipo arenoso y arcilloso, aptos para la agricultura y construcción. Sin embargo, el área deberá ser evaluada en profundidad para garantizar la estabilidad estructural de las viviendas.

3.4. Hidrología

No se identifican fuentes de agua superficiales en el área inmediata del proyecto. No obstante, se deberán implementar medidas de control de escorrentía y drenaje para evitar la erosión del suelo y la contaminación de posibles fuentes de agua subterránea.

4. Impactos Ambientales Potenciales

4.1. Fase de Construcción

- **Contaminación del aire:** Emisiones de polvo y gases debido al movimiento de tierra y transporte de materiales.
- **Ruido:** Generado por maquinaria y personal en la obra.
- **Pérdida de vegetación:** El desmonte de la vegetación local tendrá un impacto limitado, pero se deberá reforestar para mitigar la pérdida.
- **Residuos sólidos:** Se generarán residuos de construcción que deberán ser manejados adecuadamente para evitar la contaminación.

4.2. Fase de Operación

- **Aumento en la demanda de servicios básicos:** Agua, electricidad y saneamiento.
- **Impacto visual:** La introducción de viviendas en un entorno rural cambiará la estética del paisaje local.
- **Residuos sólidos domésticos:** La disposición adecuada de los residuos será crucial para evitar problemas sanitarios y ambientales.

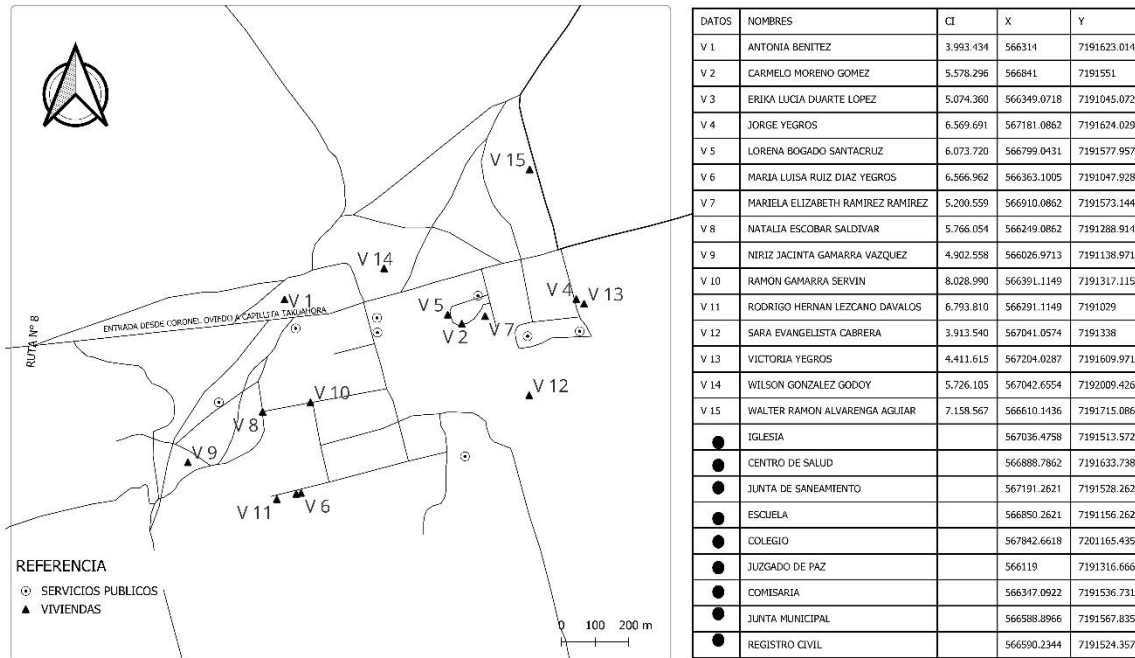
5. Medidas Mitigadoras

Para minimizar los impactos negativos, se proponen las siguientes medidas:

- **Control de emisiones y polvo:** Uso de barreras de protección y riego de caminos.
- **Manejo de residuos sólidos:** Implementación de un sistema de recolección y disposición adecuado de residuos.
- **Protección de la fauna local:** Identificación y protección de hábitats críticos, evitando la destrucción innecesaria.
- **Reforestación:** Compensar la pérdida de vegetación mediante la siembra de árboles nativos en áreas circundantes.
- **Drenaje y control de escorrentía:** Diseño de sistemas adecuados para evitar inundaciones y erosión del suelo.

6. Conclusión

El proyecto de construcción de 15 viviendas en Tacua Cora-Capillita tiene impactos ambientales moderados, los cuales pueden ser mitigados mediante la implementación de medidas adecuadas. Se recomienda un monitoreo continuo durante la fase de construcción y un manejo sostenible de los recursos naturales y de los residuos generados.



PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS	RI 3 CORRALES CAPILLITA - TAKUARAKORA
S.A.T. CONSTRUCCIONES MARCOS AURELIO DE JUAN CARLOS ENRIQUEZ	PLANTA CON COORDENADA