

## INTRODUCCIÓN

---

La Institución encargada de regular la conservación, preservación del ambiente, es el Ministerio del Ambiente y Desarrollo Sostenible – MADES, conforme a la Ley N° 294/93 “De Evaluación de Impacto Ambiental” y sus Decretos Reglamentarios N° 453/13 y 954/13 y toda normativa emanada de la autoridad de aplicación de las mismas y en cumplimiento de la legislación ambiental existente.

El proponente del Proyecto es la Municipalidad de Loma Plata con RUC N° 80044148-6, representado por el Intendente; el Sr. ERNST GIESBRECHT SAWATZKY con CI. N°: 1.048.524, presenta el **Estudio de Impacto Ambiental Preliminar (EIAP)** del proyecto, **MERCADO MUNICIPAL – MUNICIPALIDAD DE LOMA PLATA**, que es ejecutado en la propiedad identificada con Cta. Cte. Ctral. N° 34-140-19, con coordenadas de referencia UTM X: 207.853, Y: 7.520.503, ubicada en el Distrito de Loma Plata, Departamento de Boquerón.

Toda actividad de desarrollo económico implica ciertos efectos negativos sobre el medio ambiente; sin embargo, es posible lograr un equilibrio entre la actividad humana y la protección del ambiente a través de la integración del factor ambiental dentro de un Sistema de Gestión Empresarial, y considerándolo como un aspecto de importancia decisiva y una autentica ventaja competitiva frente a sus iguales.

En el estudio se presenta el Plan de Gestión Ambiental del Proyecto en el cual se identifican los impactos ambientales que podrían generar las distintas actividades del proyecto. Cada impacto identificado presenta su respectiva valoración; además, se proponen una serie de medidas de mitigación que se implementarían para disminuir los impactos ambientales negativos en caso de que se produzcan, así como también para la potenciación de aquellos impactos positivos. De igual manera, se define el programa de monitoreo para la implementación de las medidas de mitigación con sus respectivos costos.

La elaboración de este EIAP responde a un requerimiento de la Dirección de General de Control de la Calidad Ambiental y de los Recursos Naturales – Ministerio del Ambiente y Desarrollo Sostenible y al cumplimiento a lo establecido en el Decreto N° 453/13, a la Resolución N° 245/13.

El referido EIAP es un documento técnico que ajusta a lo establecido en la Ley N° 294/93 “De Evaluación de Impacto Ambiental” y sus Decreto Reglamentarios N° 453/13 y N° 954/13, describe las actividades que se desarrollaran dentro del

## MUNICIPALIDAD DE LOMA PLATA

---

proyecto de referencia. Asimismo, se enfatiza en la protección de los cursos de agua presentes en el área, se ha diseñado un sistema de intervención que permite el desarrollo de actividades agropecuarias en la propiedad, teniendo en cuenta principalmente los cursos de agua, que se presentan protegidos por la cobertura boscosa original.

### OBJETIVOS

---

El objetivo de todo ElAp es determinar que recursos naturales van a ser afectados, como van a ser afectados, su duración, su intensidad, si es reversible o no, etc., para de este modo tomar las medidas tendientes a mitigar o disminuir los impactos que podrían verificarse. El presente proyecto se relaciona con la propuesta de realizar un mercado Municipal propuesto por la Municipalidad de Loma Plata.

#### **Son objetivos del presente documento:**

- Identificar y estimar los posibles impactos negativos o positivos de las actividades a desarrollar sobre el medio ambiente local.
- Analizar las incidencias, a corto y largo plazo, de las actividades a ejecutarse sobre las diferentes etapas del proyecto a implementarse.
- Recomendar las medidas protectoras, correctoras o de mitigación de los diferentes impactos que podrían generarse con la implementación del proyecto.

#### **Objetivo General**

- Obtener la Licencia Ambiental de la actividad desarrollada, para adecuarse a las Exigencias ambientales nacionales, a través de la Ley N° 294/93 de Evaluación de Impacto Ambiental.

### METODOLOGIA DEL ESTUDIO

---

La metodología de trabajo fue desarrollada siguiendo las etapas que se indican a continuación:

#### **ALCANCE**

- Toma de conocimiento del Proyecto y de los componentes relacionados con el ambiente, en sus aspectos naturales y socioeconómicos.
- Relevamiento de información secundaria a nivel municipal.
- Relevamiento de campo, durante el cual se identificaron los aspectos significativos del entorno del emprendimiento y reconocimiento del predio del proyecto desde el punto de vista físico natural.

**MUNICIPALIDAD DE LOMA PLATA**

---

- Elaboración de una síntesis del Diagnóstico Ambiental.
- Determinación interdisciplinaria de las variables relevantes a los fines de la realización del EIAP.
- Identificación y análisis de posibles afectaciones derivadas del emplazamiento del Proyecto.
- Confección de una lista de las actividades o acciones vinculadas al Proyecto que resultan de interés para la evaluación.
- Definición de los factores ambientales relevantes que pueden verse afectados por el Proyecto, siguiendo los lineamientos de las normativas ya nombradas.
- Identificación de las posibles interacciones entre las acciones del Proyecto y los factores ambientales.
- Evaluación de los impactos de dichas acciones sobre los factores del ambiente considerados, según criterios que se explicitan más adelante.

**ÁREA DEL ESTUDIO**

---

**Datos del Inmueble:**

- Cta. Cte. Ctral. N° 34-140-19
- Superficie total de la propiedad; 5791,99 m<sup>2</sup>

**Sus coordenadas geográficas centrales están dadas de la siguiente manera:**

X	Y
207.853	7.520.503

**PROPONENTE DEL PRESENTE ESTUDIO**

---

➤ **MUNICIPALIDAD DE LOMA PLATA – RUC N° 80044148-6**

- *Intendente Municipal; el Sr. ERNST GIESBRECHT SAWATZKY con CI. N°: 1.048.524*

**METODOLOGIA DE EVALUACION DE IMPACTOS**

---

En el marco del análisis de los impactos del nuevo proyecto, el presente estudio abarca un conjunto de actividades dirigidas a identificar, predecir y evaluar las consecuencias de las tareas de construcción, proponiendo las medidas para la mitigación de los efectos negativos y la intensificación de los efectos positivos.

En general, la mayoría de las acciones humanas que afectan los factores del

**MUNICIPALIDAD DE LOMA PLATA**

ambiente físico y biológico resultan negativas en distinto grado, ya que alteran las condiciones naturales.

Es por ello por lo que, en aquellos casos que las afectaciones negativas fueran relevantes, se recomiendan medidas de mitigación para minimizar ese grado afectación.

El impacto se considera positivo o favorable cuando la alteración del factor resulta beneficiosa para el mismo y/o para la interacción de éste con los demás factores del ambiente.

En general, resultan positivas la mayoría de las acciones que operan sobre el medio antrópico, ya sea por aumento del empleo, aumento de la actividad comercial, mejoramiento de la calidad de vida por mejoras en el paisaje, la infraestructura, las posibilidades de recreación, etc.

Esos impactos positivos también pueden estar acompañados de medidas o recomendaciones tendientes a su maximización. Cuando la acción interactúa con un factor ambiental determinado, pero esa interacción no produce modificación alguna, se considera que el impacto es nulo, clasificándose como sin afectación.

La herramienta comunicativa principal de estos análisis de impacto es una matriz de doble entrada, donde se identifican relaciones de causa-efecto (directa e indirecta) y de sinergia entre los componentes y acciones del proyecto, y los componentes y procesos del medio ambiente receptor.

**Se define en las siguientes variables:**

- **- Magnitud de impacto:** es la cantidad e intensidad del impacto.

Escala de valoración de impactos:

<b>EQUIVALENCIA</b>	<b>MAGNITUD</b>	<b>SIGNO</b>
Muy bajo	<b>1</b>	<b>+/-</b>
Bajo	<b>2</b>	<b>+/-</b>
Medio	<b>3</b>	<b>+/-</b>
Alto	<b>4</b>	<b>+/-</b>
Muy alto	<b>5</b>	<b>+/-</b>

## MUNICIPALIDAD DE LOMA PLATA

- **Áreas que abarca el impacto:** define la cobertura o área en donde se propaga el impacto.

EQUIVALENCIA	
<b>Puntual (P)</b>	Abarca el área de localización del proyecto.
<b>Local (L)</b>	Abarca el terreno en estudio y un área que rodean al mismo, hasta 50 m. de distancia.
<b>Zonal (Z)</b>	Abarca toda el área de influencia indirecta-All, abarca hasta 1000 metros del AID
<b>Regional (R)</b>	Abarca el Área de influencia social del proyecto.

- **Reversibilidad del impacto:** define la facilidad de revertir los efectos del impacto. Es decir, la posibilidad de retorno a sus condiciones iniciales, por medios naturales:

EQUIVALENCIA	MAGNITUD
A corto plazo	1 uno
A mediano plazo	2 dos
A largo plazo	3 tres
Irreversible	4 cuatro

- **Temporalidad del impacto:** es la frecuencia en que se produce el impacto y el tiempo en que permanece los efectos producidos o sus consecuencias.

EQUIVALENCIA	
<b>Permanente (P)+</b>	Cuando los efectos se presentan durante la acción y por mucho tiempo luego de terminado el mismo.
<b>Semi Permanente (SP) -</b>	Cuando los efectos se presentan durante la acción y por corto tiempo luego de terminado el mismo.
<b>Temporal (T)</b>	Cuando los efectos se presentan tan solo durante la acción.

## ALCANCE DE LA OBRA

El presente documento corresponde al proyecto denominado "Construcción del Mercado Municipal de la Municipalidad de Loma Plata", previsto para su ejecución en un terreno de propiedad municipal, ubicado en la Colonia Kleefeld, dentro del casco urbano de la ciudad de Loma Plata, departamento de Boquerón.

Este proyecto forma parte de un plan estratégico de desarrollo urbano sostenible

## MUNICIPALIDAD DE LOMA PLATA

que busca mejorar la infraestructura de comercialización, brindar espacios adecuados para la venta de productos locales y regionales, y fomentar el desarrollo económico, social y sanitario del distrito. La iniciativa responde a una creciente demanda de ordenamiento en la actividad comercial, especialmente en sectores como el agro, la producción local, la gastronomía y el comercio minorista.

La ubicación del predio es considerada estratégica por su fácil accesibilidad desde distintos puntos del distrito y su cercanía a áreas habitadas, centros educativos, instituciones públicas y vías principales. Esto permite una integración funcional entre el nuevo mercado y la comunidad urbana y rural de Loma Plata.

### **FASE ACTUAL DEL PROYECTO**

*Actualmente, el proyecto se encuentra en su fase inicial, la cual comprende únicamente actividades preliminares de bajo impacto ambiental, tales como:*

- Verificación técnica de planos, diseño arquitectónico y de infraestructura sanitaria
- Actividades de limpieza superficial del terreno (retiro de residuos sólidos y materiales no aprovechables)
- Evaluación topográfica y análisis básico del suelo para planificación de drenaje y cimentación

Estas tareas no implican remoción significativa del suelo ni afectación a recursos hídricos, fauna o flora protegida. El terreno en cuestión no cuenta con cobertura boscosa significativa ni árboles nativos, y su topografía es predominantemente plana, con leves pendientes que favorecen el escurrimiento natural de las aguas pluviales, sin riesgo de erosión o anegamiento.

El objetivo principal es construir y habilitar un Mercado Municipal moderno y funcional, destinado a concentrar las actividades de comercialización de productos de consumo diario, especialmente alimentos frescos, productos agrícolas, carnes, panificados, artesanías, y artículos de uso cotidiano.

### **Este nuevo espacio permitirá:**

- *Mejorar el ordenamiento del comercio en el casco urbano*
- *Garantizar condiciones sanitarias adecuadas para la manipulación y expendio de alimentos*
- *Favorecer el acceso de pequeños productores y emprendedores al mercado local*
- *Facilitar el tránsito peatonal y vehicular mediante un diseño funcional*

**MUNICIPALIDAD DE LOMA PLATA**

---

- *Promover prácticas sustentables en la gestión de residuos, aguas y energía*

El proyecto se encuentra en proceso de adecuación a la normativa ambiental vigente, conforme a lo establecido por el Ministerio del Ambiente y Desarrollo Sostenible (MADES), así como por las disposiciones de la Municipalidad de Loma Plata y del Gobierno Departamental de Boquerón.

En esta etapa, el objetivo principal es obtener la Declaración de Impacto Ambiental (Licencia Ambiental), requisito indispensable para continuar con las siguientes fases de ejecución de obra.

**DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS**

---

**Desechos Sólidos**

**a. Restos Constructivos**

Durante la fase de construcción, se generarán residuos sólidos como escombros, sobrantes de madera, restos de rocas, varillas, alambres, entre otros. Estos serán clasificados y depositados en contenedores específicos ubicados en zonas designadas del predio. La empresa constructora será responsable del transporte, reciclaje y disposición final de estos residuos.

**b. Desechos Antrópico-Domiciliarios (fase constructiva y operativa)**

Durante la obra, se generarán residuos por actividad humana como papel, cartón, plástico y materia orgánica.

- Estos serán recolectados y trasladados al vertedero municipal autorizado.

Una vez que el mercado municipal entre en operación, los residuos domiciliarios serán depositados en contenedores con tapa distribuidos en distintos puntos de la instalación, para su posterior recolección por parte del municipio, quien se encargará de su disposición final en el vertedero correspondiente.

**Desechos Líquidos**

Las aguas residuales provenientes de los sanitarios serán gestionadas mediante pozos absorbentes.

- En caso de saturación, se implementarán mecanismos de evacuación controlada mediante auto-fosas, contratadas a empresas especializadas en la gestión de efluentes.

MUNICIPALIDAD DE LOMA PLATA

---

### **Emisiones Contaminantes**

#### **a. Material Particulado y Gases**

Durante ambas etapas (constructiva y operativa), se generará material particulado producto de la combustión de combustibles fósiles utilizados por camiones y maquinaria pesada.

En la fase operativa, también se considerará el aporte de gases como CO<sub>2</sub> generado por el funcionamiento de los equipos de aire acondicionado.

#### **b. Emanaciones Gaseosas y Olores**

- **Polvos:** Su generación será mayor durante la fase constructiva y, en menor medida, en la fase operativa debido al tránsito vehicular.
- **Gases de combustión:** Serán generados principalmente por vehículos y maquinaria en ambas etapas.

*En la fase operativa, esta emisión provendrá del tránsito de ómnibus, lo cual escapa del control directo del proponente, aunque será monitoreado.*

### **Generación de Ruidos**

#### **a. Fase Constructiva**

El uso de maquinaria pesada podría ocasionar niveles de ruido molestos para las zonas aledañas.

#### **Se recomienda:**

- Respetar los horarios de descanso de la comunidad.
- Utilizar protección auditiva (tapa oídos) para el personal de obra.

#### **b. Fase Operativa**

En operación, el nivel de ruido generado por la actividad se mantendrá dentro de los límites normativos y será inferior al de otros tipos de emprendimientos similares, garantizando así una operación ambientalmente aceptable.

## **ANÁLISIS DE LA ALTERNATIVA DEL PROYECTO PROPUESTO**

---

### **ALTERNATIVAS DE LOCALIZACION:**

Al analizar alternativas para el proyecto propuesto, debe asumirse que las características generales del terreno y la ubicación geográfica del mismo son aptas para la realización de este tipo de emprendimientos considerando la necesidad de expansión del área urbana. Se resalta que el área de localización del proyecto

**MUNICIPALIDAD DE LOMA PLATA**

ofrece óptimas condiciones desde el punto de vista medioambiental, socioeconómico y cultural, considerando la disponibilidad de servicios básicos como: medios de transporte – corriente eléctrica – disponibilidad de agua, entre otros).

**ALTERNATIVAS DEL PROYECTO:**

Quizás existan varias alternativas potencialmente para el futuro. Sin embargo, está demostrado que el sitio elegido corresponde a una planificación actual inmediata de orden regional que afecta positivamente al distrito.

**DETERMINACIÓN DE LOS POTENCIALES IMPACTOS AMBIENTALES****ETAPA PRE – OPERATIVA:**

Potenciales impactos ambientales de la Fase de Extracción de la vegetación necesaria y limpieza general.

<b>COMPONENTE FÍSICO</b>	
<b>SUELO</b>	
<b>Actividades del Proyecto</b>	<b>Potencial Impacto Ambiental</b>
Extracción arbórea necesaria.	Alteración de la calidad del suelo asociada a la eliminación de los árboles (erosión y sedimentación).
Movimiento de maquinarias.	Alteración de la calidad del suelo por derrames accidentales de hidrocarburos de las maquinarias y camiones.
	Alteración de la morfología del suelo por compactación.
Limpieza.	Pérdida de suelo superficial por movimiento de materiales y desmonte vegetal. (gramíneas, plantas entre otros)
<b>AGUA</b>	
<b>Actividades del Proyecto</b>	<b>Potencial Impacto Ambiental</b>
Extracción arbórea.	Alteración de las aguas superficiales y subterráneas debido a la pérdida de superficie de recarga de los mantos freáticos.
Movimiento de maquinarias.	Alteración de cursos de aguas superficiales por derrames accidentales de hidrocarburos de las maquinarias y camiones.
Limpieza.	Alteración de la calidad de las aguas superficiales.

**MUNICIPALIDAD DE LOMA PLATA**

<b>AIRE</b>	
<b>Actividades del Proyecto</b>	<b>Potencial Impacto Ambiental</b>
Extracción arbórea.	Alteración de la calidad del aire por la disminución de la capacidad de absorción del CO <sub>2</sub> y producción de O <sub>2</sub> .
Movimiento de maquinarias.	Polución sonora del aire por ruidos generados.
	Alteración de la calidad del aire por el derrame de hidrocarburos.
	Alteración de la calidad del aire por el material particulado (polvos) y gases (humo negro).
Limpieza	Alteración de la calidad del aire por dispersión de material particulado (polvos).
<b>COMPONENTE BIOLÓGICO</b>	
<b>FAUNA/FLORA</b>	
<b>Actividades del Proyecto</b>	<b>Potencial Impacto Ambiental</b>
Extracción arbórea.	Afectación de la avifauna por disminución y dispersión del hábitat dentro del inmueble.
	Disminución de la masa arbórea dentro del inmueble
Movimiento de maquinarias.	Afectación de la avifauna por la dispersión por la generación de ruidos dentro de la obra.
Limpieza.	
<b>COMPONENTE ANTRÓPICO</b>	
<b>SEGURIDAD</b>	
<b>Actividades del Proyecto</b>	<b>Potencial Impacto Ambiental</b>
Extracción arbórea.	Peligrosidad a los obreros en la extracción de los árboles
Movimiento de maquinarias.	Peligro a la seguridad laboral de los obreros por el movimiento de maquinarias y camiones.
	Peligro a la seguridad peatonal y vehicular fuera de las instalaciones de la obra por la entrada y salida de camiones
Limpieza.	Peligro a la seguridad de obreros por caída de materiales durante la carga y retiro de materiales

**MUNICIPALIDAD DE LOMA PLATA**

<b>VISUAL PAISAJÍSTICO</b>	
<b>Actividades del Proyecto</b>	<b>Potencial Impacto Ambiental</b>
Extracción arbórea	Cambio del aspecto paisajístico. (Disminución del arbolado urbano y restos de los árboles. Presencia o estacionamiento de maquinarias fuera del área del inmueble del proyecto)
Movimiento de maquinarias.	
Limpieza.	

**Potenciales impactos ambientales de la fase de Movimiento de suelo, nivelación, compactación y fundación.**

<b>COMPONENTE FÍSICO</b>	
<b>SUELO</b>	
<b>Actividades del Proyecto</b>	<b>Potencial Impacto Ambiental</b>
Movimiento del suelo.	Alteración de la calidad del suelo por eliminación del sustrato fértil del suelo.
	Alteración de la estabilidad del suelo por Incrementos de procesos erosivos, inestabilidad y escurrimiento del suelo Superficial.
	Modificación morfológica del suelo afectado por la realización de las nivelaciones y fundaciones.
	Modificación morfológica del suelo por rompimiento de la estructura del suelo.
Utilización de las maquinarias operativas y de camiones transportadores de elementos de la construcción.	Alteración del suelo por compactación del suelo por el uso de maquinarias
	Alteración de la calidad del suelo por derrames accidentales de hidrocarburos utilizados para la movilización de las maquinarias y camiones.
<b>AGUA</b>	
<b>Actividades del Proyecto</b>	<b>Potencial Impacto Ambiental</b>
Movimiento del suelo.	Alteración de cursos de aguas superficiales cercanos por arrastres pluviales de elementos de la construcción.

**RELATORIO DE IMPACTO AMBIENTAL (RIMA)**

"MERCADO MUNICIPAL - MUNICIPALIDAD DE LOMA PLATA"

Ubicado en el Distrito de Loma Plata, Departamento de Boquerón

**MUNICIPALIDAD DE LOMA PLATA**

Utilización de las maquinarias operativas y de camiones transportadores de elementos de la construcción.	Alteración de las aguas subterráneas por derrames accidentales de hidrocarburos.
--	--

**AIRE**

<b>Actividades del Proyecto</b>	<b>Potencial Impacto Ambiental</b>
Movimiento del suelo.	Alteración de la calidad del aire por los ruidos y vibraciones generadas por el movimiento del suelo. Alteración de la calidad del aire por el polvo generado.
Utilización de las maquinarias operativas y de camiones transportadores de elementos de la construcción.	Alteración de la calidad del aire por emisión de gases y material particulado.

**COMPONENTE BIOLÓGICO****FLORA/FAUNA**

<b>Actividades del Proyecto</b>	<b>Potencial Impacto Ambiental</b>
Movimiento del suelo.	Afectación de la avifauna, disminución y dispersión del hábitat dentro del inmueble por ruidos de maquinarias.
Utilización de las maquinarias operativas y de camiones transportadores de elementos de la construcción	

**COMPONENTE ANTRÓPICO****SEGURIDAD**

<b>Actividades del Proyecto</b>	<b>Potencial Impacto Ambiental</b>
Movimiento del suelo.	Peligrosidad de accidentes por atropellamiento.
Utilización de las maquinarias operativas y de camiones transportadores de	Peligro a la seguridad laboral de los obreros por el movimiento de maquinarias y camiones. Peligro a la seguridad peatonal y vehicular fuera de las instalaciones de la obra por la entrada y salida de camiones

MUNICIPALIDAD DE LOMA PLATA

elementos de la construcción.	
<b>VISUAL PAISAJÍSTICO</b>	
<b>Actividades del Proyecto</b>	<b>Potencial Impacto Ambiental</b>
Movimiento del suelo.	Cambio del paisaje del uso del suelo del inmueble.
Fundaciones para la construcción.	

**Potenciales impactos ambientales de la fase de construcción, equipamiento y puesta en funcionamiento.**

<b>COMPONENTE FÍSICO</b>	
<b>SUELO</b>	
<b>Actividades del Proyecto</b>	<b>Potencial Impacto Ambiental</b>
Construcción de la obra, equipamiento y montaje.	Alteración del suelo por cambio del uso actual.
	Alteración de la calidad del suelo por caídas de elementos residuales de la construcción.
Utilización de las maquinarias operativas y de camiones transportadores de elementos de la construcción.	Alteración de la morfología por compactación del suelo.
<b>AGUA</b>	
<b>Actividades del Proyecto</b>	<b>Potencial Impacto Ambiental</b>
Construcción de la obra, equipamiento y montaje.	Alteración de las condiciones naturales de cursos superficiales cercanos de elementos residuales de la construcción por arrastre por efectos de las aguas pluviales.
	Alteración de las aguas subterráneas por la disminución de la recarga del manto freático superficial debido a la impermeabilización del suelo del proyecto.
	Aumento del caudal de la escorrentía de las aguas pluviales por la impermeabilización del inmueble
	Alteración de curso hídrico receptor por el aumento del caudal por efecto de la impermeabilización del inmueble del proyecto.

**MUNICIPALIDAD DE LOMA PLATA**

Utilización de las maquinarias operativas y de camiones transportadores de elementos de la construcción.	Alteración de cuerpo hídrico subterráneo por derrame accidental de hidrocarburos.
<b>AIRE</b>	
<b>Actividades del Proyecto</b>	<b>Potencial Impacto Ambiental</b>
Construcción de la obra, equipamiento y montaje.	Alteración de la calidad del aire por los ruidos.
	Alteración de la calidad del aire por el polvo generado.
Utilización de las maquinarias operativas y de camiones transportadores de elementos de la construcción.	Alteración de la calidad del aire por los ruidos y el polvogenado.
	Generación de gases y material particulado (humo negro).
<b>COMPONENTE BIOLÓGICO</b>	
<b>FLORA/FAUNA</b>	
<b>Actividades del Proyecto</b>	<b>Potencial Impacto Ambiental</b>
Construcción de la obra, equipamiento y montaje.	Disminución de espacios verdes.
<b>COMPONENTE ANTRÓPICO</b>	
<b>SEGURIDAD</b>	
<b>Actividades del Proyecto</b>	<b>Potencial Impacto Ambiental</b>
Construcción de la obra, equipamiento y montaje	Peligro a la seguridad laboral por caídas sobre el obrero de elementos de la construcción.
	Caídas de obreros trabajando en altura.
Utilización de las maquinarias operativas y de camiones transportadores de elementos de la construcción.	Peligro a la seguridad laboral de los obreros por el movimiento de maquinarias y camiones.
	Peligro a la seguridad peatonal y vehicular fuera de las instalaciones de la obra por la entrada y salida de camiones.
<b>VISUAL PAISAJÍSTICO</b>	
<b>Actividades del Proyecto</b>	<b>Potencial Impacto Ambiental</b>
Construcción de la obra, equipamiento y montaje.	Cambio del paisaje natural.
Utilización de las maquinarias operativas y de camiones transportadores	

**RELATORIO DE IMPACTO AMBIENTAL (RIMA)**

“MERCADO MUNICIPAL - MUNICIPALIDAD DE LOMA PLATA”

Ubicado en el Distrito de Loma Plata, Departamento de Boquerón



**MUNICIPALIDAD DE LOMA PLATA**

de elementos de la construcción.	
Utilización de las maquinarias operativas y de camiones transportadores de elementos de la construcción.	Dispersión de la avifauna por los ruidos generados por las maquinarias y camiones.

**PLAN DE GESTION AMBIENTAL**

Las recomendaciones apuntan a establecer medidas para contrarrestar los efectos ambientales negativos producidos en el ambiente físico, biológico y antrópico, que apuntan a la sustentabilidad ambiental del proyecto en ejecución.

El siguiente cuadro representa las medidas de prevención y mitigación de los principales impactos negativos identificados. Cabe resaltar que en el mismo se mencionan las medidas con respecto al suelo, agua, aire, fauna, flora, seguridad, y visual paisajística.

**RELATORIO DE IMPACTO AMBIENTAL (RIMA)**

"MERCADO MUNICIPAL - MUNICIPALIDAD DE LOMA PLATA"

Ubicado en el Distrito de Loma Plata, Departamento de Boquerón



MUNICIPALIDAD DE LOMA PLATA

**TABLAS DE MEDIDAS DE PREVENCIÓN, MITIGACIÓN Y MONITOREO:****ETAPA PRE - OPERATIVA**

<b>Fase de Extracción de la vegetación necesaria y limpieza general</b>				
<b>Actividades del Proyecto</b>	<b>Potencial Impacto Ambiental</b>	<b>Medidas de Prevención</b>	<b>Medidas de Mitigación</b>	<b>Monitoreo</b>
<b>SUELO</b>				
<b>Extracción arbórea necesaria.</b>	Alteración de la calidad del suelo asociada a la eliminación de los árboles (erosión y sedimentación).	✓ Se evitarán los desbroces y tala de árboles con fines extractivos innecesarios de áreas que no formarán parte del proyecto.	✓ Controlar el arrastre del suelo por el efecto pluvial instalando elementos en el suelo que eviten la erosión. ✓ Disposición de la cubierta vegetal retirado al final del inmueble adquirido para que sirva de contención. (luego que el suelo tenga cobertura podrán ser retirados fuera del inmueble)	<b>Control diario</b> cuando se encuentra en esta fase

**RELATORIO DE IMPACTO AMBIENTAL (RIMA)**

“MERCADO MUNICIPAL - MUNICIPALIDAD DE LOMA PLATA”

Ubicado en el Distrito de Loma Plata, Departamento de Boquerón



MUNICIPALIDAD DE LOMA PLATA

<b>Movimiento de maquinarias.</b>	Alteración de la calidad del suelo por derrames accidentales de hidrocarburos de las maquinarias y camiones.	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Las maquinarias y camiones se mantendrán en buen estado mediante inspecciones mecánicas regulares por parte de los proveedores de materiales de la construcción.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ En caso de vertidos accidentales por hidrocarburos se deberá cubrir con arena para absorber el material y la misma deberá ser retirada y disponerse adecuadamente.</li> </ul>	<b>Verificación diaria.</b>
	Alteración de la morfología del suelo por compactación.	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Definir las áreas a ser compactadas.</li> <li>✓ La modificación de la geoforma o alteración de la topografía natural será únicamente en la parte afectada al proyecto.</li> </ul>		
<b>Fase de Extracción de la vegetación necesaria y limpieza general</b>				
<b>Actividades del Proyecto</b>	<b>Potencial Impacto Ambiental</b>	<b>Medidas de Prevención</b>	<b>Medidas de Mitigación</b>	<b>Monitoreo</b>
<b>Limpieza.</b>	Pérdida de suelo superficial por movimiento de materiales y	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Limitar las áreas de movimiento de suelo y desmonte vegetal</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Minimizar pérdida de volumen de suelo</li> </ul>	Control durante la carga de

**RELATORIO DE IMPACTO AMBIENTAL (RIMA)**

"MERCADO MUNICIPAL - MUNICIPALIDAD DE LOMA PLATA"

Ubicado en el Distrito de Loma Plata, Departamento de Boquerón



## MUNICIPALIDAD DE LOMA PLATA

	desmante vegetal (gramíneas, plantas entre otros).		durante la actividad de limpieza.	materiales en la zona de limpieza.
<b>AGUA</b>				
<b>Extracción arbórea.</b>	Alteración de las aguas superficiales y subterráneas debido a la pérdida de superficie de recarga de los mantos freáticos.	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Se evitarán tala de árboles con fines extractivos innecesarios de áreas que no formarán parte del proyecto.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ De ser posible plantar los árboles compensatorios en sitios cercanos al proyecto o donde la Municipalidad lo establezca.</li> </ul>	<b>Control diario</b> cuando se desarrolle esta fase.
<b>Movimiento de maquinarias.</b>	Alteración de cursos de aguas superficiales por derrames accidentales de hidrocarburos de las maquinarias y camiones.	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Se utilizarán maquinarias y camiones en buen estado mecánico a ser controlados por los proveedores de materiales.</li> <li>✓ Evitar manipular deficientemente el combustible dentro de la obra.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Retiro inmediato del material en caso de ocurrencia de derrame.</li> <li>✓ Colocar el material contaminado en recipiente adecuado para su posterior retiro.</li> </ul>	<b>Control diario</b> cuando se desarrolle esta fase

**RELATORIO DE IMPACTO AMBIENTAL (RIMA)**

"MERCADO MUNICIPAL - MUNICIPALIDAD DE LOMA PLATA"

Ubicado en el Distrito de Loma Plata, Departamento de Boquerón

**MUNICIPALIDAD DE LOMA PLATA**

<b>Limpieza.</b>	Alteración de la calidad de las aguas superficiales y subterráneas.		✓ Realizar limpieza de manera periódica a fin de evitar acumulación de materiales de la obra sobre el suelo desnudo a fin de evitar percolaciones a aguas subterráneas.	Control durante la carga de material en la zona de limpieza.
<b>AIRE</b>				
<b>Extracción arbórea.</b>	Alteración de la calidad del aire por la disminución de la capacidad de absorción del CO <sub>2</sub> y producción de O <sub>2</sub> .	✓ Se evitarán tala de árboles con fines extractivos innecesarios de áreas que no forman parte del proyecto	✓ Compensación de árboles según se estipula en la Ley 4.928/13 de Protección al arbolado urbano.  ✓ De ser posible plantar los árboles compensatorios en sitios cercano al proyecto o donde la Municipalidad lo establezca.	<b>Control diario</b> cuando se desarrolle esta fase.

**RELATORIO DE IMPACTO AMBIENTAL (RIMA)**

"MERCADO MUNICIPAL - MUNICIPALIDAD DE LOMA PLATA"

Ubicado en el Distrito de Loma Plata, Departamento de Boquerón

MUNICIPALIDAD DE LOMA PLATA



<b>Fase de Extracción de la vegetación necesaria y limpieza general</b>				
<b>Actividades del Proyecto</b>	<b>Potencial Impacto Ambiental</b>	<b>Medidas de Prevención</b>	<b>Medidas de Mitigación</b>	<b>Monitoreo</b>
<b>Movimiento de maquinarias.</b>	Polución sonora del aire por ruidos generados.	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Se evitarán ruidos sobre los niveles permitidos por las normativas.</li> <li>✓ Determinar horarios de operación de las maquinarias que originan ruido de acuerdo con la legislación vigente.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Minimizar la permanencia con los motores encendidos innecesariamente en la zona de obras.</li> <li>✓ Utilizar elementos que puedan disminuir el ruido para los vecinos del proyecto. (media sombras, chapas entre otros)</li> </ul>	<b>Control diario.</b>
	Alteración de la calidad del aire (olores) por el derrame de hidrocarburos.	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Se utilizarán maquinarias y camiones en buen estado mecánico a ser controlados por el proveedor de materiales de la construcción.</li> <li>✓ Evitar manipular deficientemente el</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Retiro inmediato del material en caso de ocurrencia de derrame.</li> <li>✓ Colocar el material contaminado en recipiente adecuado para su posterior retiro.</li> </ul>	<b>Control diario.</b>

**RELATORIO DE IMPACTO AMBIENTAL (RIMA)**

"MERCADO MUNICIPAL - MUNICIPALIDAD DE LOMA PLATA"

Ubicado en el Distrito de Loma Plata, Departamento de Boquerón



## MUNICIPALIDAD DE LOMA PLATA

		combustible dentro de la obra		
	Alteración de la calidad del aire por el material particulado y gases. (humo negro)	✓ Evitar que maquinarias o camiones que operen dentro de la obra se encuentren con desperfectos mecánicos.	✓ Optimizar el tiempo de operación de maquinarias que emiten material particulado y/o gases (humo Negro).	<b>Control diario</b>
<b>Limpieza</b>	Alteración de la calidad del aire por dispersión de material particulado (polvos).		✓ Humectación del suelo en caso necesario (mucho sequía, viento)	Control durante la limpieza y carga de Materiales.
<b>FAUNA/FLORA</b>				
<b>Extracción arbórea.</b>	Afectación de la avifauna por disminución y dispersión del hábitat dentro del inmueble	✓ Se evitarán los desbroces y tala de árboles con fines extractivos innecesarios de áreas que no formarán parte del proyecto.	✓ Compensación de árboles según se estipula en la Ley 4.928/13 de "Protección al arbolado Urbano".	<b>Control periódico</b> de la aplicación de la compensación
	Disminución de la masa arbórea dentro del inmueble		✓ De ser posible plantar los árboles compensatorios en sitios	

**RELATORIO DE IMPACTO AMBIENTAL (RIMA)**

"MERCADO MUNICIPAL - MUNICIPALIDAD DE LOMA PLATA"

Ubicado en el Distrito de Loma Plata, Departamento de Boquerón



## MUNICIPALIDAD DE LOMA PLATA

			cercano al proyecto o donde la Municipalidad lo establezca.	
<b>Fase de Extracción de la vegetación necesaria y limpieza general</b>				
<b>Actividades del Proyecto</b>	<b>Potencial Impacto Ambiental</b>	<b>Medidas de Prevención</b>	<b>Medidas de Mitigación</b>	<b>Monitoreo</b>
<b>Movimiento de maquinarias.</b>	Afectación de la avifauna por la dispersión por la generación de ruidos dentro de la obra.		✓ Ocurrencia de ruidos dentro de los parámetros permitidos ✓ El tiempo de limpieza será corto tiempo e intermitente	<b>Control diario</b>
<b>Limpieza.</b>				
<b>SEGURIDAD</b>				
<b>Extracción arbórea.</b>	Peligrosidad a los obreros en la extracción de los árboles	✓ El personal estará capacitado para el tipo de trabajo. ✓ Uso de equipos de protección personal durante la realización de operaciones. ✓ Contar con números para emergencia de lugares centro médico más cercanos.	✓ En caso de accidentes de operadores, y dependiendo de la naturaleza del accidente, llevar a cabo respuestas de primeros auxilios y en caso necesario, realizar el traslado de la víctima hasta el centro de	Llevar a cabo controles y registros periódicos de accidentes e incidentes

**RELATORIO DE IMPACTO AMBIENTAL (RIMA)**

"MERCADO MUNICIPAL - MUNICIPALIDAD DE LOMA PLATA"

Ubicado en el Distrito de Loma Plata, Departamento de Boquerón



## MUNICIPALIDAD DE LOMA PLATA

		✓ Contar con manual de procedimiento para primeros auxilios y capacitación a los obreros para casos de accidentes	urgencias más cercano o llamar al Sistema de Emergencias 911.	
<b>Fase de Extracción de la vegetación necesaria y limpieza general</b>				
<b>Actividades del Proyecto</b>	<b>Potencial Impacto Ambiental</b>	<b>Medidas de Prevención</b>	<b>Medidas de Mitigación</b>	<b>Monitoreo</b>
<b>Limpieza.</b>	Peligro a la seguridad de obreros por caída de materiales durante la carga y retiro de materiales	✓ Capacitaciones e instrucciones al personal de obra.	✓ En caso de accidentes de operadores, y dependiendo de la naturaleza del accidente, llevar a cabo respuestas de primeros auxilios y en caso necesario, realizar el traslado de la víctima hasta el centro de urgencias más cercano o llamar al Sistema de Emergencias 911.	Capacitaciones periódicas y registros de las actividades.

**RELATORIO DE IMPACTO AMBIENTAL (RIMA)**

"MERCADO MUNICIPAL - MUNICIPALIDAD DE LOMA PLATA"

Ubicado en el Distrito de Loma Plata, Departamento de Boquerón



## MUNICIPALIDAD DE LOMA PLATA

<b>VISUAL PAISAJÍSTICO</b>				
<b>Extracción arbórea</b>	Cambio del aspecto paisajístico. (Disminución del arbolado urbano y restos de los árboles. Presencia o estacionamiento de maquinarias fuera del	✓ Se evitarán los desbroces y tala de árboles con fines extractivos innecesarios de áreas que no formarán parte del proyecto.	✓ Se diseñará la construcción de un nuevo aspecto visual paisajístico de acorde con la nueva perspectiva arquitectónica del sector	Control de la ejecución del diseño proyectado y aprobado.
<b>Movimiento de maquinarias</b>	área del inmueble del proyecto)	✓ Disponer pantallas que limitan la visual constructiva de la obra. ✓ Se evitará la presencia de maquinarias fuera de las instalaciones del inmueble	✓ Ingresar dentro del inmueble de la obra todas las maquinarias utilizadas	<b>Control diario</b>
<b>limpieza</b>		✓ Se evitará la disposición de los restos arbóreo de la obra fuera de los límites del inmueble	✓ Minimizar el tiempo de disposición de los restos arbóreos de la obra fuera de los límites del inmueble	<b>Control diario</b>
<b>Movimiento de maquinarias.</b>	Peligro a la seguridad laboral de los obreros por el movimiento de maquinarias y camiones.	✓ No se permitirá el ingreso a personas no autorizadas a la zona de seguridad y riesgo del sitio.	✓ En caso de ingreso, personal de seguridad pedirá el retiro de estos.	<b>Control diario</b>

**RELATORIO DE IMPACTO AMBIENTAL (RIMA)**

“MERCADO MUNICIPAL - MUNICIPALIDAD DE LOMA PLATA”

Ubicado en el Distrito de Loma Plata, Departamento de Boquerón

MUNICIPALIDAD DE LOMA PLATA



	<p>Peligro a la seguridad peatonal y vehicular fuera de las instalaciones de la obra por la entrada y salida de camiones</p>	<p>✓ Control e inspección de perímetros en la obra ✓ Utilizar señalizaciones adecuadas y visibles para los transeúntes que pasan cercano al proyecto.</p>	<p>✓ En caso de afectar a terceros fuera de las instalaciones por las actividades realizadas dentro de la obra, registrar el hecho, derivando inmediatamente al departamento de seguridad y realizar el protocolo de emergencias.</p>	<p><b>Control diario</b></p>
--	--	---	---	------------------------------

## CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

---

El presente Estudio de Impacto Ambiental Preliminar y su Plan de Gestión Ambiental, consiste en la descripción del proyecto y un análisis y evaluación de los posibles impactos que pudieran ser ocasionados sobre el medio ambiente, con la implementación del proyecto propuesto.

Se debe resaltar que toda actividad, de por sí, genera impactos positivos y negativos sobre el medio ambiente.

El proyecto propone medidas de mitigación tendientes a disminuir los impactos negativos, ya que resulta casi imposible evitar que se produzcan tales impactos con este tipo de actividad, que contribuirán a la recuperación y conservación principalmente de los factores físicos y biológicos.

Desde el punto de vista socioeconómico la mayoría de los impactos resultan altamente positivos, como ser el aporte a la sociedad en el pago de los impuestos, la generación de empleo e ingresos, entre otras, que contribuirán a la dinámica socioeconómica.

**MUNICIPALIDAD DE LOMA PLATA**

**RESPONSABILIDADES DEL PROPONENTE**

Es responsabilidad del Proponente, cumplir con las Normativas Ambientales Vigentes, el Cumplimiento de las medidas de protección ambiental estará sujeto a supervisiones del MINISTERIO DEL AMBIENTE Y DESARROLLO SOSTENIBLE (MADES) conforme a la Ley N° 294/93 y su Decreto Reglamentario N° 453/13 y N° 954/13.

✓ **El consultor deja expresa la siguiente constancia:**

El proponente es el responsable de la obra o actividad sujeta al procedimiento de evaluación de impacto ambiental, el mismo deberá contar con la asesoría técnica de un consultor inscripto en el MADES.

El proponente es el responsable de la implementación de la obra o actividad y de su adecuación estricta a las normas, reglamentos y resoluciones ambientales vigentes y relacionadas al tipo de la obra o actividad del que se trate.

Se menciona que todos los documentos adjuntados al SIAM son proveídos exclusivamente por el proponente del proyecto.

El proponente es el responsable de la veracidad de los documentos proporcionados al consultor ambiental

**El Consultor NO se hace responsable de la implementación del plan de gestión ambiental, Planes de Mitigación, Monitoreo, de seguridad, Emergencias, Prevención de riesgos de Incendio que se detallan en el presente proyecto presentado ante el Ministerio del Medio Ambiente y Desarrollo Sostenible, por lo cual queda eximido de toda responsabilidad por las infracciones a las Leyes Ambientales y Medidas de Protección Ambiental.**

- Por tanto, El consultor es responsable de la Descripción **Técnica del Documento adjuntado al SIAM**

////////////////////////////////////