

RELATORIO DE IMPACTO AMBIENTAL

LEY 294/93 Y DTO. REGLAMENTARIO 453/13

PROYECTO: “Estación de servicios para la Comercialización de Derivados del petróleo, Gas para Uso Vehicular, Mini Shop, Venta de Lubricantes-Cancha Sintética”

1. INTRODUCCIÓN

Este relatorio de Impacto Ambiental responde a los requerimientos de la Ley Nº 294/93 de Evaluación de Impacto Ambiental y el nuevo Decreto Reglamentario Nº 453/13, para el proyecto “Estación de servicios para la Comercialización de Derivados del petróleo, Gas para Uso Vehicular, Mini Shop, Venta de Lubricantes-Cancha Sintética”, que se encuentra dentro de la propiedad **situado** en el lugar conocido como Artigas, distrito de General. Artigas departamento de Itapúa. La **actividad principal** de este proyecto es de “Estación de servicios para la Comercialización de Derivados del petróleo, Gas para Uso Vehicular, Mini Shop, Venta de Lubricantes-Cancha Sintética”

La infraestructura de la estación de servicios, se encuentra en etapa de proyecto, se pretende hacer una construcción adecuada a las las exigencias ambientales actuales.

Este estudio técnico está encaminado a identificar e interpretar, así como para prevenir las consecuencias o efectos ambientales que determinadas acciones, planes, programas o proyectos pueden causar a la salud y el bienestar humano, y al entorno; es decir en los ecosistemas en que el hombre vive y de los que depende.

DATOS GENERALES DEL PROYECTO

Nombre del Proyecto:	“Estación de servicios para la Comercialización de Derivados del petróleo, Gas para Uso Vehicular, Mini Shop, Venta de Lubricantes-Cancha Sintética”
Proponente:	SAN LORENZO GROUP S.A.
Localización:	Artigas
Distrito:	Gral. Artigas
Departamento:	Itapúa
Fincas:	763
Padrón:	5069
Superficie:	9034 M2
Coordenadas UTM:	X: 578.502 Y: 7.020.268

RELATORIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRELIMINAR

PROYECTO “Estación de servicios para la Comercialización de Derivados del petróleo, Gas para Uso Vehicular, Mini Shop, Venta de Lubricantes-Cancha Sintética”

2. ANTECEDENTES

En los proyectos de inversión, la mayor motivación debe ser proveer bienes y servicios, de tal manera a satisfacer las demandas insatisfechas de productos determinados, en este caso una **“ESTACION DE SERVICIOS”**, en una de las ciudades que se dedica en su mayor porcentaje a la agricultura, esto se debe llevar a cabo protegiendo el ambiente y manteniendo la equidad dentro y entre generaciones humanas.

Este **RELATORIO DE IMPACTO AMBIENTAL** ha sido elaborado para que se presente conciso y limitado a los problemas ambientales significativos que puedan verificarse en la realización de las actividades previstas en cada una de las etapas del proyecto previsto.

El texto principal se concentra en los resultados, conclusiones y acciones recomendadas, apoyados por resúmenes de los datos recolectados y la referencia de las citas empleadas en la interpretación de dichos datos.

Los beneficios económicos de estos proyectos son de largo alcance, y tienen una **importancia estratégica capital** para los países en desarrollo como el Paraguay. Ellos encajan en los Planes de Desarrollo dado que generan fuentes de trabajo e ingresos de divisas debido a la exportación de granos.

Es de esperar que este proyecto sirva de impulso a otras actividades industriales y comerciales, dado la naturaleza complementa el transporte terrestre con el transporte fluvial, potenciando ambas actividades y por ende a la economía nacional y regional.

Para toda industria de este tipo, el reto no es solo cumplir con las exigencias de la Legislación vigente, sino siempre que sea posible, ir más allá de los mismos, porque sabemos actualmente que los gastos destinados a seguridad e higiene y protección del entorno no son algo más que meros costos añadidos, sino que son inevitables para hacer buenos negocios y mantener creciente el flujo comercial, nacional como internacional.

El proyecto de construcción de las obras destinadas para la **“Estación de servicios para la Comercialización de Derivados del petróleo, Gas para Uso Vehicular, Mini Shop, Venta de Lubricantes-Cancha Sintética”**, todavía no entro en su fase de construcción, ubicada en el departamento de Itapúa, distrito de Gral. Artigas, viene a constituirse en un proyecto de importancia social y económico preponderante por su ubicación, y por estar en un área estratégico, de fácil acceso a los agricultores de la zona

3. OBJETIVOS

3.1. OBJETIVO GENERAL

El presente informe es el de determinar a través del Estudio de Impacto Ambiental preliminar del proyecto, las medidas y programas a ser implementados de manera que el proyecto, su construcción y operación, sean ambientalmente sustentables. La misma consiste en la construcción del edificio destinado a las actividades para la estación de servicios.

3.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Describir las condiciones iniciales que hacen referencia a los aspectos físicos, biológicos y Socioeconómicos del área de ubicación e influencias del proyecto.
- Identificar, interpretar, predecir, evaluar, prevenir y comunicar los posibles impactos y sus consecuencias en el área de influencia del proyecto.
- Establecer y recomendar los mecanismos de mitigación, minimización o compensación que corresponda aplicar a los efectos negativos, para mantenerlos en niveles admisibles, y asegurar de esta manera la estabilidad del sistema natural y social en el área de influencia del proyecto.

RELATORIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRELIMINAR

PROYECTO “Estación de servicios para la Comercialización de Derivados del petróleo, Gas para Uso Vehicular, Mini Shop, Venta de Lubricantes-Cancha Sintética”

- Analizar la influencia del marco legal ambiental vigente con relación al proyecto, y encuadrarlo a sus exigencias, normas y procedimientos.
- Elaborar un Plan de Gestión Ambiental adecuado a las diferentes medidas de mitigación propuestas.

4. ÁREA DE ESTUDIO

El proyecto actualmente se encuentra instalado completamente desde unos 15 años, actualmente se procederá a realizar la actualización y adecuación del proyecto ambiental.

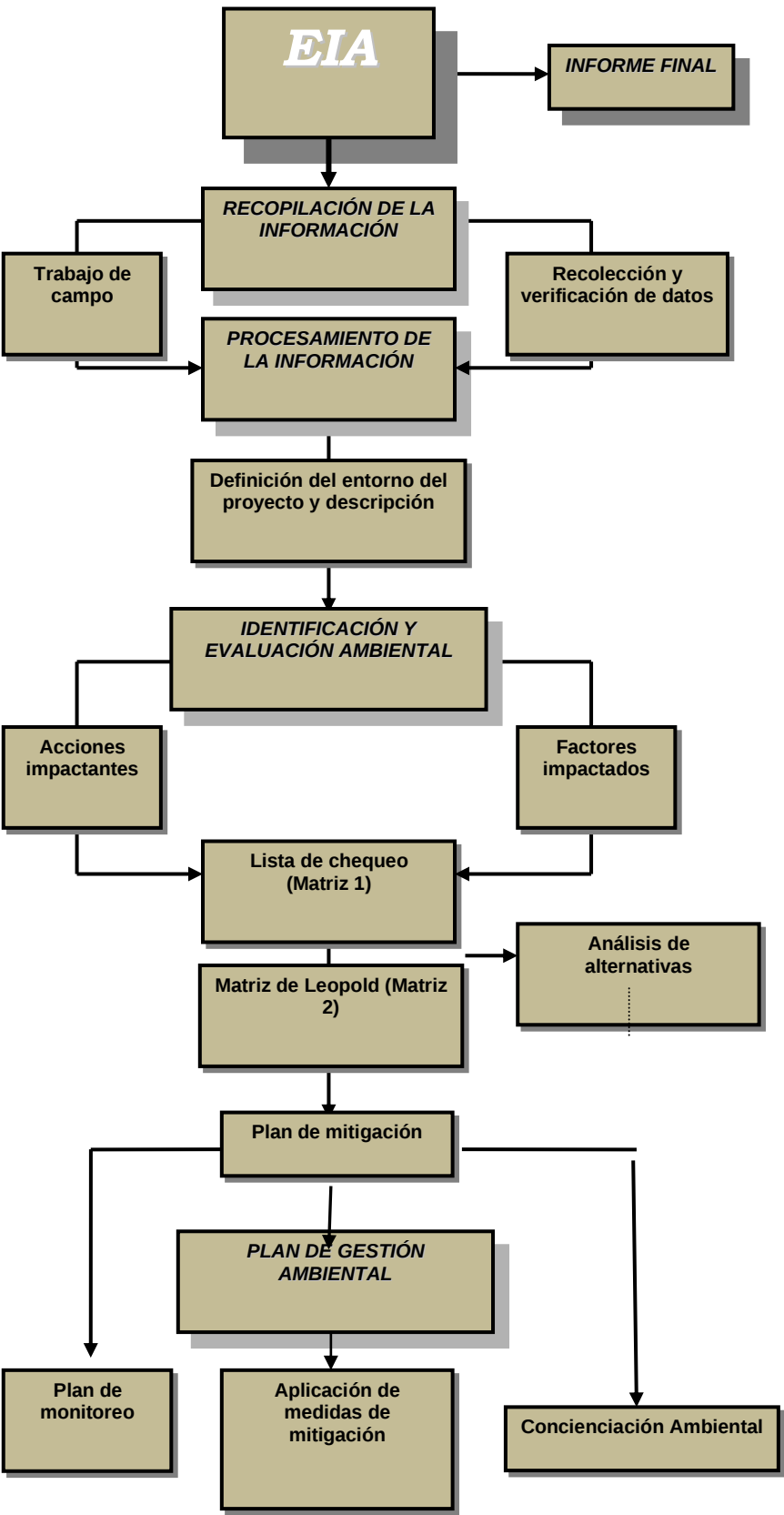
El inmueble tiene una superficie total de, que se encuentra depósitos, además la estación de servicios, la misma está situada en una zona agropecuaria

5.

ALCANCE DE LA OBRA

TAREA 1: DESCRIPCION DEL PROYECTO

METODOLOGÍA DE TRABAJO: La metodología empleada en el Estudio de Impacto Ambiental preliminar elaborado está representado en el flujograma que sigue y consistió en:



RELATORIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRELIMINAR

PROYECTO “Estación de servicios para la Comercialización de Derivados del petróleo, Gas para Uso Vehicular, Mini Shop, Venta de Lubricantes-Cancha Sintética”

a. Diseño del proyecto: donde se incluye el proceso de elaboración de los planos arquitectónicos en todos sus cortes. Aprobación de planos en municipalidad local.

b. Ejecución o construcción del edificio: Fase realizada y completada.

- Localización del inmueble,
- instalación de infraestructura básica como, murallas, alambrados, limpieza, nivelación, etc.,
- Construcción de casetas para personales,
- Accesos para agua y electricidad para uso en la construcción,
- Movimiento de tierras, construcción propiamente dicha.
- Terminación de la infraestructura

c. Operación e Implementación: etapa de operación o puesta en funcionamiento de la “Estación de servicios para la Comercialización de Derivados del petróleo, Gas para Uso Vehicular, Mini Shop, Venta de Lubricantes-Cancha Sintética”. Actualmente todavía no se encuentra en fase constructiva.

5.1 Consideraciones Generales

El proyecto a ser llevado adelante en el distrito de Gral. Artigas, departamento de Itapúa, que es objeto de la exigencia de un Estudio de Impacto Ambiental preliminar, se encuentra actualmente en su etapa operativa y de actualización de documentación para la adecuación ambiental, es decir en la fase de construcción, como ya se apuntó al inicio del presente proyecto.

El inmueble objeto del proyecto, se halla ubicado sobre la Ruta 8 a 27 km de la ruta 1, a 75 Km partiendo desde Encarnación con dirección a yuty, posee una superficie total de **9034 M2** es destinado para la Estación de Servicios.

El lugar de emplazamiento del proyecto se caracteriza por ser una zona en crecimiento, con expansión al desarrollo, con todos los servicios disponibles y de fácil acceso sobre ruta, que une la ciudad de Artigas con la ciudad de Cnel. Bogado, por ende, el proyecto debidamente ejecutado y cumpliendo con todas las normas legales vigentes traerá consigo un beneficio enorme y una solución a la falta de empleos en la zona, ya que se empleará todo tipo de profesiones.

Se estima que en forma directa empleará a aproximadamente a 5 empleados, y en forma indirecta a otra considerable cantidad, que ronda las 20 personas, entre proveedores, choferes, cantinas, mecánicos, entre otros.

5.2. Acciones desarrolladas para la concreción del Estudio de Impacto Ambiental Preliminar.

El Estudio de Impacto Ambiental preliminar comprendió un conjunto de actividades, investigaciones y tareas técnicas que se llevaron a cabo con la finalidad de cumplir acabadamente con los objetivos propuestos en el presente Estudio y la aplicación de medidas potenciadoras para los efectos positivos.

A partir de un análisis previo del proyecto para conocerlo con profundidad, se procedió a la elaboración del presente Estudio de Impacto Ambiental, para lo cual se ha establecido una metodología de trabajo que comprendió las siguientes etapas:

Recopilación de la información: esta etapa se subdivide a su vez en:

- **Trabajo de campo:** se realizaron visitas a la propiedad objeto del proyecto y de su entorno con la finalidad de obtener información sobre las variables que pueden afectar al proyecto, tales como el medio físico (suelo, agua, vegetación, fauna, paisaje, infraestructura, servicios, etc.), y el medio socio - económico y cultural (población, ocupación, etc.). En esta visita de campo se procedió a realizar las observaciones pertinentes del Área de Influencia Directa - AID e Indirecta - AII, tomados fotos para graficar mejor el presente trabajo
- **Recolección y verificación de datos:** En esta etapa se llevaron a cabo visitas al área de

RELATORIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRELIMINAR

PROYECTO “Estación de servicios para la Comercialización de Derivados del petróleo, Gas para Uso Vehicular, Mini Shop, Venta de Lubricantes-Cancha Sintética”

emplazamiento, con fines de obtener datos de la zona y otros datos relacionados con los servicios públicos existentes en el sector en estudio. Igualmente se realizó una recopilación de las normas y disposiciones legales relacionadas al medio ambiente y al municipio.

Procesamiento de la información: una vez obtenida toda la información se procedió al ordenamiento y análisis de las mismas con respecto al proyecto, a partir del cual se obtuvo:

- Definición del entorno del proyecto y posterior descripción y estudio del mismo: fue definida el área geográfica de influencia directa e indirectamente afectada, se describió al proyecto y también el medio físico, biológico y socio – cultural en el cual se halla inmerso.

Identificación y Evaluación Ambiental: comprendió las siguientes etapas:

- Identificación de las acciones del proyecto potencialmente impactantes: las mismas fueron identificadas a partir de cada fase del proyecto.
- Identificación de los factores del medio potencialmente impactados: también se determinaron conforme a cada fase del proyecto.
- Todos estos permitieron la elaboración de una lista de chequeo o matriz de causa – efecto (Matriz 1) entre acciones del proyecto y factores del medio.
- Determinación y elaboración de la matriz de importancia y valoración cualitativa y cuantitativa de los impactos: optándose por una Matriz de Leopold complementada.
- Criterios de selección y valoración

Impacto Ambiental: Se define como impacto ambiental toda alteración sobre las condiciones físicas, químicas y biológicas del ambiente en donde se produce la acción o agente causal por cualquier forma de materia o energía resultante de las actividades humanas que directa, o en forma indirecta, afectan a la salud, la seguridad, el bienestar de la población, las actividades socioeconómicas; los ecosistemas; las condiciones estéticas y sanitarias del medio ambiente; la calidad de los recursos naturales.

Las **características de valor** pueden ser de impacto positivo cuando la acción resulta en el mejoramiento de la calidad de un factor ambiental.

Y resulta de impacto negativo cuando existe una degradación de la calidad del ambiente o del factor ambiental considerado. Signo: + ó -

En tanto que las **características de orden** son identificadas como impacto directo cuando es de primer orden y la relación causa efecto es de forma directa. Cuando esa relación es indirecta, entonces el impacto es llamado indirecto. Se conoce con una (D) directo, o (I) indirecto.

Se han identificado los impactos posibles precedentemente y es momento de caracterizarlos en impactos negativos o positivos y analizar el alcance dentro de una matriz para cada momento de las etapas del proyecto.

El análisis se realiza agrupándolos según acciones similares que se originan o afectan factores ambientales similares sobre las cuales pueden influenciar.

Se realizó así una ponderación de los principales impactos considerando factores de escala, localización, alcance y funcionamiento.

Se define en las siguientes variables:

RELATORIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRELIMINAR

PROYECTO “Estación de servicios para la Comercialización de Derivados del petróleo, Gas para Uso Vehicular, Mini Shop, Venta de Lubricantes-Cancha Sintética”

Magnitud de impacto: es la cantidad e intensidad del impacto.
Escala de valoración de impactos:

Equivalencia	Magnitud	Signo
Muy bajo	1	+/-
Bajo	2	+/-
Medio	3	+/-
Alto	4	+/-
Muy alto	5	+/-

Áreas que abarca el impacto: define la cobertura o área en donde se propaga el impacto.

Puntual (P)	Abarca el área de localización del proyecto.
Local (L)	Abarca el terreno en estudio y el área conformada por las manzanas que rodean al mismo, hasta 100 m. De distancia
Zonal (Z)	Abarca toda el área de influencia indirecta- AII
Regional (R)	Abarca el área de influencia social del proyecto.

Reversibilidad del impacto: define la facilidad de revertir o mitigar los efectos del impacto.
Temporalidad del impacto: es la frecuencia en que se produce el impacto y el tiempo en que permanecen los efectos producidos o sus consecuencias.

- **Permanente (P):** cuando los efectos se presentan durante la acción y por mucho tiempo luego de terminado el mismo.
- **Semi-Permanente (SP):** cuando los efectos se presentan durante l acción y por corto tiempo luego de terminado el mismo.
- **Temporal (T):** cuando los efectos se presentan tan solo durante la acción.

De acuerdo a la Matriz de Leopold complementaria que se encuentra en anexo, arrojó un resultado de - 52 (valoración de los impactos negativos) y + 93 (valoración para los impactos positivos), en consecuencia, el proyecto es altamente viable, ya que tiene un positivo de 41.

Definición de las medidas correctoras, preventivas y compensatorias: luego de identificados y valorados los impactos negativos, se recomendaron las medidas de mitigación para cada uno de ellos.

Elaboración de un Plan de Gestión Ambiental: se elaboró un Plan de Gestión Ambiental que comprende los siguientes puntos:

- Control de la aplicación de las medidas de mitigación
- Plan de monitoreo
- Programa de educación ambiental

Emisión del Informe Final: Finalmente se elaboró el Informe Técnico Final a partir de los datos compilados y organizados en el gabinete.

Normas de Diseño u operación

Pretende proponer normas generales a las que se ajustará el proyecto, de manera a lograr una ejecución ambientalmente sostenible.

Al efecto, aparte de ajustarse a lo que establece el marco legal, la ley 294/93, la ley orgánica municipal, y ordenanzas locales, se tratará de:

- Proteger a los transeúntes de probables accidentes originados por movimiento de máquinas

RELATORIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRELIMINAR

PROYECTO “Estación de servicios para la Comercialización de Derivados del petróleo, Gas para Uso Vehicular, Mini Shop, Venta de Lubricantes-Cancha Sintética”

y caída de materiales diversos.

- Evitar en lo posible congestión del tráfico debido a presencia de materiales de construcción, acceso y salida de máquinas etc.
- Asegurarse de cumplir con todas las leyes laborales en cuanto al personal contratado, con especial referencia al seguro.
- Asegurarse de disminuir al máximo las posibilidades de erosión, y arrastre de materiales por agua de lluvia.
- Evitar la utilización de materiales que reflejen calor al entorno del edificio, como vidrios espejados etc.
- Adecuar el diseño de manera a utilizar la menor energía posible en la fase de funcionamiento del edificio.
- Prever muy especialmente todo lo referente a incendios atendiendo la zona de localización, y el tipo del proyecto a ser ejecutado.

5.3. Área de Influencia Directa (AID)

Aspectos Biofísicos:

Desde este punto de vista, y por las características propias del desarrollo territorial verificado en la zona, se considera el Área de Influencia Directa - **AID** al área de la obra propiamente dicha constituido por los límites de la propiedad, la cual se caracteriza por ser plana, con una vegetación característica de la zona pecuaria.

Aspectos Socioeconómicos:

La zona se caracteriza por ser un área en constante crecimiento, expansión de las zonas agrícolas, la construcción, algunos comercios en la zona urbana, industrias, silos, etc. Es decir la propiedad está asentada en una zona rural, en el centro urbano de la ciudad de triunfo.

Tomando en consideración los aspectos socioeconómicos, principalmente en lo que se refiere a la generación de empleo, se debe tener en cuenta el movimiento económico que la misma significará para las familias afectadas y para el gobierno Nacional, Departamental y Municipal.

5.4. Área de Influencia Indirecta (AII)

Aspectos Biofísicos

El área de influencia Indirecta está dada por la Ciudad de Triunfo en un radio de 1000 m. de la Estación de Servicios. Se caracteriza por la constante circulación de todo tipo de productos por la principal vía que es la Ruta de Triunfo que se une con la ruta corredor de exportación. Hay que tener en consideración que se encuentra a poca distancia del lugar algunos cultivos extensivos, como soja, maíz, y otros rubros.

La determinación del Área de Influencia Indirecta (AII) a partir de la localización del emprendimiento, es muy delicada debido a que se deben tener en cuenta los componentes ambientales y factores de impacto que interactúan, por lo cual es importante elaborar un plan de gestión con parámetros bien definidos.



Aspectos Socioeconómicos.

La Ciudad de Triunfo, por su ubicación estratégica se caracteriza por su fluido comercio ya que cuenta con una afluencia de ciudadanos Argentino, consecuentemente la actividad comercial es intenso, por lo, que en el aspecto socioeconómico, el presente proyecto redundará en beneficios para la región, ya que generara mano de obra en cada una de las etapas del proyecto, es decir, en la etapa de operación.

Independientemente, de que la obra es importante para la generación de fuente de empleo tanto como para el desarrollo del lugar puesto que la misma formará parte de una fuente de ingreso para el crecimiento del área.

TAREA 2

6. Alcance de la actividad
- 6.1. Descripción del medio ambiente
- 6.1.1. Medio Físico

Clima e hidrología

El principal curso hídrico es el río Paraná, que riega toda la costa sur y sureste de Itapúa, y que lo separa de la Argentina. Otros ríos son el Tebicuary, que lo separa del departamento de Caazapá por el norte, y otros cursos son el arroyo Tembey, donde están ubicados los famosos saltos del Tembey, el Yacuy y el Tacuary, y el Quiteria, que desembocan en el río Paraná.

Datos meteorológicos:

Meses Parámetros	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Set	Oct	Nov	Dic	Total
Precipitación (mm)	110	115	111	101	167	103	81	65	133	189	221	228	1.624
ETP (mm)	160	138	139	111	94	79	88	103	120	145	150	160	1.487
T° (media)	26	25	24	21	19	16	17	18	19	22	24	25	Media21,3

PROYECTO “Estación de servicios para la Comercialización de Derivados del petróleo, Gas para Uso Vehicular, Mini Shop, Venta de Lubricantes-Cancha Sintética”

Los meses más lluviosos van de octubre a Abril, los vientos que predominan son del norte, y las precipitaciones son las máximas, cabe resaltar que durante los meses secos pueden ocurrir heladas y

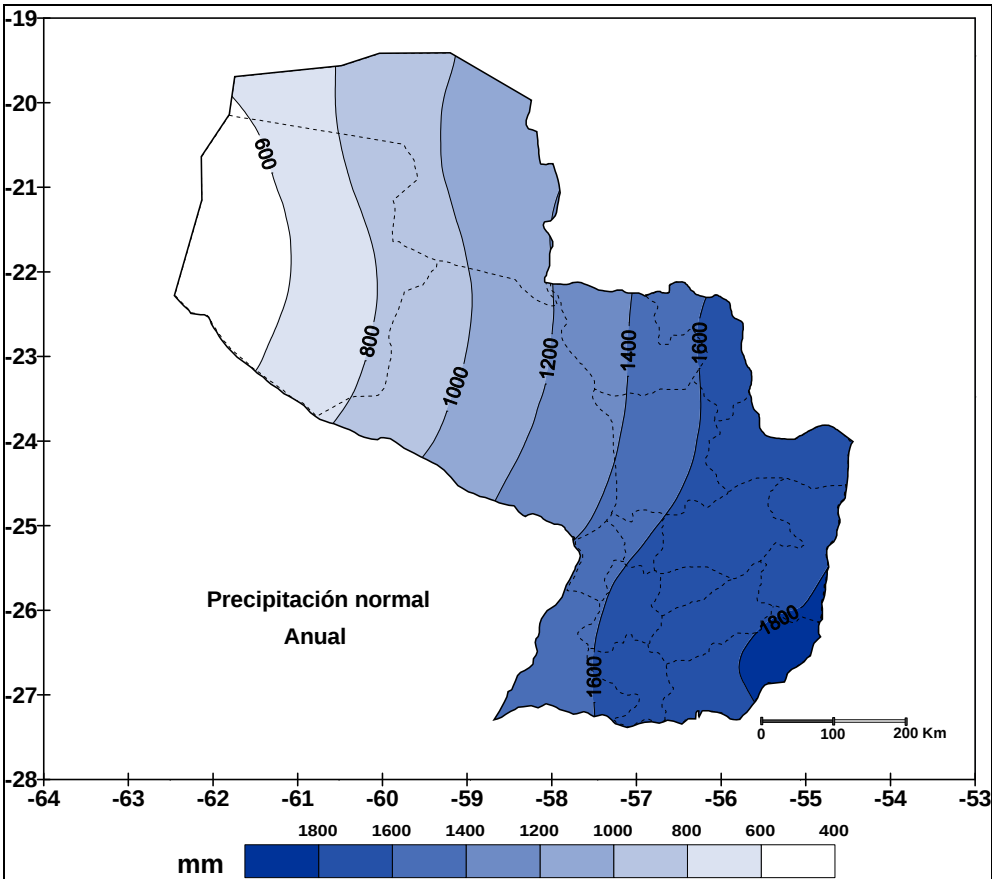
RELATORIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRELIMINAR

PROYECTO “Estación de servicios para la Comercialización de Derivados del petróleo, Gas para Uso Vehicular, Mini Shop, Venta de Lubricantes-Cancha Sintética”

darse las escarchas.

La variación de precipitación es bastante marcada en todo el País, las isoyetas van de 400 mm en la zona extrema del Chaco, y 1800 mm en la zona sur, mientras que para la zona de nuestro estudio se dan precipitaciones de 1400 mm a 1300 mm de lluvia. La humedad máxima encontrada es de 80%.

En nuestra zona de estudio la evapotranspiración es la ideal debido a que las precipitaciones satisfacen en gran medida la demanda de agua para todo el año teniendo en cuenta el tipo de vegetación que predomina.



6.1.2. Medio Biológico

a. Vegetación

En su área de influencia directa cuenta con árboles de gran porte que forman parte del paisaje natural del predio, así también cuenta con reforestaciones combinadas con la plantación de yerba mate, en las adyacencias existen viviendas.

En cuanto a la vegetación global, la formación boscosa del área está clasificada por Holdrige como “Bosque Templado Cálido – Húmedo”, siendo las posiciones topográficas más altas ocupadas por los bosques altos, de gran desarrollo vertical y más denso, en transición hacia los bosques bajos.

El estrato superior arbóreo es caducifolio en su mayor parte, constituido por ejemplares de primera magnitud (mayores a 30 metros de altura), llegando hasta los 35-40 metros de altura. Este estrato al igual que los demás posee un alto número de especies diferentes.

b. Flora

Diversidad de Flora de los Departamentos																
Taxas	CONCEPCION	SAN PEDRO	AMAMBAY	CANINDIYU	CORDILLERA	CAGUAZU	CAAZAPA	GUAIRA	PARAGUARI	ALTO PARANA	MISIONES	ITAPUA	NEEMBUCU	PTE. HAYES	BOQUERON	ALTO PARAGUAY
Pteridofitas (helechos)	11	7	25	62	27	3	30	64	34	20	1	25	1	2	7	3
Monocotiledónea (pasto, tacuara)	100	50	139	70	139	48	56	130	151	109	19	128	3	72	61	71
Dicotiledónea (taíy, chirca.)	381	187	417	226	290	148	214	598	358	259	70	328	39	259	249	217
Pinopsida (pino Paraná)										1						

RELATORIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRELIMINAR
PROYECTO “Estación de servicios para la Comercialización de Derivados del petróleo, Gas para Uso Vehicular, Mini Shop, Venta de Lubricantes-Cancha Sintética”

Fuente: *Secretaría del Ambiente, Dirección General de Gestión ambiental, Dirección de Información Ambiental, Centro de Datos para la Conservación*

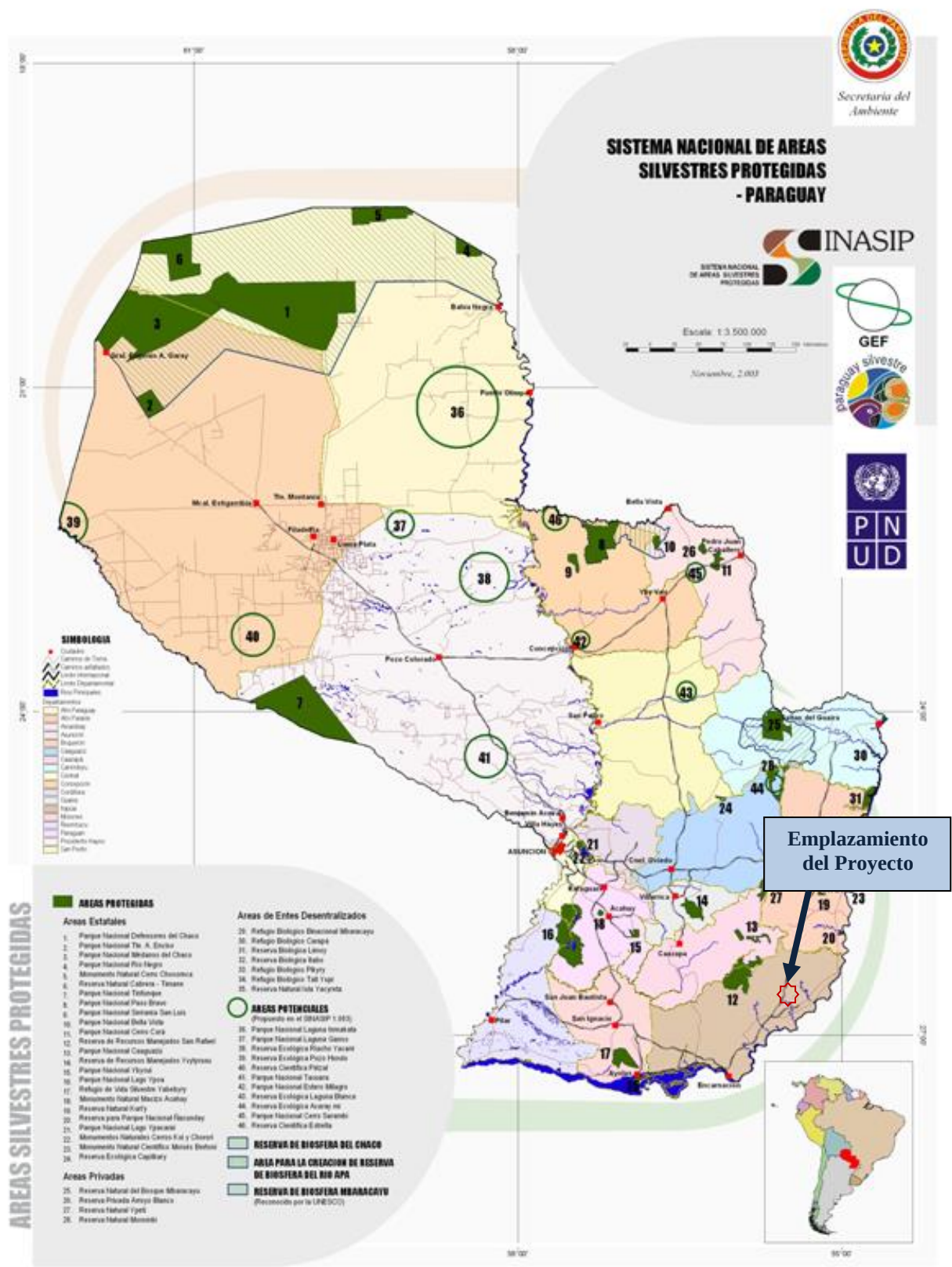
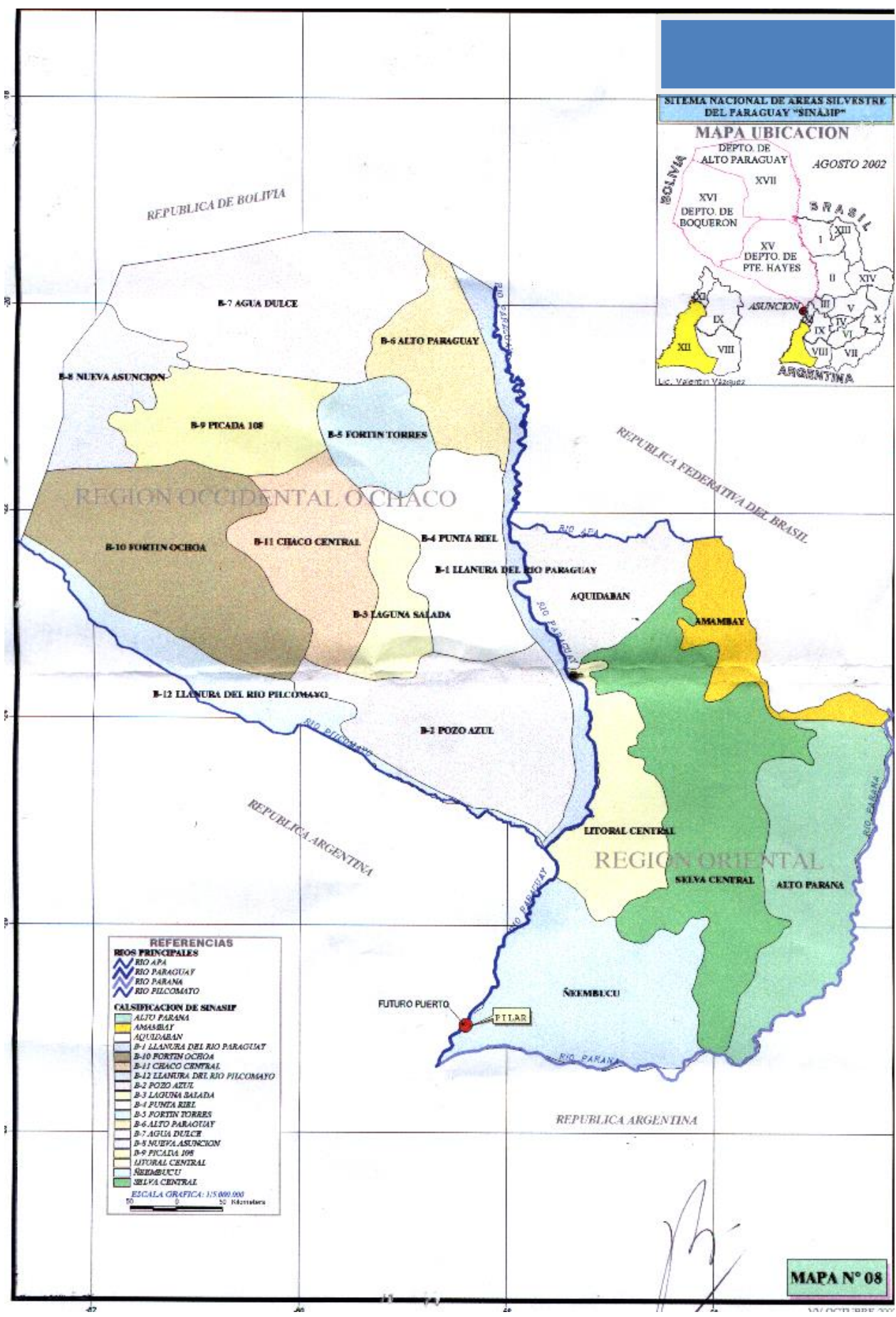


Figura: SINASIP, Sistema Nacional de Áreas Silvestres Protegidas, para observar el lugar de emplazamiento del proyecto y las áreas silvestres protegidas.

RELATORIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRELIMINAR
PROYECTO “Estación de servicios para la Comercialización de Derivados del petróleo, Gas para Uso Vehicular, Mini Shop, Venta de Lubricantes-Cancha Sintética”



PROYECTO “Estación de servicios para la Comercialización de Derivados del petróleo, Gas para Uso Vehicular, Mini Shop, Venta de Lubricantes-Cancha Sintética”

A fin de establecer las principales características socioeconómicas de la población afectada por el proyecto, por formar parte del entorno del mismo, se ha recurrido a los datos del Censo Nacional de Población y Vivienda, confeccionado por la Dirección General de Estadísticas, Encuestas y Censos, dependiente de la Secretaría Técnica de Planificación (año 2002).

Itapúa es uno de los productores más importantes de cultivos agrícolas en el país, tales como la soja, el maíz y el trigo. Posee alrededor de 1,2 millones de Hás. aptas para la actividad agropecuaria (70% del total departamental), siendo distribuidas para uso ganadero (39%) y de cultivo (38%).

Los sitios de gran importancia cultural e histórica son las Reducciones de San Cosme y Damián, Santísima Trinidad y la de Jesús de Tavarangue. Las Reducciones Jesuíticas de Santísima Trinidad y Jesús de Tavarangue, fueron declaradas Patrimonio Histórico de la Humanidad por la Unesco en el año 1993.

Hasta la fecha existe un área silvestre protegida en el Departamento. La reserva para parque nacional serranías de San Rafael, declarada en 1992, con una extensión de 78000 Hectáreas, se sitúa sobre las elevaciones del mismo nombre, en la cuenca alta del arroyo Pirapó, y tal vez incluya algunos sectores de Caazapá.

7. DESCRIPCION DEL PROYECTO

La tipología del proyecto corresponde a una obra civil con estructuras de hormigón armado instalación de silos fabricado, depósitos, basculas levador, secadero, hornos, etc. Conforme a la metodología tradicional, con cerramientos de paredes, y obras necesarias para cumplir con la función propuesta.

Por esta razón, los impactos sobre el medio físico natural y socioeconómico fueron considerados como relevantes para la selección de los parámetros de diseño, principalmente en lo referente a tratamiento de desechos, y para la adopción de medidas de protección ambiental, especialmente en la etapa de operación del proyecto.

El área del proyecto se localiza en la Región Oriental, en zona rural, del departamento de Itapúa, comprendida en el área del distrito de Natalio. La propiedad cuenta con una superficie total de

7.1 Referencias y Tecnología de construcción:

Proyecto:	Estación de servicios para la Comercialización de Derivados del petróleo, Gas para Uso Vehicular, Mini Shop, Venta de Lubricantes-Cancha Sintética
Inversión:	40.000 US\$
Superficie del terreno:	9034 M2

7.2. Características Físicas del Proyecto

El proyecto se encuentra en plena etapa de construcción y remodelación, con un amplio patio para la libre maniobra de los vehículos al momento de la carga de combustible.

7.4. Recursos Humanos:

La etapa de **operación** plena de la planta, puede estimar la cantidad de 5 personas, se necesitarán funcionarios en el área Administrativa, playeros, guardias, etc.

7.5 Servicios previstos:

La luz eléctrica es provista por la ANDE.

7.6. Origen del Agua.

Para el abastecimiento de agua es provista por la junta de saneamiento de dicha localidad.

7.7. Generación de Ruidos:

Los ruidos se generan principalmente en el área de la playa donde se cargan los combustibles, que son producidos en épocas de trabajo, pero los ruidos no son muy molestos para los vecinos, el horario de trabajo de 07:00 hs a 22:00 hs. de lunes a lunes.

7.8. Sistema Constructivo de los Principales Componentes del Proyecto

El sistema constructivo corresponde al método tradicional de construcción, en este punto cabe resaltar que la estación de servicios se encuentra en fase de construcción y por lo que estos puntos ya no serán tenidos en cuenta en este proyecto.

7.9 Instalaciones Sanitarias

- **Sistema de Agua Corriente**

También se proyectará, las normas, y el **sistema de agua contra incendios**. La instalación hidráulica para la prevención y combate de incendio estará constituida por una red de tuberías de hierro galvanizado, calculada conforme a la norma paraguaya NP N° 355 "Protección contra incendios", que alimentará las bocas de incendio equipadas (BIE) ubicadas en puntos adecuados de las diferentes dependencias.

Toda la red de tuberías será exclusiva del sistema de prevención y combate de incendio, y será pintada de color rojo para su fácil identificación.

Las cajas se ubicarán apoyadas por las paredes cumpliendo lo indicado en la norma paraguaya NP N° 353.

Estación de Servicios: expendio de combustibles

El predio donde se desarrolla el proyecto **Estación de servicios para la Comercialización de Derivados del petróleo, Gas para Uso Vehicular, Mini Shop, Venta de Lubricantes-Cancha Sintética** se encuentra ubicado en Gral. Artigas, distrito de Gral. Artigas, departamento de Itapúa.

La actividad de esta consiste básicamente en la provisión y comercialización de **combustibles derivados de petróleo**. Entre los derivados en venta se encuentra el **GLP (Gas Licuado de Petróleo)** para uso doméstico. El proyecto también contempla **actividades asociadas** para un mejor servicio y consisten en

RELATORIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRELIMINAR

PROYECTO “Estación de servicios para la Comercialización de Derivados del petróleo, Gas para Uso Vehicular, Mini Shop, Venta de Lubricantes-Cancha Sintética”

una oficina administrativa, un salón de venta de lubricantes, un mini mercado, quinchita y una cancha sintética.

Para las actividades desarrolladas se cuenta en total con 6 (Seis) personales permanentes, los cuales se distribuyen en distintos turnos (horarios).

Infraestructura general de la propiedad en estudio

Esta actividad se desarrolla dentro del predio de la infraestructura cuyas secciones edificadas y no edificadas se detallan en el siguiente ítem.

- Playa de expendio totalmente techada.
- Oficina administrativa
- Salón de venta
- Sanitarios para damas y caballeros.
- Área de estacionamiento.
- cancha sintético

Infraestructura e instalación de equipos para expendio de combustible

El **área de expendio de combustible** automotriz de la estación de servicios cuenta con la siguiente infraestructura e instalación de equipos:

- Playa de expendio con cobertura en chapa ondulada de Zinc.
- Piso alisado de H° A°.
- Canaletas perimetrales para captación de combustible y aceite en caso de eventuales derrames.
- 1 (un) tanque subterráneo p/ gasoil Diesel común de 30.000 lts. de capacidad.
- 2 (un) tanque subterráneo p/ gasolina nafta de 20.000 litros de capacidad.
- 3 (tres) islas de expendio de combustibles, con extintores, baldes de arena lavada seca y carteles indicadores.
- 6 (seis) máquinas expendedoras en total (2 en cada isla de expendio).

Tecnología y Procesos

La actividad de la estación de servicios se destaca por las siguientes tecnologías:

- Explotación del establecimiento de acuerdo con las normas contenidas en el Decreto N° 10.911/2000 del Ministerio de Industria y Comercio y las normas municipales y Decreto de Transporte por carreteras que se relacionan con la actividad aludida.
- Designación de inspecciones periódicas por parte la distribuidora en este caso la empresa del emblema, a fin de controlar y verificar la exactitud de los aparatos surtidores, efectuando calibraciones y reparaciones como así también mediciones de productos de tanques, según la política de mantenimiento.
- Implementación e instalación de medidas de seguridad como ser extintores de fuego, carteles indicadores y botiquín de primeros auxilios, entre otros
- Capacitación de los trabajadores en el área de manejo y expendio de combustibles.
- Prever la visita del Cuerpo de Bomberos Voluntarios de la zona para la inspección técnica de la infraestructura y las medidas de seguridad implementadas como así también brindar recomendaciones en cuanto a primeros auxilios y prevención de incendios.

Actividad Estación de Servicios: Expendio de Combustible Automotriz, Venta de Gas (GLP)

El emprendimiento consiste básicamente en la provisión y comercialización de **combustibles derivados de petróleo**. Entre los derivados en venta se encuentra el **GLP (Gas Licuado de Petróleo)** para uso doméstico. La estación de servicio también cuenta con una oficina administrativa, un salón de venta de lubricantes, un mini mercado.

El establecimiento es explotado de acuerdo con las normas contenidas en el Decreto N° 10.911/2000 del Ministerio de Industria y Comercio y las normas municipales y Decreto de Transporte por carreteras que se relacionan con la actividad aludida.

RELATORIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRELIMINAR

PROYECTO “Estación de servicios para la Comercialización de Derivados del petróleo, Gas para Uso Vehicular, Mini Shop, Venta de Lubricantes-Cancha Sintética”

La distribuidora, en este caso la empresa designa inspecciones periódicas a fin de controlar y verificar la exactitud de los aparatos surtidores, efectuando calibraciones y reparaciones como así también mediciones de productos de tanques, según la política de mantenimiento.

Cabe destacar que la *Estación de Servicios* cuenta con implementos y medidas de seguridad como ser extintores de fuego, carteles indicadores y botiquín de primeros auxilios, entre otros; además se realiza la debida capacitación a los trabajadores en el área de manejo y expendio de combustibles. Una vez que hayan culminado la construcción del edificio, teniendo en cuenta un sector correspondiente al área de mini mercado aún no ha culminado, se tiene previsto recibir la visita del Cuerpo de Bomberos Voluntarios de la zona para la inspección técnica de la infraestructura y las medidas de seguridad a implementadas, como así también brindar recomendaciones en cuanto a prevención de incendios y primeros auxilios se trata.

9. TRATAMIENTO DE DESECHOS

9.1 - Desechos Sanitarios

Efluente doméstico: Los efluentes que provienen de los sanitarios, los componentes de la categoría “efluentes domésticos o cloacales”, a través de cañerías, pasan inicialmente por una caja de inspección que tienen como finalidad principal, facilitar los trabajos en eventuales problemas que puedan surgir. Posteriormente pasan por una caja séptica de decantación, para que los residuos sólidos puedan ser sedimentados y entrar en descomposición anaeróbica dando origen al lixiviado. Posteriormente y finalmente las partes líquidas de este sistema son encaminadas al pozo ciego.

9.2 - Residuos industriales y basura doméstico

- Todos los residuos de papelería, papel, plástico, serán ubicados en basureros colocados en lugares estratégicos;
- Toda la basura doméstica también será retirado, seleccionado y almacenado en un local apropiado para posterior colecta selectiva;
- Los residuos industriales y basura doméstica arriba descriptos, será entregadas para las empresas de reciclaje, debidamente autorizadas para tal tipo de servicio.

Derrames: en los casos de eventuales derrames, los efluentes deben ser primeramente captados en la rejilla perimetral y de esta pasaría a tubos de PVC perimetral, para el escurrimiento del derrame que será conducido entonces hasta el denominado sistema colector de residuos/aceites. Este sistema consiste de una caja colectora, siendo su contenido de fondo piedra bruta; caja de pasaje, conteniendo arena en el fondo; caja separadora de agua y aceite/grasa; caja de inspección y por último la destinación del efluente líquido al pozo ciego, receptor del desagüe de residuos. Todo el sistema citado debe poseer tapa de hierro fundido.

Aguas pluviales: se sabe que el agua que cae en una superficie contaminada, automáticamente es también contaminada. Por este motivo, y con el objetivo de disminuir la cantidad de agua pluvial que tenga contacto con el piso de la estación de servicio, se debe tener instalada canaletas para la contención de aguas pluviales. De estas canaletas el agua debe caer en una losa de hierro y de esta pasar a la caja de desagüe pluvial y a través de caños de PVC, el agua tendría salida directa a la calle. Valga la aclaración que la propiedad se encuentra en una zona sub urbana y no cuenta con sistema de desagüe pluvial.

TAREA 4

10. CONSIDERACIONES DEL MARCO LEGAL E INSTITUCIONAL

San Lorenzo Group S.A proponente del emprendimiento, da cumplimiento a lo establecido por las Leyes, Reglamentos, Resoluciones y determinaciones emanadas por las instituciones oficiales Nacionales,

RELATORIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRELIMINAR
PROYECTO “Estación de servicios para la Comercialización de Derivados del petróleo, Gas para Uso Vehicular, Mini Shop, Venta de Lubricantes-Cancha Sintética”

Departamentales y Municipales, y la Secretaría del Ambiente

Las principales normas y legislación en materia de protección ambiental han recaído en la Secretaría del Ambiente (**Ley N° 1.561/00**) donde se establece que la misma constituye la Autoridad de Aplicación de la Ley N° 294/93 De Evaluación de Impacto Ambiental y en tal sentido, deberá dictaminar sobre los asuntos de competencia ambiental contenidos en la mencionada Ley.

En la seguridad de que, cualquier actividad debe ser desarrollada dentro de un marco legal que rige este tipo de actividades, es necesario realizar un análisis de la misma, que a continuación pasaremos a realizar la mención de las principales normas que deben ser cumplidas y así mismo el marco institucional encargada de la administración y/o aplicación de las leyes.

10.1.-Aspecto Institucional

Secretaría del Ambiente (SEAM)

Creada por la Ley 1561/00, la cual le confiere el carácter de Autoridad de Aplicación de la Ley N° 294/93 de Evaluación de Impacto Ambiental y su Decreto Reglamentario 453/13. Tiene por objeto la formulación, coordinación, ejecución y fiscalización de la política ambiental nacional.

Ministerio de Salud Pública y Bienestar Social (MSP y BS)

Entre sus funciones está la de organizar y administrar el servicio sanitario de la República, es la institución responsable de hacer cumplir las disposiciones del código sanitario y su reglamentación.

Atiende lo referente a la salud humana y los aspectos ambientales relacionados con la preservación de la misma. Autoridad de aplicación de la **Ley N° 836/80**, Código Sanitario.

■ Art. 82: Se prohíbe descargar desechos industriales en la atmósfera, canales, cursos de aguas superficiales o subterráneas, que causen o puedan causar contaminación o polución del suelo, del aire o de las aguas, sin previo tratamiento que los convierta en inofensivos para la salud de la población o que impida sus efectos perniciosos.

■ Art. 83: Se prohíbe arrojar en las aguas de uso doméstico y de aprovechamiento industrial, agrícola o recreativo, sustancias que produzcan su contaminación o polución y que puedan perjudicar, de cualquier modo, la salud del hombre y de los animales

Dirección General de Salud Ambiental: Dependencia técnica del Ministerio de Salud Pública y Bienestar Social.

Servicio Nacional de Saneamiento Ambiental (SENASA)

Encargada de administrar lo establecido en las Resoluciones 750/02 (tratamientos de residuos sólidos) y 396/93, 397/93, 585/95 sobre parámetros de descarga de efluentes, emisiones aéreas, calidad de agua potable, concentraciones máximas permisibles.

Ministerio de Justicia y Trabajo (MJT)

Es la institución encargada de velar por el cumplimiento del Reglamento General Técnico de Seguridad, Medicina e Higiene en el Trabajo y del Código del Trabajo, modificada.

El Artículo N° 50 de la Constitución Nacional establece el derecho que toda persona tiene de ser protegida por el Estado en su vida, su integridad física, su libertad, su seguridad, su propiedad, su honor y su reputación, y reconoce en el Artículo N° 93, el derecho que todos los habitantes tienen a la protección y promoción de la salud.

El Ministerio de Justicia y Trabajo es la Institución del Estado que debe hacer cumplir el REGLAMENTO GENERAL TECNICO DE SEGURIDAD, MEDICINA E HIGIENE EN EL TRABAJO creado por el **Decreto Ley No. 14.390/92** que es el Marco Legal que incorpora todo lo referente a las condiciones de Seguridad e Higiene que amparan al trabajador.

Ministerio de Hacienda

Fiscaliza el sistema arancelario e impositivo que regula el funcionamiento contable de la firma y regula el movimiento de cargas, tanto de exportación como importación. Es la encargada conjuntamente con el Ministerio de Industria y Comercio, la canalización de los proyectos a través del Consejo Nacional de las Industrias Maquiladoras de Exportación (**CNIME**)

RELATORIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRELIMINAR

PROYECTO “Estación de servicios para la Comercialización de Derivados del petróleo, Gas para Uso Vehicular, Mini Shop, Venta de Lubricantes-Cancha Sintética”

Ministerio de Industria y Comercio (MIC)

Promueve los programas de financiamiento para la producción e inversión de capital. Estas acciones las lleva a cabo a través del régimen de incentivos fiscales y de los componentes de desarrollo industrial.

Instituto de Previsión Social

Institución en donde la empresa debe asegurar a sus empleados para que puedan recibir asistencia médica y en el futuro acogerse con el beneficio de la jubilación.

Ande

Institución que dicta las normas y los reglamentos referentes a las instalaciones eléctricas.

10.2.- Marco Legal

El marco legal considerado en el presente trabajo es el siguiente:

a.- Constitución Nacional:

De la misma se desprenden una serie de normativas y leyes en materia ambiental, entre las que se encuentran:

Artículo 6: La calidad de vida será promovida por el Estado mediante planes y políticas que reconozcan factores condicionantes.

Artículo 7: Toda persona tiene derecho a habitar en un ambiente saludable y ecológicamente equilibrado.

Artículo 8: Las actividades susceptibles de producir alteración ambiental serán reguladas por ley, así mismo ésta podrá restringir o prohibir aquellas que califique peligrosas". Asimismo establece que "el delito ecológico será definido y sancionado por la ley" y concluye que "todo daño al ambiente importará la obligación de recomponer e indemnizar."

Artículo 38: Posibilita a cualquier habitante de la República a recurrir antes las autoridades en busca de medidas que precautelen sus derechos a un ambiente sano.

Artículo 68 El estado protegerá y promoverá la salud como derecho fundamental de la persona y en interés de la comunidad”.

Artículo 72: El estado velará por el control de la calidad de los productos alimenticios, químicos, farmacéuticos y biológicos, en las etapas de producción, importación y comercialización”.

Artículo 109: Se garantiza la propiedad privada, cuyo contenido y límites serán establecidos por la Ley, atendiendo a su función económica y social.

Artículo 168: De las Atribuciones de la Municipalidades 1) La libre gestión en materia de su competencia, particularmente en las de urbanismo, ambiente, educación, cultura deporte, turismo, cuerpos de inspección y policía.

b.- Leyes

Ley N° 1561 Que crea el SISNAM, el CONAM y la SEAM.

El objetivo de la ley se describe en su **Artículo 1°**: "Esta ley tiene por objeto crear regular el funcionamiento de los organismos responsables de la elaboración, normalización, coordinación, ejecución y fiscalización de la política y gestión ambiental nacionaf

Se define en el **Artículo. 2°** el Sistema Nacional del Ambiente (SISNAM) "Integrado por el conjunto de órganos y entidades públicas de los gobiernos nacional, departamental y municipal, con competencia ambiental; y las entidades privadas creadas con igual objeto, a los efectos de actuar en forma conjunta, orgánica y ordenada, en la búsqueda de repuestas y soluciones a la problemática ambiental'.

En el **Artículo 3°** se crea el Consejo Nacional del Ambiente (CONAM), "órgano colegiado de carácter interinstitucional, como instancia deliberativa, consultiva y definidora de la política ambiental nacional'

La creación de la Secretaría del Ambiente (SEAM) se establece en el **Artículo 7°** "Como institución autónoma, autárquica, con persona jurídica de derecho público, patrimonio propio y duración indefinida".

Las funciones, atribuciones y responsabilidades de la SEAM se enumeran en el **Artículo 12°** entre las cuales las de mayor relevancia son: elaborar la política ambiental nacional, formular los planes nacionales y regionales de desarrollo económico, coordinar y fiscalizar la gestión de los organismos públicos con competencia ambiental, imponer sanciones y multas conforme a las leyes vigentes, a quienes cometan infracciones a los reglamentos respectivos.

RELATORIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRELIMINAR

PROYECTO “Estación de servicios para la Comercialización de Derivados del petróleo, Gas para Uso Vehicular, Mini Shop, Venta de Lubricantes-Cancha Sintética”

Ley N° 294/93 de Evaluación de Impacto Ambiental

El **Artículo 1°** establece "Declarase obligatoria la Evaluación de Impacto Ambiental. Se entenderá por Impacto Ambiental a los efectos legales, toda modificación del medio ambiente provocada por obras o actividades humanas que tengan, como consecuencia positiva o negativa, directa o indirecta, afectar la vida en general, la biodiversidad, la calidad o una cantidad significativa de los recursos naturales o ambientales y su aprovechamiento, el bienestar, la salud, la seguridad personal, los hábitos y costumbres, el patrimonio cultural o los medios de vida legítimos".

Establece en su **Artículo 7°**, que requerirá de la presentación de Estudios de Impacto Ambiental para proyectos o actividades públicas o privadas, tales como:

c) Los complejos y unidades industriales de cualquier tipo.

Ley N° 716/96 Que Sanciona Los Delitos Contra el Medio Ambiente

Protege al medio ambiente y la calidad de vida contra cualquiera que ordene, ejecute, o por medio de su poder autorice actividades que amenace el equilibrio del sistema económico, el sostén de los recursos naturales o de la calidad de vida.

En su **Artículo 5°** establece penas para los que empleen datos falsos o adulteren los verdaderos en estudios de impacto ambiental, así como a los que eluden las obligaciones legales referentes a las medidas de mitigación de impacto ambiental.

En los **Artículo 7° y 8°** se establecen penas a los responsables de fábricas o industrias que descarguen gases o desechos sobre los límites autorizados; o viertan efluentes o desechos industriales no tratados en aguas subterráneas o superficiales.

En el **Artículo 12°**, se establecen las sanciones y multas a los que depositen o incineren basuras u otros desperdicios de cualquier tipo, en las rutas, caminos o calles, cursos de agua o sus adyacencias.

LEY N° 1.160/97, “CÓDIGO PENAL”

Contempla en el Capítulo “Hechos punibles contra las bases naturales de la vida humana”, diferentes actividades susceptibles de sanciones de pena privativa de libertad o multa.

Artículo 197: Establece penas para quien indebidamente produjera el ensuciamiento y alteración de las aguas vinculada con una actividad.

Artículo 198: Establece penas para quien indebidamente produjera la contaminación del aire vinculada con una actividad.

Artículo 199: Establece penas para quien indebidamente ensuciara o alterara el suelo mediante el derrame de sustancias nocivas para la conservación del mismo.

Artículo 200: Establece penas para quien indebidamente procesara o eliminara en forma inadecuada cualquier tipo de desechos.

Artículo 201: Establece penas por el ingreso de sustancias nocivas al país.

Artículo 203: Se refiere a los hechos punibles contra la seguridad de las personas frente a riesgos colectivos.

Artículo 205: Establece penas para quienes incumplan las disposiciones legales sobre la seguridad y la prevención de accidentes en lugares de trabajo.

Artículo 209: Establece penas por el uso de sustancias químicas no autorizadas.

LEY N° 1.183/85, “CÓDIGO CIVIL”

Contiene diversos artículos que hacen referencia a la relación del individuo y la sociedad con aspectos comerciales, ambientales, particularmente en lo que hace relación con los derechos individuales y colectivos, la propiedad, etc.

- Artículo 1.954 La Ley garantiza al propietario el derecho pleno y exclusivo de usar, gozar y disponer de sus bienes, dentro de los límites y con la observancia de las obligaciones establecidas en este Código, conforme con la función social y económica atribuida por la Constitución Nacional al Derecho de Propiedad.”
- Artículo 2.000: Se refiere al uso nocivo de la propiedad y a la contaminación.

PROYECTO “Estación de servicios para la Comercialización de Derivados del petróleo, Gas para Uso Vehicular, Mini Shop, Venta de Lubricantes-Cancha Sintética”

Establece las normas a que deben ajustarse las actividades laborales, industriales, comerciales y de transporte, para promover programas encaminados a la prevención y control de la contaminación y polución ambiental, para disponer medidas para su preservación y para realizar controles periódicos del medio a fin de detectar el eventual deterioro de la atmósfera, el suelo, las aguas y los alimentos. Se refiere a la contaminación ambiental en sus Artículos 66, 67 y 68, y al agua para consumo humano y de recreo en los Artículos 69, 72 y a los alcantarillados y desechos industriales en el Artículo 84. Se refiere igualmente a la salud ocupacional y del medio laboral en los Artículos del 86 al 89.

Esta Ley no posee una definición de polución sonora pero podríamos precisarla como aquella contaminación que sobrepasa los límites tolerables de sonido y que puede así, llegar a causar trastornos físico – psíquicos a una persona.

El Artículo 1º previene la polución sonora en todas actividades privadas que podrían producirla.

Artículo 2° Prohíbe causar ruidos y sonidos molestos, así como vibraciones cuando por razón de horario, lugar o intensidad afecten la tranquilidad, el reposo, la salud y los bienes materiales de la población.

Artículo 5°. En los establecimientos laborales se prohíbe el funcionamiento de maquinarias, motores y herramientas sin las debidas precauciones necesarias para evitar la propagación de ruidos, sonidos y vibraciones molestos que sobrepasen los decibeles que determina el Artículo 9°.

Artículo 9° Se consideran ruidos y sonidos molestos a los que sobrepasen los niveles promedios que se indican:

Ámbito (Medidos en Decibeles A)	Noche (20 a 7 Hs)	Día (7 a 20 Hs)	Día Pico Ocasional (7 a 12 y 14 a 19 Hs)
Area Residencial	45	60	80
Areas Mixtas	55	70	85
Area Industrial	60	75	90

Artículo 10° La máxima exposición diaria permisible por ruidos y sonidos molestos dentro de los locales con actividades industriales debe estar sujeta al siguiente límite:

Duración por Horas y	Decibeles (Db) SFL
8 horas	90
6 horas	92
4 horas	95
3 horas	97
2 horas	100
1,5 horas	110
1,0 hora	115

En sus Artículos 13° y 14° establece las penas por las transgresiones e inclusive los casos en que se

podrían clausurar el local.

LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL N°. 1.294/87:

Las municipalidades legislan el saneamiento y protección del medio ambiente, emiten todas las disposiciones relativas a los componentes naturales del medio ambiente, a la ordenación espacial, a las alteraciones, desequilibrios e impactos ambientales:

- Artículo 171: “El Planeamiento del desarrollo físico municipal contendrá entre otros:
d) El análisis de ocupación y utilización del suelo;”
- Artículo 172º: Aprobación de los Planes de desarrollo Físico Municipal
Los planes de desarrollo físico municipal, serán aprobados por la Junta Municipal.

C.- DECRETOS

Decreto N° 453/13: Que Reglamenta la Ley N° 294/93 de Evaluación De Impacto Ambiental.

En este Decreto se definen los conceptos en que se basa la Ley 294/93 y se especifican los tipos de actividades sujetas a Estudio de Impacto Ambiental.

DECRETO N° 18.831/86, “NORMAS DE PROTECCIÓN DEL MEDIO AMBIENTE”

Artículo 4º. Queda prohibido verter en las aguas, directa o indirectamente, todo tipo de residuos, sustancias materiales o elementos sólidos, líquidos o gaseosos, que puedan degradar o contaminar las aguas y suelos adyacentes, causando daños a la salud o a la vida humana, la flora, la fauna o comprometiendo su empleo en explotaciones agrícolas, ganaderas, forestales o su aprovechamiento para diversos usos.

Decreto N° 14.390/92 Reglamento General Técnico de Seguridad, Higiene y Medicina en el Trabajo: originado en el MJT por el cual este organismo en sus atribuciones establece normas de higiene, seguridad y medicina del trabajo a ser cumplida en los locales de trabajo de toda la República.

D.- RESOLUCIONES VARIAS

Resolución S.G. N° 585/95 del MSP.

Por el cual se modifica el reglamento sobre el control de la calidad de los recursos hídricos relacionados con el saneamiento ambiental, descriptos en la Resolución S.G. N° 396/93. Concierte al control de los recursos de agua relacionados con la salud ambiental y las responsabilidades de SENASA:

Resolución N° 750/02 del MSP

Por el cual se aprueba el reglamento referente al manejo de los residuos sólidos urbanos peligrosos, biológicos, infecciosos, industriales y afines y que deja sin efecto la Resolución SG N° 548/96. También es una pieza clave de legislación que concierne a las normas referentes a la disposición de residuos sólidos y de la autoridad competente para el control que es el SENASA.

Resolución N° 222/02 de la SEAM.

Visto la necesidad de establecer, un padrón de calidad de agua esencial para la defensa de los niveles de calidad basados en parámetros e indicadores específicos, de modo de asegurar sus usos preponderantes, la SEAM formuló dicha Resolución el 22 de abril del 2002 y por el cual se establece el Padrón de la Calidad de las Aguas en el Territorio Nacional.

TAREA 5

11. ANALISIS DE ALTERNATIVAS PARA EL PROYECTO PROPUESTO

RELATORIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRELIMINAR
PROYECTO “Estación de servicios para la Comercialización de Derivados del petróleo, Gas para Uso Vehicular, Mini Shop, Venta de Lubricantes-Cancha Sintética”

En la etapa de elaboración del proyecto se han considerado alternativas tecnológicas y de localización, teniendo en cuenta diversos aspectos, tales como:

Localización: Se ha optado por el lugar que sobre la base de estudios elaborados posee características especiales en aspectos tales como:

- Abastecimiento de Agua segura a través de un pozo tubular profundo de buena calidad.
- Abastecimiento de Energía Eléctrica de la ANDE con capacidad suficiente para la operación del Establecimiento.
- Terreno apto para construcciones civiles.
- Posee condiciones en cuanto a la comunicación vial, es accesible para los productores de la zona.

Las otras alternativas fueron descartadas debido a no contar con la mayoría de la infraestructura señalada precedentemente.

Tecnologías Analizadas: Las alternativas tecnológicas partieron de la premisa de la existencia en otras industrias dedicadas al mismo rubro en la zona, y la cantidad de superficie cultivada en el distrito y distritos vecinos.

Se evaluaron las alternativas según costo-eficiencia a los efectos de seleccionar las áreas de instalación de equipamiento electromecánico, previéndose la aplicación de tecnologías de liderazgo, acorde con las exigencias del mercado nacional e internacional.

TAREA 6

12. DETERMINACIÓN DE LOS POTENCIALES IMPACTOS DEL PROYECTO PROPUESTO:

Se ha clasificado los impactos identificados, utilizando matrices. Así mismo, se hace una justificación de las ventajas y desventajas del método de análisis de impactos utilizado y sus conveniencias de uso para el tipo de actividad que se pretenda realizar.

Algunos de los problemas críticos y conceptos claves deben tenerse presente al examinar los impactos ambientales de este tipo de proyectos que impliquen cierta alteración sobre el ecosistema *in situ*. La discusión es, particularmente pertinente en cuanto a la preparación y revisión del plan para atenuar los impactos adversos sobre los recursos naturales en el área del inmueble y en la sociedad local.

La determinación de los impactos fue realizada para cada una de las fases del proyecto: Fase de diseño, fase de ejecución y fase de operación.

Conforme a la lista de chequeo, se procurará determinar una relación causa - efecto con los elementos que juegan dentro del esquema del proyecto, de manera a identificar los impactos positivos y negativos, mediatos e inmediatos, directos e indirectos, reversibles e irreversibles, de acuerdo al esquema planteado por los Términos de Referencia.

12.1. IMPACTOS POSITIVOS:

A) Etapa de planificación y diseño
Mensura y elaboración de planos

- ◆ Generación de empleos

B) Etapa de ejecución o construcción
Movimiento de suelos

- ◆ Generación de empleos
- ◆ Aumento del nivel de consumo en la zona, por los empleados ocasionales
- ◆ Ingresos al fisco y al municipio en concepto de impuestos
- ◆ Ingresos a la economía local

RELATORIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRELIMINAR

PROYECTO “Estación de servicios para la Comercialización de Derivados del petróleo, Gas para Uso Vehicular, Mini Shop, Venta de Lubricantes-Cancha Sintética”

Obras civiles e instalaciones electromecánicas

- ♦ Generación de empleos
- ♦ Aumento del nivel de consumo en la zona, por los empleados ocasionales
- ♦ Modificación del paisaje, mejorando el aspecto visual de la zona
- ♦ Plusvalía del terreno por la infraestructura edilicia
- ♦ Ingresos al fisco y al municipio
- ♦ Ingresos a la economía local

Pavimentación y recubrimiento de superficies

- ♦ Control de la erosión
- ♦ Mejoramiento de la calidad de vida ocasionado por el control de la erosión
- ♦ Generación de empleos
- ♦ Aumento del nivel de consumo en la zona por los empleados ocasionales
- ♦ Plusvalía del terreno
- ♦ Ingresos al fisco
- ♦ Ingresos a la economía local

Paisajismo

- ♦ Control de la erosión
- ♦ Recomposición del hábitat de aves e insectos
- ♦ Recomposición de paisajes
- ♦ Generación de empleos
- ♦ Aumento del nivel de consumo en la zona, por los empleados permanentes y ocasionales
- ♦ Plusvalía del terreno por el mejoramiento del paisaje
- ♦ Ingresos al fisco
- ♦ Ingresos a la economía local

Implementación del presupuesto del Proyecto (Inversión)

- ♦ Generación de empleos
- ♦ Aumento del nivel de consumo en la zona por los empleados ocasionales
- ♦ Plusvalía del terreno
- ♦ Ingresos al fisco
- ♦ Ingresos a la economía local

C) Etapa de operación

- ♦ Mejoramiento de la calidad de vida de la zona afectada y de la zona de influencia del proyecto
- ♦ Al mejorar la calidad de vida, esto influye positivamente en la salud de los habitantes del área de influencia del proyecto
- ♦ Generación de empleos
- ♦ Aumento del nivel de consumo en la zona
- ♦ Ingresos al fisco y a la municipalidad local
- ♦ Plusvalía del terreno en sí y de los alrededores

12.2. IMPACTOS NEGATIVOS:

A) Etapa de ejecución o construcción

Movimiento de suelo y uso de maquinarias

- ♦ Afectación de la calidad del aire por la generación de polvo y ruido
- ♦ Alteración de la geomorfología
- ♦ Eliminación de especies herbáceas
- ♦ Alteración del hábitat de aves e insectos

RELATORIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRELIMINAR

PROYECTO “Estación de servicios para la Comercialización de Derivados del petróleo, Gas para Uso Vehicular, Mini Shop, Venta de Lubricantes-Cancha Sintética”

- ♦ Alteración del paisaje
- ♦ Riesgo a la seguridad de las personas por el movimiento de maquinarias
- ♦ Afectación de la salud de las personas por la generación de polvo y la emisión de gases de la combustión de la operación de las maquinarias.
- ♦ Afectación de la calidad de vida de las personas

Obras civiles e instalaciones electromecánicas

- ♦ Afectación de la calidad del aire por la generación de polvo y ruido ocasionados por la construcción en sí y el uso de maquinarias
- ♦ Afectación de la calidad de vida de los vecinos
- ♦ Riesgos de accidentes principalmente entre los obreros, por la incorrecta manipulación de materiales, herramientas o maquinarias.
- ♦ Afectación de la salud de las personas por la generación de polvo y la emisión de gases de la combustión de la operación de las maquinarias

Pavimentación de superficies

- ♦ Alteración del hábitat de aves e insectos
- ♦ Modificación del paisaje natural

B) Etapa de operación

Incendio

- ♦ Afectación de la calidad del aire como consecuencia del humo y de las partículas generadas
- ♦ Eliminación de especies herbáceas y arbóreas en el área de influencia directa del proyecto
- ♦ Eliminación del hábitat de insectos y aves en el área de influencia directa del proyecto
- ♦ Afectación de la calidad de vida de las personas
- ♦ Riesgo a la seguridad de las personas
- ♦ Afectación de la salud de las personas a causa del humo y de las partículas generadas.
- ♦ Impactos en la salud de los empleados: la seguridad de los empleados podrá verse afectada por la posibilidad de ocurrencia de accidentes o siniestros.

Generación de desechos sólidos

- ♦ Afectación de la calidad de vida y de la salud de los empleados por la incorrecta disposición final de desechos sólidos
- ♦ Riesgos de posibles incendios ocasionados por la acumulación de los desechos

Generación de efluentes líquidos

- ♦ Posibles focos de contaminación del suelo y del agua, por los desechos líquidos generados.
- ♦ Afectación de la calidad de vida y de la salud de las personas por la alteración de la calidad del agua.

Aumento del tráfico vehicular

- ♦ Ruidos molestos y posibilidad de contaminación del aire por la emisión de gases de combustión generados por los vehículos.
- ♦ Riesgos de accidentes por el movimiento de los vehículos
- ♦ Afectación de la calidad de vida y de la salud de las personas por la emisión de gases de los vehículos.

12.3. IMPACTOS INMEDIATOS:

- ♦ Con el movimiento de suelos se eliminarán en forma inmediata las especies herbáceas
- ♦ Posible migración de aves e insectos por la modificación de su hábitat
- ♦ Generación de polvo, ruido y emisión de gases de la combustión de maquinarias que pueden afectar la salud de las personas y consecuentemente la calidad de vida
- ♦ Riesgos de accidentes por el movimiento de maquinarias
- ♦ Alteración del paisaje y la geomorfología

RELATORIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRELIMINAR

PROYECTO “Estación de servicios para la Comercialización de Derivados del petróleo, Gas para Uso Vehicular, Mini Shop, Venta de Lubricantes-Cancha Sintética”

12.4. IMPACTOS MEDIATOS:

- ◆ Riesgos de accidentes por el movimiento de camiones con mercaderías.
- ◆ Aglomeración de personas y sus consecuencias al entorno
- ◆ Posible creación de pequeños negocios desordenados en el entorno, si la municipalidad local o toma las precauciones.
- ◆ Afectación de la salud de las personas por la contaminación del agua.

12.5. IDENTIFICACIÓN DE LOS FACTORES AMBIENTALES POTENCIALMENTE IMPACTADOS POR LAS ACCIONES DEL PROYECTO

12.5.1. Ambiente Inerte

➤ Aire

- ◆ Aumento de los niveles de emisión de CO₂ y de polvo
- ◆ Incremento de los niveles sonoros

➤ Tierra

- ◆ Contaminación del suelo y del subsuelo por derrame y efluentes líquidos generados.
- ◆ Alteración de la geomorfología

➤ Agua

- ◆ Contaminación del agua subterránea y/o superficial por derrame accidentales de efluentes líquidos

12.5.2. Ambiente Biótico

➤ Flora

- ◆ Modificación de hábitat de especies vegetales

➤ Fauna

- ◆ Alteración del hábitat de aves e insectos
- ◆ Alteración de la fauna icícola por contaminación del agua.

12.5.3. Ambiente Perceptual

➤ Paisaje

- ◆ Cambios en la estructura del paisaje

12.5.4. Ambiente Social

➤ Humano

- ◆ Alteración de la calidad de vida (molestias debido al aumento de tráfico vehicular, bienestar, ruido, polvo).
- ◆ Efectos en la salud y la seguridad de las personas

PROYECTO “Estación de servicios para la Comercialización de Derivados del petróleo, Gas para Uso Vehicular, Mini Shop, Venta de Lubricantes-Cancha Sintética”

- *Infraestructura*

- ### 12.5.5. Ambiente Económico

➤ *Economía*

- ◆ Actividad comercial
- ◆ Aumento de ingresos a la economía local y por tanto mayor nivel de consumo
- ◆ Empleos fijos y temporales
- ◆ Cambio en el valor del suelo
- ◆ Ingresos al fisco y al municipio (impuestos).

Los resultados obtenidos en los cuadros de evaluación para cada componente ambiental (Físico, Biológico y Socioeconómico), reflejan los impactos Positivos o Negativos en cada una de las etapas consideradas.

Es de señalar que el porcentaje relativo de los Impacto fue extraído del total de los impactos positivos y negativos, determinando así la magnitud relativa porcentual de estos.

Valoración de los Impactos e Intensidad de los Impactos.

Negativos:

1 = Débil
2 = Ligero
3 = Moderado
4 = Fuerte
5 = Severo

Positivos:

1 = Débil
2 = Ligero
3 = Regular
4 = bueno
5 = Excelente

Importancia:

Teniendo en cuenta los mismos parámetros que los impactos negativos y positivos 1 al 5 clasificamos en cuanto a nivel de importancia, por ejemplo 1 (uno) es muy poco importante no es tan relevante en cambio

RELATORIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRELIMINAR
PROYECTO “Estación de servicios para la Comercialización de Derivados del petróleo, Gas para Uso Vehicular, Mini Shop, Venta de Lubricantes-Cancha Sintética”

a 5 (cinco) se considera muy importante.

- 1 = Muy poco importante
- 2 = Poco importante
- 3 = Medianamente importante
- 4 = Importante
- 5 = Muy importante

A. IMPACTOS NEGATIVOS

Nº	IMPACTOS NEGATIVOS	(+/-)	Intensidad	Importancia	Magnitud Total
A	Etapa de Operación o Comercialización				
1	Incendio.	-	1	5	-5
1.1	Afectación de la calidad del aire como consecuencia del humo y de las partículas generadas.	-	2	1	-2
1.2	Afectación de la calidad de vida de las personas.	-	1	1	-1
1.3	Riesgo a la seguridad de las personas.	-	2	5	-10
1.4	Afectación de calidad de vida de vecinos.	-	2	5	-10
1.5	Afectación de la salud de las personas a causa del humo y de las partículas generadas.	-	1	3	-3
2	Generación de desechos sólidos	-	1	1	-1
2.1	Afectación de la calidad de vida y de la salud de los empleados por la incorrecta disposición final de desechos sólidos.	-	2	2	-4
2.2	Riesgos de posibles incendios ocasionados por la acumulación de los desechos.	-	1	5	-5
3	Generación de efluentes líquidos.	-	2	2	-4
3.1	Posibles focos de contaminación del suelo por los desechos líquidos generados durante la limpieza de la playa de venta.	-	4	4	-16
4	Aumento del tráfico vehicular.	-	3	5	-15
4.1	Ruidos molestos y posibilidad de contaminación del aire por la emisión de gases de combustión generados por los vehículos.	-	2	4	-18
4.2	Riesgo de accidentes por los movimientos de los vehículos.	-	1	3	-3
4.3	Afectación de la calidad de vida y de la salud de las personas por la emisión de gases de los vehículos.	-	1	3	-3
5	Derrame de combustibles	-	3	4	-12
5.1	Contaminación del suelo y del agua subterránea por el derrame de combustible a causa de posibles filtraciones en los tanques subterráneos de almacenamiento.	-	3	5	-15
TOTAL			32	58	117

B. IMPACTOS POSITIVOS

Nº	IMPACTOS POSITIVOS	(+/-)	Intensidad	Importancia	Magnitud Total
----	--------------------	-------	------------	-------------	----------------

RELATORIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRELIMINAR
PROYECTO “Estación de servicios para la Comercialización de Derivados del petróleo, Gas para Uso Vehicular, Mini Shop, Venta de Lubricantes-Cancha Sintética”

A	Etapa de Operación o Comercialización				
1	Mejoramiento de la calidad de vida de la zona afectada y de la zona de influencia del proyecto.	+	5	5	+25
2	Al mejorar la calidad de vida, esto influye positivamente en la salud de los habitantes del área de influencia del proyecto.	+	5	5	+25
3	Generación de empleos.	+	5	5	+25
4	Aumento del nivel de consumo en la zona.	+	5	5	+25
5	Ingresos al fisco y a la Municipalidad local.	+	5	5	+25
6	Plusvalía del terreno en sí y de los aledaños.	+	5	5	+25
TOTAL			30	30	150

Sumatoria algebraica de las magnitudes	150 + (-117) = 33
Numero de impactos	11
Numero de impactos positivos (+)	6 (54%)
Número de impactos negativos (-)	5 (46%)

Nº	(-) Negativo	(+) Positivo	Importancia
1	Débil	Débil	Muy poco importante
2	Ligero	Ligero	Poco importante
3	Moderado	Regular	Medianamente importante
4	Fuerte	Bueno	Importante
5	Severo	Excelente	Muy Importante

13. Análisis de las alternativas para el proyecto propuesto

Criterios de selección y valoración

Se define como impacto ambiental toda alteración sobre las condiciones físicas, químicas y biológicas del ambiente en donde se produce la acción o agente causal por cualquier forma de materia o energía resultante de las actividades humanas que directa, o en forma indirecta, afectan a la salud, la seguridad, el bienestar de la población, las actividades socioeconómicas; los ecosistemas; las condiciones estéticas y sanitarias del medio ambiente; la calidad de los recursos naturales.

Las características de valor pueden ser de impacto positivo cuando la acción resulta en el mejoramiento de la calidad de un factor ambiental. Y resulta de impacto negativo cuando existe una degradación de la calidad del ambiente o del factor ambiental considerado. Signo: (+) o (-).

Se han identificado los impactos posibles precedentemente y es momento de caracterizarlos en impactos negativos o positivos y analizar el alcance dentro de una matriz para cada momento de las etapas del proyecto.

El análisis se realiza agrupándolos según acciones similares que se originan o afectan factores ambientales similares sobre las cuales pueden influenciar. Se realizó así una ponderación de los principales impactos considerando factores de escala, localización, alcance y funcionamiento.

CUADRO: Descripción de los impactos indicando cuales son los inevitables que pueden ser atenuados e irreversibles.

Impactos	Medidas de Mitigación
----------	-----------------------

RELATORIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRELIMINAR

PROYECTO “Estación de servicios para la Comercialización de Derivados del petróleo, Gas para Uso Vehicular, Mini Shop, Venta de Lubricantes-Cancha Sintética”

Aumento del tránsito vehicular y camiones	Inevitable – Son atenuados
Aumento de cantidad de personal en la estación de Servicio durante hora pico	Inevitable – Son atenuados
Aumento de los niveles de ruidos	Inevitable – Son atenuados
Aumento del riesgo de accidentes del personal en la Estación de Servicio	Inevitable – Pueden ser atenuados
Aumenta el riesgo de incendio del material inflamable	Inevitables
Vendedores informales	Inevitables – Pueden ser atenuados
Contaminación de la atmósfera	Inevitables – Pueden ser atenuados

La utilización de tecnologías con enfoques sustentables, es la más apropiada y utilizada por el emblema que representa la estación de servicios, considerando la envergadura, tipo y condiciones operativas de la misma que se encuentra en el casco urbano de la ciudad desde hace varios años.

La tecnología empleada en la estación es de última generación, previendo los controles y estándares de seguridad establecidos por el Emblema, acorde a las exigencias del INTN, Ministerio de Industria y Comercio, Ministerio de Salud, Ministerio de Justicia y Trabajo y los Internacionales que rigen el de expendio de combustibles derivados del petróleo. Estas normas establecen medidas necesarias a fin de mitigar los impactos negativos sobre el suelo, flora, atmósfera y una integración con la sociedad próxima al área del proyecto.

La actividad realizada por la Estación de Servicio puede ser considerada con bajo impacto o negativo debido a que en los años de emplazamiento no hemos tenido ningún tipo de accidentes o incidentes que lamentar, debido justamente al estricto cumplimiento de las normas de seguridad antes mencionadas y fundamentalmente al cumplimiento de los planes de seguridad operacional y mitigación anual.

Otro aspecto importante es la generación de empleo de mano de obra paraguaya.

Su concepción se basa en que las actividades se enmarcan en la efectiva implementación de los componentes de conservación y uso racional de los recursos naturales, así como su encuadre en el marco de la **Ley N° 294/93 de Evaluación de Impacto Ambiental**, y demás disposiciones legales y ambientales vigentes.

TAREA 7

14. PLAN DE MITIGACION:

ELABORACION DEL PLAN DE MITIGACION

El plan de gestión ambiental propuesto en este estudio apunta a mitigar los impactos negativos y potenciar los positivos de las acciones del proyecto, identificados y valorados en el Estudio de Impacto Ambiental preliminar del diseño, construcción y mantenimiento del proyecto.

Programa de Mitigación

- Objetivo General:** Elaborar un programa de ejecución que permita mitigar los impactos negativos que generen las acciones del proyecto, mediante la aplicación de las recomendaciones hechas en el estudio del Estudio de Impacto Ambiental preliminar del proyecto, y potenciar los impactos positivos de manera a lograr un desarrollo urbano, sustentable y en armonía con el ambiente.
- Objetivos Específicos:** Programar la aplicación de las medidas de mitigación de manera a:
 - a. Identificar y establecer los mecanismos de ejecución, fiscalización y control, óptimos a fin del logro de los objetivos del plan en lo que respecta a las acciones de mitigación recomendadas.
 - b. Organizar y designar responsabilidades a fin de lograr eficiencia en la ejecución de los trabajos.
 - c. Evaluar la aplicación de las medidas.
 - d. Lograr una ejecución satisfactoria en tiempo y en forma de las acciones que conlleven a mitigar

los impactos negativos del proyecto.

- **Estrategias de Acción en el Programa de Mitigación:** este programa de mitigación apunta a corregir las limitaciones principales producidas por los impactos negativos, identificados en el Estudio de Impacto Ambiental preliminar del proyecto y busca apuntalar sus efectos positivos.

Para el logro de los objetivos se han establecido las siguientes estrategias:

- Unificar criterios y metodología a ser consideradas en la programación de la construcción y el mantenimiento, con la participación de los organismos responsables de la construcción.
- Establecer el cronograma de trabajo y las áreas de responsabilidad de cada uno de los organismos de ejecución, fiscalización y control.
- Propiciar reuniones con los empleados, de manera a involucrarlos plenamente de todo el programa de gestión y sus beneficios ambientales y socioeconómicos.
- Realizar charlas, simulacros y evaluación individualizada sobre impactos con probabilidad de ocurrencia más alta o peligrosa.

Las actividades de la fase de mantenimiento que potencialmente podrían causar problemas o efectos ambientales negativos, se sintetiza en el siguiente, mostrando cuales serian los potenciales impactos ambientales, identificándose las actividades causantes y las medidas para mitigar dichos efectos negativos.

En este punto se incluye una descripción de los efectos importantes, temporales o permanentes, originados por la construcción y operación de un proyecto (Silo Acopio de Granos, Depósito de Maquinarias y Expendio de Combustible) sobre el medio ambiente, con énfasis particular en la utilización de los recursos naturales y las medidas de seguridad requeridas para estaciones de servicio ubicadas en zonas urbanizadas.

Atendiendo a las características de los impactos identificados y las condiciones del medio afectado, el **Plan de Mitigación** toma como objetivo diseñar las recomendaciones para la mitigación o eliminación de las acciones identificadas como causantes del impacto ambiental negativo.

Vemos que todas las acciones de efecto negativo generan impactos de alta reversibilidad por lo que es posible tomar medidas que lo mitiguen o anulen.

A continuación se presenta las medidas de mitigación en las distintas etapas, de acuerdo a las acciones e impactos del proyecto:

Cuadro: Impactos Potenciales y medidas de mitigación

IMPACTOS POTENCIALES	ACTIVIDADES DEL PROYECTO	MEDIDAS DE MITIGACION
- Contaminación del aire, producida por emisiones gaseosas de los camiones,	- Carga y descarga de granos - Movimiento de maquinas, su estacionamiento y mantenimiento.	Los vehículos y maquinarias deben estar en buenas condiciones mecánicas de manera a minimizar las emisiones de los escapes. Ordenamiento en las actividades por sectores de trabajo.
- Polución sonora, por movimiento de vehículos, y personal. - Afectación del paisaje urbano.	- Movimiento de maquinas y de personal durante la operación.	- Ordenamiento en las actividades por sectores de trabajo, y evitando actividades en horario de descanso. -Destinar áreas dentro del terreno para almacenamiento de materiales y herramientas,
- Compactación de suelo y afectación de la geomorfología	- Toda la fase de movimiento de máquinas	-Se limitará el movimiento de tierra sólo a áreas necesarias, y se optimizará el movimiento de máquina.

PROYECTO “Estación de servicios para la Comercialización de Derivados del petróleo, Gas para Uso Vehicular, Mini Shop, Venta de Lubricantes-Cancha Sintética”

Actividades de Mantenimiento:

- Mantenimiento del Sistema de Desagüe

RELATORIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRELIMINAR

PROYECTO “Estación de servicios para la Comercialización de Derivados del petróleo, Gas para Uso Vehicular, Mini Shop, Venta de Lubricantes-Cancha Sintética”

- Mantenimiento en el Sistema de evacuación de agua servida
- Mantenimiento en el Sistema de Recolección y Tratamiento de las Basuras
- Mantenimiento del Sistema de Bombeo y Distribución de Agua
- Mantenimiento de las Construcciones Edilicias, y el Estacionamiento
- Mantenimiento de las Áreas Verdes y los Jardines
- Mantenimiento del sistema de prevención de incendios.
- Mantenimiento del sistema eléctrico, y de comunicación interna.

De acuerdo al ambiente impactante

Impactos Negativos	Medidas de Mitigación
Cambios en el Paisaje: la construcción ocasionará pequeños cambios en la fisonomía del lugar: • Paisaje del lugar • En parte la fauna y flora	• Recuperación, parquización y mantenimiento de áreas verdes. • Arborización con cortina vegetal • Mantenimiento con riego, plantación y fertilización de todas las áreas verdes del proyecto. • Ordenamiento territorial por parte de la municipalidad local, con respecto a la posible proliferación de pequeños negocios (cantinas y otros comercios)
Contaminación del aire: La actividad propia de la planta, generará basuras y residuos sólidos, principalmente papeles, cartones, restos de productos defectuosos, estos generalmente no ocasiona olores molestos ni emisiones atmosféricas	• Poner en práctica el reúso, reciclaje, • Organizar disciplinadamente el servicio de mantenimiento respecto al tema de las basuras. • Mantener vigente el servicio de recolección de basura, teniendo previsto alternativas para días de huelgas, feriados y otros que pudiera afectar dicho servicio. • Evitar el almacenamiento de basuras y determinar un área para su deposición final. • Sistema cloacal para la colección y el tratamiento de las aguas negras • Controlar y mantener las cámaras sépticas para el área de servicio sanitario. • Ejecutar una campaña de concienciación a los usuarios para mantener la limpieza.
Polución Sonora y Contaminación del Aire: • no se prevé niveles de ruido que pudiera ocasionar trastornos en el entorno • También aumentará el nivel de partículas en suspensión, humos y otros componentes gaseosos que determinarán el deterioro de la calidad del aire.	• Establecer normas para ordenar el tráfico de entrada y salida en los alrededores. Implementar una buena señalización, que no se limite al predio sino también a las calles aledañas. • Mantener los espacios verdes en el predio y en los alrededores • Arborización y cortina vegetal
Cambios en Estilos de Vida: las características de vida de los residentes cambiarán del sistema anterior a uno nuevo de convivencia comunitaria, lo que podría ocasionar riñas, y	• Contar con buenos y amplios accesos y establecer lugares de estacionamiento para todo tipo de vehículos. • Poner en práctica un reglamento que entre otras cosas contemple aspectos referentes a convivencia, ruidos, espacios comunes, visitas etc.

PROYECTO “Estación de servicios para la Comercialización de Derivados del petróleo, Gas para Uso Vehicular, Mini Shop, Venta de Lubricantes-Cancha Sintética”

diferencias, o conflictos por espacios comunes generación de ruidos etc.	
Riesgos en fase de operación: - Accidentes en accesos o salidas de vehículos - Riesgo de incendios	• Contar con alarmas que indiquen salida de vehículos. • Se contará con buena infraestructura de prevención de incendios, que incluya detectores de humos y alarma contra incendios. • Realizar charlas de capacitación periódicas con instructivos claros y sencillos para los empleados e incluir simulacros de incendios cada un año, de manera a evaluar la reacción de los mismos

RELATORIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRELIMINAR

PROYECTO “Estación de servicios para la Comercialización de Derivados del petróleo, Gas para Uso Vehicular, Mini Shop, Venta de Lubricantes-Cancha Sintética”

- Elaborar y poner en práctica un reglamento y programas de charlas con instructivos sencillos y claros sobre tratamiento de basura, horario de recolección forma de preparación de los mismos etc.
- Mantenimiento con plantación fertilización y riego, de todas las áreas verdes del proyecto.
- Organizar disciplinadamente el servicio de mantenimiento respecto al tema de las basuras.
- Mantener vigente el servicio de recolección de basura, teniendo previsto alternativas para días de huelgas, feriados y otros que pudiera afectar dicho servicio.
- Evitar el almacenamiento de basuras y determinar un área para su deposición final.
- Mantenimiento adecuado y periódico de todos los servicios, con énfasis en Sistema cloacal, electricidad, infraestructura contra incendios.
- Mantener limpios y adecuados los canales colectores y disipadores de energía, con el objeto de mitigar los efectos que podrían ocasionar las aguas de escorrentía en situaciones de precipitaciones muy fuertes.
- Ejecutar una campaña de concienciación a los usuarios para mantener la limpieza
- Establecer normas para ordenar el tráfico de entrada y salida. Implementar una buena señalización.
- Mantener los espacios verdes en el predio y en los alrededores.
- Contar con alarmas que indiquen salida de vehículos
- Contar con buenos y amplios accesos y establecer lugares de estacionamiento para todo tipo de vehículos.
- Poner en práctica un reglamento del edificio, que entre otras cosas contemple aspectos referentes a convivencia, ruidos, espacios comunes, visitas, u otros aspectos que de no dejar claramente reglamentados pueda generar conflictos.
- Se contará con buena infraestructura de prevención de incendios, que incluye detectores de humos y alarma contra incendios.
- Realizar charlas de capacitación periódicas con instructivos claros y sencillos para los empleados, e incluir simulacros de incendios cada un año, de manera a evaluar la reacción de los mismos contar con un buen botiquín, y servicio de mantenimiento así como alarma en el ascensor.

13.3. Impactos Positivos:

- Una importante generación de empleos en todas las fases, inclusive en el de operación.
 - Mejoramiento del paisaje a partir de la etapa de operación y mantenimiento.
 - Optimización del uso del suelo tanto directa como indirectamente.
 - Aumento de la capacidad de zona suburbana por las características del proyecto.
 - Aumento de infraestructura de bienes y servicios.
 - Mejora sustancial de las condiciones ambientales del área del proyecto.
-
- Aumento de la calidad de vida de los residentes y de los integrantes del área de influencia, una vez implementada la etapa de operación del proyecto.
 - Aumento del nivel de consumo en el área de influencia.
 - Aumento del valor de los terrenos del área de influencia, por plusvalía generada por la operación del proyecto.
 - Aumento de los ingresos al fisco por obras, rentas, y pagos de impuestos de los residentes.
 - Atractivo para nuevas inversiones en el área de influencia.

RECOMENDACIONES GENERALES

Es importante facilitar la entrada y salida de vehículos, indicando claramente con carteles las vías de salida para vehículos y personas en caso de emergencia.

Se deberá contar una adecuada señalización, con carteles y luces intermitentes, la ubicación del acceso y la circulación de los vehículos. Esta medida servirá para mitigar la posibilidad de ocurrencia de accidentes en la zona.

Se deberá implementar un sistema de control de la limpieza de las cañerías de drenaje de la planta. Se deberá ejercer un estricto control, para evitar que se arrojen desperdicios o basuras a los sistemas de drenaje, y finalmente la implementación de jardines con áreas verdes.

PLAN DE SEGURIDAD OCUPACIONAL

RELATORIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRELIMINAR
PROYECTO “Estación de servicios para la Comercialización de Derivados del petróleo, Gas para Uso Vehicular, Mini Shop, Venta de Lubricantes-Cancha Sintética”

En el plan de mitigación de la fase de funcionamiento, están indicadas dentro de las medidas de mitigación, las acciones que deberán desarrollarse para evitar o mitigar los efectos sobre el medio.

La gran mayoría de estas acciones forman parte de un Plan de Seguridad ocupacional.

Además de todas las medidas señaladas anteriormente deben observarse otras, que están bien explicitadas en el Reglamento General Técnico de Seguridad, Higiene y Medicina en el Trabajo.

TAREA 8

14. ELABORACION DE UN PLAN DE MONITOREO

- **Objetivo General:** control y seguimiento de los niveles de polución sonora contaminación del aire, suelo, aguas y en el área de influencia directa del Proyecto
- **Objetivos Específicos:**
 - a. Evaluar los niveles de sonidos, contaminación del aire, agua, suelo en el área de influencia determinada para el proyecto en forma ambiental, de manera a controlar que los mismos se encuentren dentro de los niveles aceptables, de acuerdo a las normas internacionales de salubridad e higiene.
 - b. Analizar la aparición de especies (especialmente insectos y roedores) y la actividad antrópica que se produce en la zona de influencia de las obras del proyecto.
- **Estrategias de Acción del Programa de Monitoreo:**

Se implementarán subprogramas, que permitirán analizar la situación actual y evolución futura sobre los niveles de ruidos, contaminación del aire, suelo y agua del área afectada

1- Sub programa sobre polución sonora: Se establecerán mecanismos de control en la variación de los decibeles de sonido, en cuanto a frecuencia y niveles, estadísticamente en el área de influencia de las obras del proyecto, durante la construcción y el mantenimiento del proyecto.

2- Sub programa de contaminación del aire: Propone monitorear los cambios en la contaminación del aire debido a la emisión de gases de los vehículos en el área de influencia directa del proyecto. Durante la construcción y el mantenimiento del proyecto.

3- Sub programa sobre calidad de agua: A cargo de la empresa, que realizará en forma periódica análisis laboratoriales de la calidad agua.

14.1 Programa de Educación Ambiental

- **Objetivo General:** buscará lograr la concienciación de la población afectada sobre los problemas y beneficios ambientales que ocasionará la construcción y operación de este tipo de proyecto.
- **Objetivos Específicos:**
 - a. Concienciar a obreros y posteriormente a los residentes sobre los problemas que ocasionaría durante la construcción y el mantenimiento del proyecto bajo estudio, especialmente en cuanto al peligro para transeúntes, contaminación del aire, y riesgos de incendios, accidentes por caídas, tratamientos de basuras en la fase de operación.
 - b. Propiciar un cambio de conducta de la población con respecto a la eliminación de basuras, generación y tratamiento de basuras y residuos, ruidos, y convivencia en sistemas de alta densidad, y reacción ante casos eventuales de incendios.
 - c. Capacitar específicamente en reacción contra incendios, mediante la elaboración de trípticos instructivos y simulacros de incendios periódicos, así como reglas de tratamientos de basuras

• **Estrategias de acción del programa de educación ambiental:**

1. Reuniones periódicas con obreros y empleados.
2. Colocación de leyendas alusivas al tratamiento de basuras y reacción contra incendios en lugares de accesos y otros determinados por la administración.
3. Capacitación en reacción ante incendios a cargo del Cuerpo de Bomberos.

15. PLAN DE MONITOREO O VIGILANCIA AMBIENTAL

Se contará con un programa de auditoría ambiental, que recogerá básicamente las prácticas generales para realizar inspecciones y evaluaciones de las prácticas operativas utilizadas y del estado general de las instalaciones de la planta. La misma incluye 4 puntos fundamentales:

- a- Identificación de todas las actividades asociadas con la instalación-operación.
- b- Verificación de todos los reglamentos, las políticas y los procedimientos.
- c- Revisión de las operaciones desde el principio hasta el final.
- d- Recorrido del sitio y control de las medidas de mitigación recomendadas en el plan de mitigación.

Se deberá realizar un monitoreo visual por lo menos cada seis meses para determinar si existe algún grado de contaminación.

Se debe verificar que:

- a- Todo el personal en el área de operaciones esté convenientemente capacitado para realizar las operaciones a que esté destinado. Que sepa implementar y usar su entrenamiento correctamente. Su capacitación deberá incluir entre otros puntos aspectos, respuestas a emergencias e incendios, asistencia a personal extraño a la estación, manejo de residuos y requerimientos normativos actuales.
- b- Se cuenta con una pequeña biblioteca de referencias técnicas de la instalación, a fin de identificar si hay disponibles manuales de capacitación y programas de referencias.
- c- Se cuenta con planos de ingeniería y diseños de instalaciones componentes de la planta actualizados.
- d- Existen señales de identificación y seguridad en toda la planta.
- e- Se han considerado problemas ambientales durante la selección del sitio de las instalaciones y se han tenido en cuenta los siguientes aspectos:
 - evitar la remoción innecesaria de árboles y la alteración de otras características naturales del sitio.
 - ubicar las instalaciones de la estación considerando las distancias mínimas exigidas a los terrenos adyacentes, si hubieren exigencias al respecto.

En cuanto al plan de respuesta a emergencias se debe verificar que:

- a- Cuento con un plan apropiado de respuesta a emergencias. En cada sitio de operación debe haber una copia de dicho plan disponible.
- b- Existe un adiestramiento del personal respecto de dicho plan en su área de trabajo, y respecto a la ubicación de los equipos de respuesta a emergencias y hay participación de parte del mismo, por lo menos una vez al año, en simulacros.
- c- El plan de emergencias para la instalación contiene la siguiente información:
 - información normativa,
 - alcance del plan de emergencias,
 - participación del público local (vecinos, cuerpo de bomberos y empleados de la Municipalidad),

12. BIBLIOGRAFIA CONSULTADA

1. Nebel, Bernard, Ciencias Ambientales, Ecología y Desarrollo Sustentable, 6ª. Ed.- Prentice Hall, México, 1999, 720 pág.
2. Evaluación de Impacto Ambiental, Garmendia A., Salvador A., Crespo C., Pearson Educación, S.A., Madrid, 2005, 416 pág.
3. Abedm, Sheila et all, Régimen Jurídico Ambiental de la República del Paraguay. Análisis Crítico, Normas Legales y reglamentarias actuales y concordadas, Asunción Paraguay, 2007, 655 pág.
4. ATLAS AMBIENTAL DEL PARAGUAY. U.N.A./Facultad de Ciencias Agrarias. Año 1994.
5. BURGUERA, G.N. 1985. Método de la matriz Leopold. Método para la evaluación de impactos ambientales incluyendo programas computaciones. J.J. DUEK (De.). Mérida, Ven. CIDIAT. Serie Ambiente (AG).
6. CAURA. 1989. La importancia de los estudios de impacto ambiental. Caracas, Ven., IPPN, CORPOVEN.
7. DENGGO, J.M. Comentarios sobre el Ordenamiento Territorial. In: Seminario Social Democracia y Medio Ambiente. La Catalina, Santa Barbara de Heredia, Costa Rica. 1990.
8. FAO, 1979. Desarrollo de Cuencas Hidrográficas y Conservación de Suelos y Agua. Boletín de Suelos N° 44.
9. FUNES, E. L. y KOHLER A., Problemas del Uso de la Tierra, Proyecto de Planificación del Manejo de los Recursos Naturales, GT/MAG/GFTZ, 1992.
10. LEAL, J. 1986. Las evaluaciones del impacto ambiental como metodología de incorporación del medio ambiente en la planificación. Colección Estudios Políticos y Sociales: La dimensión ambiental en la planificación del desarrollo. Buenos Aires., Arg.
11. MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA. Política para la Conservación de los Recursos Naturales y el Medio Ambiente. 1992.
12. MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA. MAG/GTZ. Hacia una Política de Uso de la Tierra en Paraguay. 1992
13. NECESIDADES BASICAS INSATISFECHAS. P.N.U.D./S.T.P. Año 1995
14. PFLUGFELDER, P. 1993. Informe Técnico, componente de geología (Estudio de suelos y capacidad de uso de la tierra para el manejo y planificación de los recursos naturales renovables. MAG-Banco Mundial. Asunción, Paraguay.
15. TRACY, F.; PÉREZ, J. 1986. Manual práctico de Conservación de Suelos. Proyecto de Manejo de Recursos Naturales. Tegucigalpa, Honduras. 167 p.