

RELATORIO DE IMPACTO AMBIENTAL (RIMA)

Ley 294/93 Art. 3º y Decreto Nº 453/13. Artículo 4º

PROYECTO: **“CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO CORPORATIVO LAPACHO”**

PROPONENTE:

LAPACHO REAL ESTATE S.A.

DISTRITO: CIUDAD DEL ESTE

DEPARTAMENTO: ALTO PARANÁ

CONSULTORA: ING. AMB. VANESSA M. OJEDA GODOY

Registro CTCA Nº: I-1574

2025

IDENTIFICACIÓN

1.1. Nombre del Proyecto:

“CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO CORPORATIVO LAPACHO”.

1.2. Identificación del Proponente:

- a) Proponente: LAPACHO REAL ESTATE S.A.
- b) Cédula Tributaria: 80135569-9
- c) Representante legal de la persona Jurídica: Roberto Daniel Benítez Peña con C.I. N°: 1.255.421.

1.3. Datos del inmueble:

El inmueble está ubicado en el Distrito de Ciudad del Este del Departamento de Alto Paraná.

Cuadro: Datos del Inmueble.

N°	Lote N°	Finca N°	Matrícula N°	Cta. Cte. Ctrial. N°	Superficie
					m²
01	20 al 24	9.121	--	26-0119-20	3.144,23
02	25	--	K04/1581	26-0119-25	939,53
03	26	--	K04/1580	26-0119-26	1.159,64
Superficie Total					5.243,40

2. ÁREA DE ESTUDIO.

Los inmuebles objeto de este estudio se localiza en el distrito de Ciudad del Este, departamento de Alto Paraná, conforme a la documentación proporcionada y las verificaciones realizadas tanto en gabinete como en campo.

3. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE.

El proyecto se desarrollará en los inmuebles ubicado en el casco urbano de Ciudad del Este. Su entorno inmediato se caracteriza por una actividad comercial dinámica, la presencia de edificios corporativos y zonas residenciales.

La propiedad posee una ubicación estratégica para el desarrollo previsto, al contar con acceso a servicios básicos esenciales como energía eléctrica, agua y vías de acceso.

3.1. Caracterización Ambiental.

Ciudad del Este, un distrito clave del Departamento de Alto Paraná, integra la Triple Frontera al limitar con Brasil (Foz do Iguazú) al este y Argentina (Puerto Iguazú) al sureste. Su emplazamiento en una región de elevado valor ecológico contrasta con la notable transformación que ha experimentado debido a un significativo desarrollo urbano.

3.2. Componentes Físicos Topografía y Suelos.

3.2.1. Geografía.

El relieve de Ciudad del Este es accidentado, lo cual es atípico para las ciudades paraguayas que generalmente se asientan en terrenos llanos.

La zona céntrica presenta una pendiente que desciende desde la Avenida Bernardino Caballero hacia la zona portuaria del río Paraná. Esta característica ha influido en el desarrollo urbano y la disposición de las calles.

3.2.2. Hidrografía.

Ciudad del Este está influenciada por importantes cursos de agua:

- Río Paraná: Bordea la ciudad al este y la separa de Brasil. Es un importante recurso hídrico y vía de comunicación.
- Río Acaray: Limita el distrito por el norte, separándolo de Hernandarias.
- Río Monday: Se encuentra al suroeste y lo separa del distrito de Los Cedrales.
- Arroyos y Lagos: Dentro y cerca de la ciudad se encuentran:
 - a) Arroyo Amambay: Alimenta el Lago de la República , un importante espacio recreativo.
 - b) Arroyo Acaraymí: Confluye con el Arroyo Amambay bajo tierra.
 - c) Arroyo Saltito: Ubicado al sureste, sirve como límite con Presidente Franco.
 - d) Lago Yrendy: Un santuario ecológico cercano.

3.2.3. Clima.

Se caracteriza por precipitaciones abundantes distribuidas a lo largo del año. La temperatura media anual ronda los 21-22 °C.

Los veranos (diciembre a marzo) son calurosos y húmedos, con una temperatura promedio en enero de alrededor de 26 °C. La alta humedad puede hacer que la sensación térmica sea sofocante.

Los inviernos (mayo a septiembre) son templados e irregulares, con días que pueden ser fríos e incluso cálidos. La temperatura promedio de julio es de unos 16 °C. Las temperaturas extremas (inferiores a 1 °C o superiores a 38 °C) son raras.

3.2.4. Acceso.

La propiedad cuenta con un acceso inmediato a la Ruta Nacional PY07 , una carretera de gran importancia para la conectividad regional. Esta vía no solo permite el acceso directo al inmueble, sino que también lo vincula de manera eficiente con una amplia red de carreteras. Hacia el oeste, la Ruta PY07 facilita la conexión con la Ruta PY02, abriendo paso hacia Asunción y otras ciudades importantes del centro y sur del país. Hacia el este, la ruta se dirige hacia puntos estratégicos dentro del propio Alto Paraná y sus alrededores. Esta posición privilegiada sobre una ruta nacional clave asegura la integración del inmueble dentro de los flujos económicos y sociales de la región.

4. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.

El proyecto contemplará la edificación de una estructura de 6 niveles, con una superficie total de 9.659,42 m² de construcción, con una clara estrategia de sostenibilidad integrada en su sistema constructivo.

Para los dos primeros niveles, la que será destinada a garaje, se implementará un sistema de prefabricados de hormigón armado. Estos elementos incluyen pilares, vigas y losas premoldeadas, lo que permite una mayor agilidad en la ejecución, control de calidad y racionalización del proceso constructivo.

Con un fuerte compromiso ambiental, los cuatro niveles superiores se ejecutarán con una estructura de madera ingenierizada de pino, proveniente de bosques gestionados de forma sostenible. Esta elección estratégica asegura la renovación del recurso y minimiza el impacto ecológico del proyecto. La Madera Laminada Encolada (MLC) se utilizará para los elementos lineales (vigas y pilares), mientras que la Madera Contralaminada (CLT) conformará los elementos en placa (losas y paneles estructurales). La implementación de este sistema constructivo tiene como objetivo principal reducir las cargas verticales, optimizar el comportamiento térmico del edificio para disminuir el consumo energético, y promover activamente el uso de materiales renovables e industrializados, contribuyendo a una construcción más sostenible. El proveedor contratado por el proponente será el encargado del diseño y la importación de toda la madera desde Brasil.

4.1. Etapas del Proyecto.

4.1.1. Etapa de Diseño y Planificación – Etapa Actual.

En la fase actual, se han elaborado los proyectos necesarios para el desarrollo de la obra, incluyendo los proyectos arquitectónicos, estructural que abarca tanto la estructura prefabricada como la estructura de madera, hidráulico, sanitario y de prevención contra incendios. Estos proyectos han sido desarrollados con el objetivo de garantizar el cumplimiento de las normativas técnicas y los requisitos municipales, facilitando así el trámite ante la municipalidad para la aprobación y obtención de los permisos necesarios para el inicio de la ejecución de la obra.

4.1.2. Etapa de Demolición, Extracción vegetal y Limpieza del Área.

En esta fase, se llevarán a cabo actividades de demolición controlada de las estructuras existentes y la remoción de vegetación no nativa identificada. El sitio será preparado para la implementación del nuevo diseño paisajístico.

A continuación, se procederá con la limpieza del terreno, que incluirá: Desraizado de raíces, Remoción de escombros, Eliminación de desechos y materiales orgánicos.

El objetivo es dejar el área nivelada y lista para la ejecución de los cimientos, de acuerdo con las especificaciones del proyecto. Todos los residuos serán segregados y dispuestos adecuadamente.

4.1.3. Etapa de Movimiento de Suelo, Excavación y Fundaciones.

La ejecución de las actividades de movimiento de tierra, excavación y ejecución de los cimientos de la edificación se realizará conforme a las especificaciones del proyecto estructural y arquitectónico previamente desarrollados y aprobados. Las operaciones comenzarán con la preparación del terreno, que incluirá la remoción de vegetación, escombros y posibles obstrucciones.

Posteriormente, se llevará a cabo la excavación según las dimensiones y profundidades determinadas en el proyecto. Los cimientos se ejecutarán conforme a las especificaciones del proyecto estructural, utilizando los métodos y materiales más adecuados al tipo de suelo y las cargas previstas. Todos los procedimientos se realizarán con rigor técnico, cumpliendo con las normas de seguridad, sostenibilidad y control de calidad.

4.1.4. Etapa de Construcción, Equipamiento y Montaje.

En esta fase, se llevará a cabo la instalación de la estructura prefabricada de concreto para el garaje, utilizando elementos como pilares, vigas y losas. Para ello, se utilizarán equipos especializados como grúas o camiones con grúas para el transporte y montaje de las piezas, así como andamios y plataformas elevadoras para garantizar la seguridad y precisión.

La estructura de madera que albergará la sede administrativa será montada utilizando madera ingenierizada (MLC y CLT), con herramientas como sierras eléctricas, pistolas de clavos, taladros y atornilladoras. Se emplearán métodos de fijación como clavos, tornillos y conectores para asegurar las uniones de las piezas de madera.

Además, se instalarán las instalaciones eléctricas, hidráulicas y sanitarias según los proyectos complementarios, con la debida integración de las distintas disciplinas, garantizando el cumplimiento de las normas de seguridad y calidad.

4.2. Materia Prima E Insumos.

A continuación, se enumeran los principales tipos de insumos que se utilizarán durante el proyecto:

4.2.1. Insumos Constructivos.

Cemento, arena, grava, bloques de concreto, mortero, ladrillos, acero, madera ingenierizada (MLC y CLT), paneles de madera, piezas prefabricadas de concreto (columnas, vigas, losas, etc.), revestimientos cerámicos, clavos, tornillos y fijadores para la estructura de madera.

4.2.2. Insumos Eléctricos.

Cables eléctricos, interruptores, luminarias, cuadros de distribución, tomas, conductos eléctricos, cajas de paso, disyuntores, conectores, cables de cobre y barras de aterrizaje.

4.2.3. Insumos de Limpieza.

Escobas, trapos, detergentes, desinfectantes, jabones, bolsas de basura para desechos y productos específicos para la limpieza de piezas prefabricadas de concreto.

4.2.4. Insumos Líquidos.

El abastecimiento de agua para la construcción se llevará a cabo mediante un pozo tubular, cuyo presupuesto está siendo evaluado para su implementación. En este momento, no disponen de un pozo propio, pero se proporcionarán los detalles pertinentes cuando se instale.

4.3. Recursos Humanos.

Se detalla la contratación de personal para cada fase del proyecto:

- Fase de Extracción de la Vegetación Arbustiva y Limpieza General: Se contratará personal calificado para llevar a cabo estas tareas de manera eficiente y segura.
- Fase de Movimiento de Suelo, Excavación y Fundaciones: Se contratará personal especializado en el manejo de maquinaria pesada y en trabajos de cimentación.
- Fase de Construcción, Equipamiento y Montaje: Se contratarán albañiles, electricistas, plomeros, carpinteros y otros profesionales según las necesidades de cada etapa.

Para cada fase, la empresa contratada para la ejecución del proyecto designará un responsable que supervisará las tareas y será el punto de contacto para cualquier consulta.

4.4. Consumo de Energía Eléctrica.

El suministro de energía eléctrica para la operación de la construcción será provisto por la Administración Nacional de Electricidad (ANDE).

4.5. Consumo de Agua.

El abastecimiento de agua para el consumo durante la operación se realizará a través de un pozo tubular. El proponente está evaluando a los proveedores para llevar a cabo esta tarea. Como se mencionó anteriormente, se contempla la posibilidad de instalar un pozo propio; una vez que se concrete, se proporcionará información detallada al MADES.

4.6. Desechos Producidos.

Los tipos de desechos que se generarán durante las fases de construcción y operación:

- 4.6.1. Desechos de Demoliciones y Excavaciones:** Escombros, tierra, piedras, restos de concreto y materiales provenientes de excavaciones y demoliciones.
- 4.6.2. Desechos Constructivos:** Restos de materiales como cemento, arena, grava, madera, metales, plásticos y embalajes (cartón, plástico, sacos).
- 4.6.3. Desechos Eléctricos (Fase Operativa):** Componentes eléctricos obsoletos, cables, bombillas quemadas, pilas y baterías.
- 4.6.4. Desechos Orgánicos, Inorgánicos y de Limpieza (Fase Operativa)**
 - Orgánicos: Restos de comida y residuos de jardinería.
 - Inorgánicos: Plásticos, vidrio, metales, papeles y embalajes.
 - De Limpieza: Trapos, esponjas, detergentes y productos de higiene.

- 4.6.5. Desechos de Mantenimiento del Edificio (Fase Operativa):** Restos de pinturas, solventes, barnices, adhesivos, piezas dañadas y residuos de mantenimiento de equipos.
- 4.6.6. Desechos Líquidos:** Los efluentes sanitarios se dirigirán y descargarán en los pozos absorbentes.
- 4.6.7. Desechos Gaseosos:** Se prevén emisiones de gases y material particulado principalmente durante la fase de construcción (operación de maquinaria) y, en menor medida, durante la operación del edificio (ej: gases de equipos de climatización, si aplica).
- 4.7. Sistema de Prevención de Incendio.**

En concordancia con la Ordenanza Municipal N° 038/99, aplicable a edificios con una superficie que excede los 900 m², este proyecto integrará un sistema de prevención de incendios integral y eficiente. Se contemplarán todos los componentes esenciales para garantizar la seguridad de los ocupantes y la protección del inmueble, incluyendo: vías de evacuación claramente señalizadas y con iluminación de emergencia; escaleras y rampas de emergencia construidas con materiales resistentes al fuego y protegidas según la normativa; extintores adecuados al tipo de riesgo y distribuidos estratégicamente; un sistema de detección temprana de incendios conectado a una central de alarmas; y una red de hidrantes internos y/o externos con la capacidad hidráulica necesaria. La planificación detallada y la ubicación precisa de estos elementos se especificarán en el plano de prevención de incendios, asegurando el cumplimiento normativo y la máxima efectividad del sistema.

5. DETERMINACIÓN DE LOS IMPACTOS AMBIENTALES.

La Evaluación de Impacto Ambiental (EIA) se constituye como un instrumento de planificación preventiva fundamental para la protección del medio ambiente. Su objetivo es identificar, analizar y sistematizar exhaustivamente las posibles consecuencias ambientales de la actividad propuesta, tanto a nivel del medio físico, biológico y socioeconómico, antes de la toma de decisiones sobre la autorización del proyecto. Por lo tanto, la EIA se concibe como una herramienta de apoyo a la decisión, orientada a prevenir las implicaciones ecológicas y sociales. El presente estudio analizará las actividades inherentes al funcionamiento del edificio de departamentos en las fincas objeto de estudio. A través de una lista de chequeo y un análisis de la relación causa-efecto entre las actividades del proyecto y los elementos ambientales

involucrados, se identificarán los impactos positivos y negativos, directos e indirectos, mediatos e inmediatos, así como su potencial de reversibilidad.

5.1. Clasificación de los Impactos Ambientales.

Atendiendo a diversos criterios, los impactos ambientales se categorizan por su temporalidad, relación de causal y grado de reversibilidad.

IMPACTOS AMBIENTALES	
IMPACTOS INMEDIATOS Y DIRECTOS:	
	- Generación de empleos. - Aportes al fisco y municipio. - Aumento del nivel de consumo en la zona. - Dinamización de la economía local. - Aumento del nivel de ruidos. - Generación de residuos sólidos. - Afectación de la calidad de vida de las personas (temporal). - Disminución de la infiltración por sellado de superficie. - Diversidad de oferta de bienes y servicios.
IMPACTOS MEDIATOS Y DIRECTOS:	
	- Riesgo de incendios y/o explosiones. - Generación de efluentes líquidos y residuos sólidos (operación).
IMPACTOS MEDIATOS E INDIRECTOS:	
	- Plusvalía del terreno por la infraestructura edilicia. - Mejoramiento de la calidad de vida de los vecinos (a largo plazo). - Dinamización de los ingresos. - Ingresos al fisco y municipio (impuestos y tasas).
IMPACTOS INDIRECTOS:	
	- Generación de empleos en actividades relacionadas. - Aumento del nivel de consumo indirecto. - Riesgo a la seguridad por movimiento de maquinarias. - Riesgo de contaminación indirecta. - Dinamización económica indirecta

IMPACTO SEGÚN SU REVERSIBILIDAD	
REVERSIBLES:	
- Afectación de la calidad de vida (ruido, polvo - temporal). - Riesgo de incendios y/o explosiones (mitigable con medidas de seguridad). - Generación de residuos sólidos (gestionables). - Aumento del nivel de ruidos (puede disminuir tras la construcción).	
IRREVERSIBLES:	
- Generación de empleos (sostenido). - Aportes fiscales y municipales (continuos). - Aumento del nivel de consumo (sostenido). - Dinamización económica (a largo plazo). - Disminución de la infiltración (permanente). - Diversidad de oferta (permanente). - Plusvalía del terreno (permanente). - Mejoramiento de la calidad de vida (a largo plazo).	

5.2. Identificación de Subcomponentes y Factores Ambientales.

SUBCOMPONENTE	FACTOR AMBIENTAL	DEFINICIÓN
Físico	Calidad del aire	Concentración de sustancias (gases y material particulado) que deterioran la pureza atmosférica
Físico	Ruido	Incremento de los niveles de presión sonora en el área de influencia del proyecto.
Físico	Calidad del Suelo	Alteración de la geomorfología y topografía del sitio por la instalación de la infraestructura.
Físico	Erosión	Intensificación de la erosión laminar en áreas con remoción de cobertura vegetal.
Físico	Calidad del Agua Subterránea	Riesgo de alteraciones de la composición del agua subterránea por contacto con contaminantes.
Físico	Calidad del Agua superficial	Riesgo de alteraciones de la composición del agua superficial por contacto con contaminantes.

Físico	Paisaje	Modificación de las características visuales y estéticas del sitio de emplazamiento.
Biológico	Cobertura Vegetal	Alteración y remoción de la vegetación existente para la construcción de la infraestructura.
Biológico	Fauna	Alteración del hábitat y potencial afectación de las especies de fauna local (avifauna, microfauna).
Antrópico	Calidad de vida y bienestar	Percepción de afectación del bienestar y las condiciones de vida de la población en el área de influencia.
Antrópico	Salud y Seguridad	Potencial incremento de riesgos para la salud e integridad física de la población y trabajadores.

5.3. Fases del Proyecto y Acciones Asociadas.

FASE DEL PROYECTO	ACCIÓN	DEFINICIÓN
Demolición, Extracción y Limpieza.	Desbroce y limpieza del área.	Remoción de vegetación superficial y obstáculos para permitir el replanteo y la construcción.
Movimiento de Suelo y Excavación.	Movimiento de Tierras.	Remoción y excavación de suelo con maquinaria pesada para la conformación del terreno y fundaciones.
Movimiento de Suelo y Excavación.	Disposición Temporal del Suelo Removido.	Almacenamiento provisional del suelo excavado dentro del terreno.
Logística de Construcción.	Transporte de Maquinaria Pesada.	Circulación de equipos de construcción pesados en el sitio.

Logística de Construcción.	Transporte de Materiales y Retiro de Escombros.	Traslado de materiales de construcción al proyecto y de residuos (escombros) a sitios autorizados.
Logística de Construcción.	Acopio de materiales.	Almacenamiento temporal de materiales de construcción en el sitio.
Construcción, Equipamiento y Montaje.	Construcción de Infraestructura edilicia.	Ejecución de las obras civiles, arquitectónicas e instalaciones del edificio.
Gestión de Residuos de Construcción.	Disposición Final de Residuos de Materiales de Construcción.	Disposición de residuos de construcción en sitios autorizados, cumpliendo con la normativa ambiental.

6. PLAN DE GESTIÓN AMBIENTAL.

6.1. Identificación de Acciones de Posible Impacto.

La determinación de los impactos fue realizada para cada una de las fases del proyecto:

- Fase de Diseño.
- Fase de Ejecución.
- Fase de Operación.

ETAPA DE PLANIFICACIÓN Y DISEÑO		
Acciones	Impactos Positivos	Impactos Negativos
- Diseño y elaboración del proyecto ejecutivo. - Mensura del terreno.	- Diseño y elaboración del proyecto ejecutivo. - Mensura del terreno.	--
ETAPA DE EJECUCIÓN, INSTALACIÓN Y CONSTRUCCIÓN		
Acciones	Impactos Positivos	Impactos Negativos
- Instalación de infraestructura básica. - Movimiento de suelos de obras. - Obras civiles e instalaciones electromecánicas. - Recubrimiento parcial de la superficie piso de H²A⁹ en el acceso interno.	- Generación de empleos (directos e indirectos). - Aumento del nivel de consumo en la zona por los empleados ocasionales. - Ingresos al fisco y al municipio (impuestos por la construcción y actividad económica). - Ingresos a la economía local (compra de materiales, servicios, etc.). - Plusvalía del terreno por la introducción de nuevas infraestructuras.	- Afectación de la calidad del aire y repercusión en la salud por la generación de polvos, emisión de gases de escape y ruidos ocasionados por la construcción y el uso de maquinarias. - Eliminación de especies herbáceas y algunos árboles. - Alteración del paisaje. - Alteración del hábitat de aves e insectos. - Riesgos a la seguridad de las personas por el movimiento de rodados y la incorrecta manipulación de materiales y/o herramientas. - Afectación de la calidad de vida de las personas (ruido, polvo, tráfico). - Aumento de desperdicios, basuras y contaminación del suelo. - Disminución de la superficie de infiltración y de recarga de cauce subterráneo.

		- Sobrecarga de servicios públicos: electricidad.
--	--	---

MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES		
Acciones	Impactos Positivos	Impactos Negativos
- Mantenimiento y limpieza de las instalaciones, obras civiles y equipos. - Monitoreo de las variables ambientales involucradas. - Capacitación del personal ante emergencias.	- Generación de empleos. - Dinamización de la economía (a través de la contratación de servicios y compra de insumos). - Mejoramiento de la calidad de vida de la población de la zona afectada (entorno más seguro y cuidado). - Mejora del paisaje (instalaciones bien mantenidas). - Disminución de riesgos de daños materiales y humanos (mantenimiento preventivo y correctivo).	- Riesgos de accidentes laborales. - Generación de polvos y ruidos durante las tareas de mantenimiento. - Riesgos de contaminación de suelos y agua por la generación inadecuada de residuos sólidos y efluentes líquidos (aceites, solventes, etc.). - Sensación de alarma en el entorno ante la realización de simulacros (necesario para la preparación).

6.2. Plan de Mitigación.

TRÁFICO Y RUIDOS	
Impactos Negativos	Medidas de Mitigación
- Riesgos de accidentes. - Contaminación del aire. - Ruidos. - Afectación de la calidad de vida de pobladores cercanos al AID.	- Facilitar accesos adecuados para la entrada y salida de vehículos. - Indicar claramente la entrada y salida con señalización. - Realizar maniobras a velocidad prudencial dentro de la finca. - Concienciar al personal sobre el cumplimiento de las señales. - Planificar operaciones, mantener y afinar equipos y vehículos regularmente. - Controlar la buena conducta de los obreros para minimizar ruidos. - Cumplir con los parámetros de la Ley 1100/97 (Normativa de calidad del aire y ruidos).

GENERACIÓN DE DESECHOS LÍQUIDOS	
Impactos Negativos	Medidas de Mitigación
- Riesgos de contaminación del suelo y del agua por mala gestión de desechos. - Afectación de la calidad de vida y salud de las personas.	- Disponer las aguas sanitarias en cámaras sépticas y pozos ciegos. - Contar con un área designada para la disposición de efluentes. - Conducir las aguas pluviales mediante canaletas y bajadas fuera del predio.

GENERACIÓN DE DESECHOS SÓLIDOS	
Impactos Negativos	Medidas de Mitigación
- Riesgos de incendios por acumulación de desechos. - Riesgos de contaminación del suelo y del agua por incorrecta gestión de desechos. - Afectación a la calidad de vida y salud de las personas.	- Colocar las basuras domésticas en basureros y entregarlas al recolector municipal. - Contar con contenedores para reciclables no contaminados y entregarlos a recicladores. - Ubicar los puntos de disposición y recolección de residuos a una distancia segura de cualquier fuente de suministro de agua para evitar su contaminación.

RIESGOS DE ACCIDENTES VARIOS	
Impactos Negativos	Medidas de Mitigación
- Riesgos de accidentes.	- Contar con carteles de seguridad, manejo, advertencias y números de emergencia. - Contar con un botiquín de primeros auxilios. - Efectuar controles médicos periódicos al personal.

RIESGOS DE INCENDIOS	
Impactos Negativos	Medidas de Mitigación
- Riesgos de incendios.	- Entrenar al personal para actuar en caso de inicio de incendio. - Realizar mantenimiento de equipos, instalaciones. - Contar con completo sistema contra incendio de acuerdo con normas. - Limpiar periódicamente la planta para evitar aglomeraciones de residuos.

7. CONCLUSIÓN Y RECOMENDACIÓN.

Uno de los mayores desafíos que enfrentan los especialistas en todo el mundo hoy en día está relacionado con la creación de soluciones para reducir la degradación del suelo, agua y aire, mientras se incrementa la presión sobre estos recursos naturales, en respuesta a la necesidad de producir más alternativas para una población en crecimiento.

El desarrollo de estos trabajos se lleva a cabo gracias a la iniciativa de los proponentes, quienes, conscientes de la necesidad de adaptarse a las disposiciones legales vigentes, elaboran este material. Se recomienda cumplir con todas las indicaciones señaladas, así como seguir las recomendaciones profesionales según cada actividad a realizar, que se ejecutará en etapas como se detalla en el estudio.

La adecuación de este proyecto a las normativas ambientales será de suma importancia para el medio ambiente, promoviendo la práctica del desarrollo sostenible.