

**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRELIMIANR (EIAp)**

**RELATORIO DE IMPACTO AMBIENTAL (RIMA)  
IDENTIFICACION**

**LOTEAMIENTO**

**FICHA TECNICA**

<b>NOMBRE DEL PROYECTO</b>	<b>LOTEAMIENTO</b>
<b>TIPO DE ESTUDIO</b>	Estudio de Impacto Ambiental Preliminar (EIAp)
<b>RAZON SOCIAL</b>	Marlice Portz Welter
<b>DIRECCION DEL LOTEAMIENTO</b>	Colonia Acaray, Distrito de Hernandarias, Alto Paraná.
<b>PROPONENTE</b>	Marlice Portz Welter
<b>AREA TOTAL DEL LOTEAMIENTO</b>	10 Has
<b>NOMBRE DE LA CONSULTORIA AMBIENTAL RESPONSABLE DEL ESTUDIO</b>	PL Consultoría Lic. Amb. Petrona Lucía López de Arce
<b>REGISTRO AMBIENTAL</b>	SEAM I – 427
<b>TIEMPO DE EJECUCION DEL ESTUDIO</b>	30 días

## OBJETIVOS DEL ESTUDIO

### Objetivo General

- Adecuar las actividades del emprendimiento "Loteamiento", a las normativas ambientales conforme a las exigencias y procedimientos establecidos en la Ley 294/93 Evaluación de Impacto Ambiental.

### Objetivos Específicos del Estudio:

- Describir las condiciones actuales que hacen referencia a los aspectos físicos, biológicos y sociales en las Áreas de Influencias del Proyecto.
- Describir los distintos procesos que hacen referencia al aspecto operativo y tecnológico del Proyecto.
- Analizar la influencia del Marco Legal Vigente con relación a la implementación del Proyecto y adecuarlo a las medidas indicadas.
- Elaborar la EIAp para definir las Áreas de Influencias e Identificar los Impactos generados y otros impactos positivos, recomendando medidas correctoras, compensatorias, mitigadoras o preventivas a través de un Plan de gestión y monitoreo.

## METODOLOGIA

El proceso metodológico para la elaboración del Estudio de Impacto Ambiental, de “Loteamiento” se llevó a cabo conforme a las actividades siguientes.

- Recolección de información primaria y secundaria.
- Se realizaron visitas in-situ al área donde está instalada los lotes para la compras y ventas, además sus alrededores, tomando fotografías como evidencias.
- Caracterización de los componentes Físicos, Biótico y Socioeconómico del área de estudio.
- Se realizó la descripción de las acciones a desarrollarse en la fase de operación del proyecto.
- Identificación de los impactos ambientales que será generada por las actividades del proyecto.
- Evaluación y valoración del nivel de severidad de los impactos ambientales identificados durante la construcción de las viviendas.
- Elaboración del Plan de Manejo Ambiental que contienen medidas de prevención, mitigación y remediación de los impactos Ambientales significativos, encontrados en la evaluación de los mismos.

## **DIAGNOSTICO AMBIENTAL**

Para la caracterización de la línea base, se tomó en cuenta el área de influencia del lugar, ubicación de los lotes a ser vendidos, basándose en la recopilación de informaciones secundaria de estudios realizados en la zona evaluada.

## **DESCRIPCION DEL PROYECTO**

### **DESCRIPCION DE LAS ACTIVIDADES DEL PROYECTO**

Se ha establecido las características principales del sector en donde se encuentra los lotes, se describe las actividades que se desarrollaran en ella, porque esto permitirá una buena visualización de la implementación y funcionamiento de la misma, lo que nos permitirá establecer con certeza los posibles impactos que podrían producirse, de tal manera que se diseñen medidas adecuadas con el fin de minimizar los riesgos potenciales.

### **CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

El presente proyecto se enmarca en aquella que corresponde a las actividades inherentes a la compra y ventas de lotes para lo cual han sido diseñadas y dimensionadas convenientemente las características el lugar.

Las características del proyecto básicamente están constituidas por sus actividades que se resumen en dos grupos:

**GRUPO A:** Aquella actividades que se caracteriza para la compra y venta de lotes

**GRUPO B:** En este grupo se ubican aquellas actividades que caracterizan al proyecto en su etapa de operación, vinculadas directamente con la compra y venta de lotes.

**Tipos de desechos:** Teniendo en cuenta que el loteamiento, aun no se esta operando, no generan ningún tipos de desechos.

Pero mas adelante, con la construcción de viviendas, producirá los desechos solidos y líquidos.

Los desechos sólidos comprenden dos grupos, los orgánicos y los inorgánicos. Dentro de los orgánicos los desechos como: cajas de cartón, papeles, envases plásticos, restos de materiales y otros desechos propios de una construcción de viviendas.

Los desechos líquidos comprenden tres grupos: aguas cloacales, aguas de lluvia y aguas servidas.

Los desechos líquidos, como las aguas cloacales y servidas son los que provienen de los baños (lavados, inodoros y duchas).

### **ALTERNATIVAS DE UBICACIÓN DEL PROYECTO**

No se presentó otra alternativa de ubicación, el sitio presenta facilidades de acceso vehicular, que es a eso al cual esta dirigido el proyecto.

Respecto a la alternativa de diseño, se ha tenido especial atención, en los lugares en donde estará las ventas de lotes.

### **DESCRIPCION DEL PROYECTO EN CADA ETAPA**

Las practicas que será desarrolladas en el lugar son las siguientes: Fraccionar o parcelar el inmueble para la venta a tercero con fines de urbanización, dividir el terreno en forma de lote, y comercializar para un fin específico, cual es edificar viviendas, otorgar el lote a terceros con el pago a plazo fijo con cuota mensual, disminuir el terreno baldío y evitar proliferación de yuyos e insectos y así contribuir a la disminución de la contaminación ambiental.

El Proyecto Loteamiento de una Fracción de los terrenos identificado en el plano adjunto como:

El terreno se encuentra ubicado en el lugar denominado Colonia Acaray, Distrito de Hernandarias, Departamento de Alto Paraná, propiedad del proponente.

### **SISTEMA DE TRATAMIENTO Y ELIMINACION DE AGUAS SERVIDAS**

Los residuos líquidos que generara este tipo de emprendimiento se caracterizan por no producir agua contaminada, solo agua servida y cloacales, estos serán tratados a través de registros, cámaras sépticas y serán eliminadas en un pozo ciego.

### **UTILIZACION DE MANO DE OBRA**

- Un Gerente Propietario
- Un Gerente de ventas
- Un Administrador.

### **SERVICIOS AUXILIARES (Limpieza del terreno) por la construcción y hermoseamiento.**

Se realiza limpieza del terreno, para la plaza y calles, lo cual implica el uso de maquinarias accesorios y herramientas que demanda aplicación de normas y medidas de seguridad.

### **AREA DE INFLUENCIA**

#### **DETERMIANCION DE AREA DE INFLUENCIA Y AREAS SENSIBLES**

Los criterios considerados para definir el área de Influencia Directa (AID) y el Área de Influencia Indirecta (AII) del proyecto están en relación a: Aquellos impactos negativos que puedan ser causados sobre el medio Físico y Biológico.

Impacto negativo por la presencia del emprendimiento en sí, considerando el aspecto social. Los beneficios sociales y económicos que resulten de la operación del proyecto.

#### **AREA DE INFLUENCIA DIRECTA (AID)**

Las Áreas de Influencia Directa son aquellas en que la actividad del proyecto en ejecución ocasiona o pudieran ocasionar daños o alteración al medio ambiente y consecuentemente a las personas.

El Área de Influencia Directa (AID) para este emprendimiento, se limita a la superficie del inmueble utilizada para la venta del terreno, en una primera etapa. Incluye también la construcción de las viviendas a partir de la venta.

Esta área se establece por las probabilidades de accidente, propio de la excavación y construcción de la vivienda, (entrada y salida de vehículos con materiales de construcción), pudiendo ocasionar daños a los operarios u otras personas que se encuentren en el lugar.

#### **AREA DE INFLUENCIA INDIRECTA (AII)**

Se establece como área de influencia indirecta (AII), un radio de 1.000 m. desde el límite del inmueble a ser fraccionado donde las variables ambientales (medio físico, biológico y antrópico) llegue alcanzar los impactos pasivos negativos y positivos, del emprendimiento.

**SUELOS:** Los suelos son los derivados de los basaltos, por ellos son arcillosos y de color rojizo. Se caracterizan por su gran fertilidad debido al rico contenido de nutrientes.

**FAUNA:** Consistente en aves, que aprovechan los pequeños arboles y arbustos que se encuentran en el lugar para utilizarlos como hábitat.

**VEGETACION:** En cuanto a la vegetación, se observan las siguientes plantaciones: Guabirá, Laurel, Caroba, Kurupika'y guazú Mbocaya y Cibipiruna, la mayor parte del emprendimiento el suelo esta cubierto de yuyo, se observa.

**POBLACION:** Teniendo en cuenta que es una población semi-urbana, existen viviendas en el radio del área de Influencia Indirecta, que va incrementando conforme crece la ciudad.

#### **Determinación de Áreas Sensibles**

Dentro de las áreas sensibles considerados en el radio de influencia, están los siguientes componentes ambientales:

- El factor socioeconómico es el principal, debido a que se trata de un sector altamente productivo.
- En cuando a la atmosfera del lugar, seria contaminado por polvo producido por la afluencia de vehículo que llegaran para la limpieza y luego la construcción de viviendas.

#### **DENTIFICACION DE IMPACTOS PREEXISTENTES.**

A continuación se señalan una serie de impactos preexistentes observados en el área de estudio, agrupados de acuerdo al componente ambiental afectado.

Los llamamos preexistentes porque se han generado antes del inicio del proyecto.

<b>COMPONENTES AMBIENTALES</b>	<b>IMPACTOS</b>
SUELO	El terreno es plano, por lo tanto no existe erosión hídrica ligera, tan poco eólica porque el terreno esta provistos de pastos.
CUBIERTA VEGETAL	Ya no existe vegetación original en el terreno.
CLIMA	Insolación en toda parte.
AGUA	No linda con ninguna corriente de agua.

FAUNA	Existen en el lugar aves, no hay un cambio considerable de nichos ecológicos que pueda provocar la disminución de las comunidades faunísticas.
FLORA	Se observan pequeños arbustos y algunos árboles en el lugar.
PAISAJE Y ESTETICA	Se procederá a la reforestación en algunas partes para mantener el paisaje y la estética.
AIRE	No genera emisiones de polvo ni de gas porque no hay circulación de vehículos en el lugar del proyecto.

### **ACCIONES DEL PROYECTO GENERADORAS DE IMPACTOS**

Estas acciones son aplicables a todos los trabajos que involucran al loteamiento. Tomando en cuenta el diagnostico ambiental y las características del proyecto se ha elaborado el listado de acciones a desarrollar, las que de acuerdo a criterio de la consultoría son susceptibles de producir impactos.

### **LISTADO DE ACCIONES**

#### **1- OBRAS CIVILES E INSTALACIONES**

- Edificaciones: Bloque administrativo.
- Instalación de tendido eléctrico e iluminación o instalaciones sanitarias.
- Pavimentación Exterior
- Arborización.
- Pintados y acabados

#### **2- FASE DE OPERACIÓN**

- Incorporar Recursos Humanos adecuados y necesarios para la organización.
- Desarrollar las capacidades, habilidades y nuevas actitudes en los trabajadores.
- Facilitar el mejoramiento de la Gestión de los trabajadores.
- Facilitar un clima laboral, que estimule el compromiso con la empresa, la competitividad permanente y la cooperación entre los miembros y equipos de trabajos.
- Mantenimiento de maquinarias y accesorios.
- Generación y disposición de desechos sólidos

### **3. FACTORES AFECTADOS**

Del mismo modo que se hizo con las acciones del proyecto, a continuación se detallan los factores ambientales susceptibles de ser afectados por las actividades del loteamiento, esto cuenta con dos niveles.

En un primer nivel se encuentra los factores ambientales y en un segundo nivel los subfactores que serian alterados a consecuencia de la construcción

#### **3.1- MEDIO INERTE**

Nivel de Monóxido de Carbono

Nivel de partículas de polvo (Externo)

### **3.2- SUELO**

Relieve y carácter topográfico  
Ocupación de suelo

### **3.3- AGUA**

Calidad físico-química  
Calidad biológica

### **3.4- MEDIO BIOTICO**

**FLORA:** Vegetación

**FAUNA:** Movilidad de especies

## **4. MEDIO PERCEPTUAL**

**4.1. PAISAJE:** Calidad paisajística

## **IMPACTOS SOBRE RECURSOS NATURALES**

### **IMPACTOS SOBRE EL RECURSO AIRE**

El loteamiento, cual es la compra y venta de terrenos, no produce ruido y mucho menos contaminaciones atmosféricas.

Se producirá contaminación por los gases provenientes de la acumulación de desechos, cuando haya ventas y construcción de viviendas, (de no haber tratamiento para su eliminación) provocando alteraciones atmosféricas por malos olores.

### **IMPACTOS SOBRE EL RECURSO SUELO**

Las acciones de remoción de capa vegetal repercutirán directamente sobre la conformación física del terreno acelerando su proceso erosivo.

La modificación del suelo por cimentaciones, impermeabilización y construcción, modificara el uso del suelo, causando un impacto moderado.

### **IMPACTOS SOBRE EL RECURSO AGUA**

En cuanto a los impactos a producirse en el recurso agua no se ha detectado debido que en la zona no se tiene un curso de agua.

### **IMPACTOS SOBRE FLORA Y FAUNA**

Este proyecto, loteamiento, producirá impacto sobre la fauna y flora en el momento de la apertura de las calles y la construcción de las viviendas, generando cambio de nichos ecológicos, especialmente de insectos y roedores. También puede repercutir levemente en el crecimiento de las plantaciones.

### **IMPACTOS SOBRE EL PAISAJE**

Producirá cambios de uso de suelo puede generar pérdida de valores estéticos naturales (flora y fauna), de ahí existirá una disminución del paisaje original.

### **IMPACTOS SOBRE LA INFRAESTRUCTURA**

Durante los trabajos de tendido e instalación eléctrica habrá interrupciones al servicio de energía pública en el sector, estos no afectarán al abastecimiento público de energía.

En este sentido, el impacto tendrá un carácter de muy moderado.

### **IMPACTOS EN LA FASE DE CONSTRUCCION**

**Construcciones preliminares y generales:** Excavación, relleno, carga, producen impactos por ruido y vibraciones.

Se produjo un impacto moderado adverso dentro de las instalaciones y a lo largo de la vía de recorrido de los volquetes, cuando estas no llevaban lona, arrojando polvo y material con efectos temporales. Instalación y equipos.

La instalación de estos elementos han producido los siguientes efectos: emanación de gases por utilización de soldaduras, accidentes laborales por el mal estado de la maquinaria que realiza la manipulación de los equipos.

#### **Áreas verdes:**

En la plaza y en el predio de cada vivienda se tendrá algunos arbustos, árboles que dan sombra, árboles frutales, esto se va a complementar con jardines en los alrededores de la plaza y viviendas, de esa forma poder crear una sensación de ambiente natural, generando un impacto positivo que va a mejorar la calidad ambiental e imagen paisajística. De esta forma se logrará que se transforme en un ambiente con elementos positivos y agradables a la vista de la gente.

### **IMPACTO EN LA FASE DE OPERACIÓN**

Por las características del proyecto no produce impacto.

**Desechos:** Otro impacto sería el causado por la generación de desechos sólidos, si durante el proceso de limpieza y recolección no se establece un sistema seguro de clasificación y tratamiento para su disposición final.

Las descargas líquidas a base de residuos orgánicos y fecales constituyen también una amenaza de contaminación y su impacto sería grave al no existir las cajas de registros, canalizaciones y fosas sépticas para su evacuación.

### **IMPACTOS SOBRE EL COMPONENTE SOCIOECONOMICO**

El proyecto causará impactos positivos y negativos sobre el componente socioeconómico.

El impacto positivo se dará en la fase operacional en donde genera plazas de trabajos directamente para el personal que trabaja en la empresa, pero también habrá otros ingresos como ser a los comercios de la zona y a algunos vendedores ambulantes.

Como impacto negativo está el riesgo que se produzca un incendio con graves consecuencias para la población vecina. Por causa de un incendio se establece en una escala de 8 como grave y 10 como severo y crítico.

### **PLAN DE MANEJO AMBIENTAL**

Este plan establece las medidas, procedimientos y estrategias que se han de aplicar para prevenir, controlar y minimizar el efecto de los Impactos Ambientales Negativos identificados.



## **MEDIDAS DE PREVENCIÓN Y MITIGACIÓN PROPUESTAS**

El Plan de Monitoreo implica la verificación permanente del cumplimiento de las medidas previstas para mitigar, atenuar y compensar los impactos negativos, en la detección de impactos no previstos y una atención especial a las modificaciones que pueda ocurrir, se establece al Propietario como responsable directo del cumplimiento de la ejecución y monitoreo.

### **Medidas Preventivas Contra Contaminación**

- ❖ Mantener las áreas verdes en buen estado.
- ❖ Separar los desechos sólidos en recipientes metálicos o plásticos según sus características (orgánicos e inorgánicos).

## **PLAN DE CONTINGENCIAS CONTRA INCENDIOS**

Las medidas y principios básicos del presente Plan son aplicables en todos los casos de potenciales riesgos de incendios en cualquiera de las zonas del loteamiento.

### **Fuentes de Ignición (Causas del incendio)**

- ❖ Por presencia de fuego (chispas, cigarrillos, etc.).
- ❖ El avivamiento de las llamas es a consecuencia de la combinación de tres elementos: oxígeno, combustible y fuente de ignición. El control o eliminación de al menos uno de ellos permitirá apaciguar la propagación de las llamas.

### **Procedimientos para combatir fuegos.**

- ❖ Empezar acciones encaminadas a proteger el lugar, teniendo presente siempre que lo más importante es la integridad y vida de las personas como para no exponerse muchas veces a un riesgo innecesario.
- ❖ Actuar con cautela y prudencia, pero con rapidez, durante los primeros 10 segundos (momento más crítico) de acuerdo a la situación y circunstancia.
- ❖ El jefe de sección es el encargado de coordinar y ordenar las tareas a cumplir
- ❖ Si el fuego es de poca magnitud, el combate empezará con el uso de extintores a cargo del personal de la empresa. Si el fuego crece, se debe usar las mangueras del sistema contra incendios y solicitar auxilio inmediato al Cuerpo de Bomberos.
- ❖ El combate de un incendio, con agua o agente extintor siempre debe ser en la misma dirección que soplan los vientos dominantes.
- ❖ Se prohíbe el uso de agua sobre combustible ardiendo ni sobre cables de conductores de corriente eléctrica.

### **Procedimientos de repuesta inmediata**

- ❖ Eliminar uno de los elementos causantes del incendio, sea este: Oxígeno, Combustible o fuente de ignición.
- ❖ Proporcionar asistencia médica al personal y personas afectadas.
- ❖ Entrenar y capacitar a las brigadas para combatir el fuego y dar asistencia de primeros auxilios. El buen uso de los extintores es fundamental para apagar un incendio en sus inicios.

- ❖ Afrontar un incendio menor con medios propios, caso contrario proseguir con el siguiente punto.

#### **Comunicaciones requeridas y recursos necesarios**

- ❖ Comunicar de inmediato al Cuerpo de Bombero y estar alerta para socorrerla para la no expansión del fuego.

#### **Equipo y herramientas básicos**

- ❖ Contar como mínimo con tres extintores manuales
- ❖ Detergente biodegradable
- ❖ Botiquín de Primeros Auxilios con sus respectivos equipamientos.

#### **PLAN DE SALUD OCUPACIONAL Y SEGURIDAD INDUSTRIAL**

Este plan establece las actividades y procedimiento que garanticen la seguridad integral de las instalaciones, personal y entorno del lugar de trabajo.

- ❖ Determinar los procedimientos para que la ejecución de los trabajos en la empresa, se realicen en condiciones óptimas de seguridad a fin de preservar la integridad del personal de las instalaciones y del medio ambiente.
- ❖ Implantar un Programa de Salud que proporcione la capacitación necesaria para enfrentar emergencias y se implementen los procedimientos adecuados para el control de riesgos a fin de mantener los mas bajos índices de accidentes dentro del área de trabajo.

#### **Prohibiciones**

- ❖ Se prohíbe ejecutar trabajos (mover, reparar y operar equipos, instalaciones, etc.) sin la autorización correspondiente
- ❖ Realizar trabajos que pongan en riesgo la seguridad del personal, instalaciones y medio ambiente.
- ❖ Realizar trabajos en un periodo de tiempo no autorizado.
- ❖ Encargar trabajos a personas no calificadas o improvisadas

#### **Medidas de Seguridad, herramientas y Equipos de Seguridad**

- ❖ Los equipos y herramientas que se usen deben estar en perfectas condiciones de uso y ser claramente identificados mediante rótulos y colores.
- ❖ Los motores eléctricos portátiles (Soldadora, esmeril, cortadora, etc.) utilizados durante el funcionamiento del lugar de trabajo deben tener un cable de conexión a tierra y cuando se trate de trabajar en zonas de mayor peligro deben ser a prueba de explosión.
- ❖ Entre los accesorios básicos tenemos: Herramientas manuales (llaves, desarmadores, etc.

#### **PLAN DE MANEJO DE DESECHOS**

El Plan de Manejo de Desechos comprende las medidas y estrategias concretas a aplicarse en el proyecto para prevenir, tratar, reciclar y disponer los diferentes desechos sólidos y líquidos.

Este estudio contempla el desarrollo de actividades basadas en criterios técnicos para el manejo de los desechos: sólidos y líquidos.

El plan tiene como objetivo, establecer un sistema adecuado de recolección y clasificación de desechos para su disposición final, sin causar obstrucción dentro del lugar de trabajo ni contaminación ambiental.

## **DESECHOS GENERADOS EN LA ETAPA DE OPERACIÓN**

### **Desechos orgánicos o biodegradables líquidos**

Son las aguas residuales domesticas que será generadas en el inodoros, duchas y lavados.

### **Desechos sólidos inorgánicos**

Estos desechos será lo de domiciliarios, como cartón, papel y plásticos, que serán proveídos a un intermediario para su reciclaje.

### **Desechos líquidos inorgánicos**

Corresponden a este grupo las aguas servidas provenientes del área de y sanitarios. Estos serán controlados por sistemas específicos de tratamiento como: Registros, cámaras sépticas, pozo ciego.

Los desechos deben ser dispuestos correctamente, a fin de que no terminen en las corrientes de agua. **NUNCA ARROJAR A CURSOS DE AGUA NI A LA VIA PUBLICA EFLUENTES LIQUIDOS, NO TRATADOS PREVIAMENTE.**

Cuando se vierten efluentes líquidos residuales, se deberá tomar precauciones necesarias para evitar la contaminación de los acuíferos adyacentes. Cabe resaltar que en los alrededores de la zona aún se utilizan agua de los pozos, por lo menos en ciertas ocasiones.

### **Desechos especiales y otros:**

Pertenece a este grupo los desechos generados como consecuencia del barrido, residuos de pinturas, envases, etc.

## **Medidas y estrategias**

Conocidos los tipos de desechos que se producirá este tipo de proyecto. Este Manejo establece las siguientes medidas y estrategias.

### **Medidas**

- ❖ Las aguas residuales domesticas serán evacuadas a través de un pozo negro con cámara séptica.
- ❖ Está terminantemente prohibido incinerar cualquier tipo de desecho dentro del lugar de trabajo o en el área de influencia directa.
- ❖ Se deberá establecer un sistema permanente de limpieza al interior y exterior del lugar de trabajo.
- ❖ Deben usarse recipientes estandarizados como contenedores para los desechos sólidos y algunos especiales y fundas plásticas para su embalaje y entrega al recolector municipal.
- ❖ Cada dueño será responsables de la limpieza. Ya sea herramientas, productos para limpieza.

### **Estrategias**

Las estrategias están orientadas especialmente al cumplimiento de tres actividades:

- ❖ Recolección

- ❖ Clasificación
- ❖ Tratamiento de desechos, disposición y reciclaje

## **DESECHOS SÓLIDOS NO PELIGROSOS**

### **Recolección**

Para la recolección se utilizarán recipientes o contenedores plásticos y metálicos debidamente identificados por colores y letreros que permitan la adecuada segregación de los desechos.

## **DESECHOS PELIGROSOS**

No habrá desechos peligrosos a este tipo de proyecto.

## **PLAN DE REHABILITACION DE AREAS AFECTADAS**

### **Áreas afectadas**

Se consideran áreas afectadas aquellas cuyas condiciones naturales han sido alteradas como consecuencia de la implantación del loteamiento para la edificación y su área de influencia.

Durante el desarrollo del presente estudio hemos podido constatar que la industria de fabricación de exhibidores metálicos y de vidrios ubicado en la zona urbana no será generadora de afectaciones negativas en su entorno.

### **Rehabilitación de áreas afectadas**

El Plan de Rehabilitación está dirigido a cumplir con las siguientes actividades:

- ❖ Re vegetación y restauración de hábitats en las áreas directamente afectadas cuya alteración natural será a consecuencia del loteamiento
- ❖ Reposición de suelos contaminados.

## **PLAN DE MONITOREO**

En este punto se establecen los procedimientos y metodologías que a partir del presente estudio se desarrollaran la compra y venta de terreno, para controlar, medir y monitorear el cumplimiento de los objetivos y actividades ambientales propuestas en el Plan de Manejo Ambiental.

## **RECOMENDACIONES**

- ❖ Mantener este documento como manual de consulta no solamente para el conocimiento de aspectos de orden ambiental sino también para aplicación de aspectos técnicos.
- ❖ Realizar puntualmente el monitoreo ambiental para lo cual se recomienda encargarlo a personas responsables.
- ❖ Asumir con seriedad y responsabilidad los compromisos adquiridos a través del estudio, de dar cumplimiento a todos y cada uno de los programas ambientales tendientes a minimizar los impactos.
- ❖ Botiquín bien completo para casos de emergencias
- ❖ Números telefónicos en sitios bien visibles de: bomberos, policía y emergencias médicas.

- ❖ Se debe realizar un monitoreo permanente para plasmar en informes el cumplimiento de las medidas mitigadoras y de seguridad mencionadas en el estudio ambiental
- ❖ Se recomienda que los encargados del emprendimiento posean una copia de la Licencia Ambiental en el sitio de trabajo.
- ❖ Se recuerda además, que la aplicación y cumplimiento de las Medidas de Mitigación propuestas en el Estudio Ambiental son de exclusiva responsabilidad del proponente y al mismo tiempo implementar la documentación y los registros que reflejen la realización efectiva de un programa de monitoreo periódico y las acciones correctivas tomadas en cada caso.