DECLARACIÓN DGCCARN Nº 1421/ 2019 Nº 208627

"POR LA CUAL SE APRUEBA EL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CON SU CORRESPONDIENTE RELATORIO DE IMPACTO AMBIENTAL DEL PROYECTO "EDIFICIO RESIDENCIAL FLATS DEL SOL", ELABORADO POR EL CONSULTOR AMBIENTAL ING. JOSE ANTONIO ORTIZ GUERRERO, CON REG. CTCA Nº I-553, CUYO PROPONENTE ES EL SEÑOR WELDON WALTER BLACK ZALDIVAR, DESARROLLADO EN LA PROPIEDAD IDENTIFICADA CON CTA. CTE. CTRAL. N° 15-0382-30/31, UBICADA SOBRE LA CALLE FEDERACION RUSA ESQUINA RIO ACARAY DE LA CIUDAD DE ASUNCION".

Asunción, 15 de noviembre de 2019.

VISTO: El **Estudio de Impacto Ambiental** con su correspondiente **Relatorio de Impacto Ambiental, Expediente SIAM DGCCARN Nº 4225/2019,** de fecha 09/09/2019, presentado al Ministerio del Ambiente y Desarrollo Sostenible por el **Consultor Ambiental Ing. José Antonio Ortiz Guerrero, con Reg. CTCA Nº I-553,** correspondiente al proyecto denominado **"EDIFICIO RESIDENCIAL FLATS DEL SOL",** cuyo **Proponente** el **Señor Weldon Walter Black Zaldivar**, desarrollado en la propiedad identificada con **Cta. Cte. Ctral. N° 15-0382-30/31**, ubicada sobre la Calle Federación Rusa esquina Río Acaray de la Ciudad de Asunción.----------

CONSIDERANDO: **Que,** el Proyecto fue evaluado por el **Técnico Evaluador Ing. Amb. Andrés Ramón Rojas Mbaibé,** quien Dictamina a favor de la aprobación del Proyecto, **según Dictamen Técnico N° 55.759/2019, de fecha 31/10/2019**; que el mismo fue revisado y verificado, por el Director Adjunto de Evaluación de Impacto Ambiental **Ing. Agr. Hans Hellman**, quien recomienda su aprobación.----------

Que, el responsable del proyecto ha identificado los impactos ambientales negativos generados como consecuencia de la realización de la mencionada actividad y ha establecido las medidas ambientales necesarias, conforme la actividad que se desarrolla.----------

Que, el presente proyecto se ha ajustado al Artículo 4° Inc. a) del Decreto 453/13, dando cumplimiento al procedimiento estipulado y publicándose debidamente a través de medios de comunicación como así también en la página web del Ministerio del Ambiente y Desarrollo Sostenible comunicado esto a través del **Memorándum Nº 912/19, de fecha 28 de octubre de 2019** y que no se han presentado observaciones fundadas una vez cumplidos los plazos.----------

Que, el proyecto consiste en la construcción de un edificio de departamentos que contará con la siguiente distribución de niveles: 1 subsuelo para 32 estacionamientos y área técnica; 1 planta baja para recepción y 27 estacionamientos; 7 niveles para 51 departamentos; 1 terraza para depósito, gimnasio, piscina, sauna y quincho; 1 ultimo nivel para reservorio de prevención contra incendios.----------

Que, el Edificio se construirá en un predio cuya **superficie del terreno** es de **819,34 m²** y tendrá una **superficie construida** de **4471,05 m².**----------

Que, el Proponente ha presentado planos arquitectónicos y de prevención y combate contra incendios.----------

Que, el Proponente ha presentado el estudio geotécnico.----------

Que, el proyecto cuenta el **Dictamen de la Dirección General de Protección y Conservación de los Recursos Hídricos**, expedido el 09/08/2019 comunicado como **Informe Técnico DGPCRH N° 911/2019 de fecha 23/09/2019.**----------

Que, el responsable del proyecto **ha manifestado bajo Declaración Jurada la veracidad de las informaciones presentadas en el Estudio de Impacto Ambiental, así como toda la documentación que se adjunta al mismo.**----------

Que, la Ley N° 1.561/00 "Que crea el Sistema Nacional del Ambiente, el Consejo Nacional del Ambiente y la Secretaría del Ambiente", le confiere el carácter de Autoridad de Aplicación de la Ley Nº 294/93 de "Evaluación de Impacto Ambiental" y su Decreto Reglamentario 453/13 y su modificación y ampliación 954/13.----------

Que, La Ley N° 6123/18 "Que eleva al rango de Ministerio a la Secretaría del Ambiente y pasa a denominarse Ministerio del Ambiente y Desarrollo Sostenible".----------

Que, el Art 5 inc. Art 6 inc. e) del Decreto 453/13 y su modificación N° 954/13, faculta a la Dirección General de Control de la Calidad Ambiental y de los Recursos Naturales (DGCCARN), a entender en la evaluación de los Estudios Ambientales y consecuentes autorizaciones, control y gestión de la calidad ambiental, por consiguiente:

LA DIRECCIÓN GENERAL DE CONTROL DE LA CALIDAD AMBIENTAL Y DE LOS RECURSOS NATURALES
DECLARA:

Art. 1º **Aprobar el Estudio de Impacto Ambiental** del mencionado Proyecto, sin perjuicio de exigir al proponente una nueva evaluación en caso de modificaciones significativas del proyecto, de ocurrencia de efectos no previstos, de ampliaciones posteriores o de potenciaciones de los efectos negativos por cualquier causa subsecuente.----------

Art. 2º **Conceder la Declaración de Impacto Ambiental** al mencionado proyecto condicionado al estricto cumplimiento del Plan de Gestión Ambiental del Estudio de Impacto Ambiental que incluye Medidas de Mitigación y Plan de Monitoreo; y cualquier otra medida tendiente a minimizar el impacto sobre el medio ambiente (agua, aire, suelo y el medio biótico).----------

DECLARACIÓN DGCCARN Nº 1421/ 2019 Nº 208628

"POR LA CUAL SE APRUEBA EL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CON SU CORRESPONDIENTE RELATORIO DE IMPACTO AMBIENTAL DEL PROYECTO "EDIFICIO RESIDENCIAL FLATS DEL SOL", ELABORADO POR EL CONSULTOR AMBIENTAL ING. JOSE ANTONIO ORTIZ GUERRERO, CON REG. CTCA Nº I-553, CUYO PROPONENTE ES EL SEÑOR WELDON WALTER BLACK ZALDIVAR, DESARROLLADO EN LA PROPIEDAD IDENTIFICADA CON CTA. CTE. CTRAL. N° 15-0382-30/31, UBICADA SOBRE LA CALLE FEDERACION RUSA ESQUINA RIO ACARAY DE LA CIUDAD DE ASUNCION".

Art. 3° **El proponente es el responsable de dar cumplimiento a la Ley Orgánica Municipal 3966/10 y Ordenanzas que regulan dicha actividad, Ley Nº 836/80 "Código Sanitario", Ley N° 716/96 "Que sanciona los Delitos contra el Medio Ambiente, Decreto Nº 14.390/92 que Aprueba el Reglamento General Técnico de Seguridad, Higiene y Medicina del Trabajo, La Ley N° 3956/09 de Residuos Sólidos, Ley N° 5211/14 Del Aire, Ley Nº 1100/97 de Prevención de la Polución Sonora y demás disposiciones legales de protección ambiental que rigen la materia.--**

Art. 4° **El Responsable** deberá designar una persona encargada de la correcta implementación del Plan de Gestión Ambiental quien deberá ser un consultor o Empresa Consultora registrado en el CTCA conforme a lo establecido en el Art. 5 y 6 del Decreto 954/13.----------

Art. 5° **El Responsable** deberá designar una persona encargada de la realización de la Auditoría Ambiental de Cumplimiento de Plan de Gestión Ambiental quien podrá ser un Consultor o una Empresa Consultora registrada en el CTCA, debiendo presentar al MADES Informe de Auditoría de Cumplimiento de acuerdo a procedimientos establecidos en la Resolución N° 201/15 y su modificación la Resolución N° 221/15, **cada 2 (dos) años, a partir de la firma de la presente Declaración.**----------

Art. 6° **El Responsable al momento de la presentación del Informe de Auditoria deberá presentar:** evidencias documentales y fotográficas que respalden el cumplimiento de todas las medidas establecidas en el PGA para la etapa constructiva. Además deberá presentar: resolución de aprobación de planos expedida por la Municipalidad; Informe técnico del Sistema de Prevención y Combate Contra Incendios; comprobantes de recolección de residuos sólidos; comprobantes de recarga de extintores; comprobantes de fumigación, y cualquier otra evidencia que respalde el cumplimiento de las medidas establecidas en el PGA para la etapa operativa.----------

Art. 7° **El Responsable,** atendiendo a las recomendaciones de la **Dirección General de Protección y Conservación de los Recursos Hídricos deberá:** realizar buenas prácticas en el manejo y disposición final de los residuos sólidos y líquidos y extremar los cuidados en su disposición final para evitar posibles contaminaciones; para la construcción del subsuelo se recomienda la impermeabilidad del subsuelo e implementar un sistema de aislación para evitar la filtración de agua subterránea; realizar un buen manejo de la escorrentía superficial durante la etapa de construcción y operativa del edificio. Además, atendiendo a las disposiciones de la **Dirección de Calidad Ambiental**, una vez que cuenten con transformadores, **deberá** llenar y presentar el formulario del anexo 2 de la Resolución 1190/08 que establece medidas para la gestión de bifenilos policlorados (PCB) dentro del territorio Nacional indicar su potencia, marca, año de fabricación, coordenada de ubicación, fotografía de la placa, presentar resultado de análisis del aceite dieléctrico de no contener PCB expedido por un laboratorio nacional acreditado.----------

Art. 8º **La presente DIA** no autoriza la realización de obras o actividades que no se adecuen a las normas de ordenamiento urbano y territorial municipales así como tampoco exime de responsabilidad civil a los responsables de obras o actividades en caso de que las mismas causen daños a terceros.----------

Art. 9º **La presente DIA** es un requisito previo ineludible para obtención de autorizaciones de otros organismos públicos, en virtud a lo estipulado en el Art. 12º de la Ley Nº 294/93 "De Evaluación de Impacto Ambiental". ----------

Art. 10º **En caso que** como consecuencia de una fiscalización se detecte: 1) la falta de DIA en los casos en que fuera obligatoria ; 2) incumplimientos al plan de gestión ambiental 3) modificaciones significativas respecto del proyecto evaluado; 4) la ocurrencia de efectos no previstos; 5)la ampliación de la obra o la actividad respecto del proyecto evaluado; o, 6) haya potenciación de los efectos negativos por cualquier causa subsecuente, el Ministerio del Ambiente y Desarrollo Sostenible podrá disponer una nueva evaluación de impacto ambiental, un ajuste al Plan de Gestión Ambiental y/o la suspensión de la obra o la actividad; ello sin perjuicio del inicio de los procedimientos sancionatorios, administrativos o penales, que pudieran corresponder.----------

Art. 11º **El EIA del Proyecto y la Declaración del Impacto Ambiental** deberán estar en el lugar de ejecución del proyecto, a fin de presentar los mismos a cualquier representante de Instituciones oficiales con competencia en el tema ambiental en el momento que lo requieran.----------

Art. 12º **La presente Declaración** se encuentra redactada en la **Hoja de Seguridad Nº 208627 (doscientos ocho mil seiscientos veintisiete) y Hoja de Seguridad Nº 208628 (doscientos ocho mil seiscientos veintiocho),** debiendo permanecer en el lugar del proyecto una copia autenticada de la misma.----------

Art. 13º **Comunicar a** quien corresponda, cumplido archivar.----------

Abog. Diego Lezcano Galeano, Director General
Dirección General de Control de la Calidad Ambiental y de los Recursos Naturales