

**RELATORIO DE IMPACTO AMBIENTAL**

**1.- IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO**

1.1.- Nombre: **ACONDICIONAMIENTO Y NIVELACION CONTROLADA DE UN PREDIO SEMI URBANO PARA EL ESTACIONAMIENTO DE RODADOS**

1.2.- Proponente: **TRANSAGRO S.A.**

**2.- DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD**

**2.1.- Objetivos del Proyecto / Estudio**

- Dar cumplimiento a las exigencias y procedimientos establecidos en la Ley 294/93 de Evaluación de Impacto Ambiental, al Decreto Reglamentario N° 453/13 y su Modificatoria el Decreto N° 954/13.
- Las Instalaciones y las Actividades a realizar en el Sitio.
- El Uso Correcto del Inmueble conforme a la Capacidad y de Acuerdo a las Normas.
- Planificar las Actividades de Guarda y Parada de Rodados y Acoplados.
- La Adecuación del Predio mediante una Nivelación Controlada.
- Elaborar un Plan de Gestión Ambiental para Mitigar Impactos Negativos.
- Obtener la Declaración de Impacto Ambiental del Proyecto.

**2.2.- Datos del Inmueble: (Propiedades)**

- Ubicación: Calle Primera Línea a 1.550 m de la Ruta PY02 Km 214
- Distrito: J. Eulogio Estigarribia
- Departamento: Caaguazú

Matricula N°	Finca N°	Padrón N°	Superficie	Documentos
F 16 / 4497		3.743	14 Has 7.905 m2	Titulo Escritura N° 42
	10.883	10.404	3.000 m2	Contrato Compra del 1 / 2 /18
<b>Total Superficie</b>			<b>15 Has 905 m2</b>	

Abajo se muestra la Ubicación del Inmueble del Proyecto





### 2.3.- Tipo de Actividad

- **Estacionamiento de Rodados:** Actividad de Servicio Guarda y Parada de Rodados de la Empresa.

### 2.4.- Etapas del Proyecto

Fase de Diseño y Planificación del Proyecto:

Etapa de Construcción e Instalación:

Etapa de Operación y/o Funcionamiento:

Cronograma: El proyecto podría ser implementado en un plazo de 3 meses aproximadamente.

### 2.5.- Procesos y Tecnologías

#### a.- Adecuación del Predio

- Instalación de Infraestructura para Campamento
- Trazado – Demarcación y Señalización
- Limpieza de Suelos
- Conformación del Terreno
- Almacenamiento del Material Estéril y Material Vegetal
- Transporte, Almacenamiento de Materiales, Aprovechamiento de Materiales Excedentes
- Instalación de Redes de Servicios Públicos
- Construcción - Adecuación de Obras de Drenaje y Rellenos de Zonas Bajas
- Construcción de Cerco Perimetral y Caseta de Vigilancia
- Revegetalización, Trabajos de Jardinería
- Acabados - Urbanismo Final:

#### b- Procesos y Tecnología a Aplicar en el Estacionamiento de Camiones

Esta actividad tiene por objetivo controlar el movimiento de su parque automotor, ya que se estacionan los rodados que no tienen orden de trabajo a la noche y los días feriados, además para que los personales no dispongan de los mismos por las calles, así también pueden controlar los kilometrajes, las ordenes de trabajo, el estado de conservación, sus equipamientos, etc. El estacionamiento será efectuado un patio plano con piso enripiado, convenientemente cercado y bien iluminado, contando el sitio con vigilancia; los rodados y acoplados serán dispuestos uno al lado de otro.

### 2.6.- Materias Primas y Materiales - Capacidad del Establecimiento

En la Fase Operativa **NO** se utilizarán Materias Primas **NI** Insumos a excepción de Insumos de Oficina (cuadernos, lápices, papeles, etc.) para el control de las actividades en el predio

Para la Adecuación y Nivelación Controlada del Predio se **Removerán 68.000 m<sup>3</sup> de Tierra**

El Inmueble se utilizará para la Guarda y Parada de Rodados y Acoplados de la firma. En el Patio van a estacionar unos 100 Camiones con sus Acoplados.

### 2.7.- Recursos Humanos

Para realizar las actividades, se tendrán **3** personales

### 2.8.- Energía Eléctrica - Provisión y Consumo de Agua

- Consumo de Energía Eléctrica: **43.200 Kwh / año** (10 Kw x 12 Hs/Día x 360 Hs/año).
- Consumo de Agua **300 Litros / Día**



**2.9.- Maquinarias y Equipos**

<u>Fase Constructiva</u>	<u>Fase Operativa</u>
Para el Acondicionamiento del Predio se utilizarán:	En Ésta Fase Sólo se Utilizaran
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Motoniveladora</li> <li>• Tractor y Escarificador - Rastras</li> <li>• Retroexcavadora</li> <li>• Topadora</li> <li>• Camiones Tumbas</li> <li>• Camión Regador</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 Equipo Informático y Conjunto de Muebles</li> <li>• 1 Sistema de Equipos Contra Incendios</li> <li>• 1 Acondicionador de Aire</li> <li>• 1 Conjunto de Tarros y Contenedores para los Residuos Sólidos</li> </ul>

**2.10.- Obras Civiles e Instalaciones a Ejecutar**

- 1 (una) Acometida de Línea Eléctrica de Baja Tensión para Suministro de Energía Eléctrica
- 1 (una) Acometida de Agua Corriente desde el Ducto de Agua que pasa por enfrente del Predio.
- 1 (un) Sistema de Energía Eléctrica en Baja Tensión y Sistema de Iluminación del Predio.
- 1 (un) Cercado Perimetral y Portón de Acceso.
- 1 (una) Caseta para la Vigilancia y un Sanitario con una superficie total de 36 m2.
- Para la Adecuación, Nivelación Controlada del Predio se **Removerán 68.000 m3 de Tierra.**

**2.11.- Inversión Total:**

La inversión en activos fijos suman aproximadamente **US\$ 130.000** y las medidas de mitigación para su adecuación ambiental suman **Gs 33.000.000.**

**3.- DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE**

El predio se encuentra ubicado a unos 1.550 m de la Ruta N° 2, en un área rural, los asentamientos humanos en los alrededores son de baja densidad. El Inmueble se halla situado sobre una carretera empedrada llamada Primera Línea que la conduce al Centro Urbano de J Eulogio Estigarribia que se halla a unos 2,0 Km. El predio posee buena ubicación para la actividad, en frente al mismo se dispone de servicios básicos energía eléctrica, comunicaciones, acceso del tipo empedrado, mano de obra, etc.; presenta ondulaciones y sin accidentes.

- **Uso Actual e Histórico de la Propiedad:** El Predio se encuentra totalmente intervenido ya que desde años atrás era utilizado como chacra donde se realizaban cultivos agrícolas (Soja, Trigo, Maíz).
- **Cuerpos de Agua:** En la propiedad No Existen Cuerpos de Aguas Superficiales Ni Humedales.
- **Tipos de Vegetación:** En el entorno existen especies medianas y herbáceas principalmente cultivos agrícolas; también se verifica la existencia de especies de rápido crecimiento y reforestaciones.
- **Fauna:** La Fauna silvestre del área con mayor presencia, es la avifauna, la cual se ha adaptado a las condiciones de las actividades antrópicas.
- **Asentamientos Humanos:** Se trata de un área rural, de baja densidad y en las cercanías se evidencia la presencia de cultivos agrícola, viviendas menores, Silo Harinero, Fábrica Elaborado de Alimentos, Silo Granelero etc.
- **Áreas Protegidas:** En las cercanías no se evidencias Reservas Protegidas.
- **Red Cloacal:** En el sitio no existe sistema de red cloacal.

**3.1.- Componentes Físicos**

Clima y Precipitaciones Pluviales: El Clima de la Zona es templado, con abundantes lluvias. La Temperatura promedio en el verano es de 32 °C y en el invierno a veces llega cerca del 0 °C; la media anual es de 25 °C, la Humedad Relativa media anual es de 75 % a 80 %. La precipitación anual es de 1.600 a 1.700 mm. La evapotranspiración potencial media anual es de 1.150 mm.

Hidrología: En la propiedad no se tienen cuerpos de aguas, tampoco en las cercanías inmediatas.



Hidrogeología La Formación Misiones es un miembro del Acuífero Guaraní, 90% confinado por la Formación Alto Paraná, pero un 10% tienen características de acuífero libre y constituye su principal área de recarga.

Geología: La compañía Maracaná de J. Eulogio Estigarribia, se halla asentada sobre un subsuelo correspondiente a las areniscas de la Formación Misiones; que se dispone sobre el Grupo Independencia. Su espesor es variable, no sobrepasa los 200 m..

Suelo: El suelo del área se describe como una clase textural arcillosa fina, de color marrón, cuyos materiales de origen son areniscas, de relieve suavemente ondulado, de drenaje bueno

Relieve: El predio es semi ondulado presenta con pendientes entre 1 a 2 %.

### 3.2.- Componentes Biológicos:

Fauna: La fauna en el área, se encuentra reducida debido a las características de unidades territoriales intervenidas por actividades humanas. La fauna silvestre del área con mayor presencia, es la avifauna.

Vegetación: El sitio del proyecto, en su Área de influencia directa, no posee vegetación relevante; sólo existen especies herbáceas y de jardinería. En cuanto al Área de influencia indirecta, se encuentra espacios verdes, siendo predominante la herbácea, y la de labranza, con la presencia de chacras dedicadas al cultivo de soja, maíz, trigo, principalmente.

### 3.3.- Componentes Socioeconómicos

J. Eulogio Estigarribia posee unos 35.000 habitantes. Existen unas 2.782 viviendas y la Tasa de Crecimiento del período fue del 2,1 %. En el Distrito se tiene servicios de: energía eléctrica, agua, comunicaciones, transportes, etc. El acceso lo constituye la Ruta N° 2; dispone del servicio de COPACO, está al alcance de todas las líneas de celulares; cuenta con Servicentros, Líneas de Transporte Público, Supermercados, Hoteles, Paradores, Restaurant. Están instalados más de una decena de Entidades Financieras y Cooperativas. Cuenta con un Centro de Salud, Hospital, Sanatorios, Centros de enseñanzas primaria, secundaria y universitaria. Tiene una inmensa actividad agrícola volcada a la producción mecanizada de soja, trigo, maíz girasol.

En el distrito existen grandes industrias como Lactolanda, Lácteos la Fortuna, Molinos y Fideería Hilagro, Silos Transagro, Hildebrand, Molinos Sommerfeld, Molinos y Fideería Colonial, Molinos y Fideería Sol Blanca, Molinos. Fideería y Almidonera F.H. Molinos SemAgro, Molinos Bergthal, Molino Agroceres Molinos Cerealista Campo 9, Industrias, Alimenticia Apetito, Molinos del Paraguay, Almidonera Almisur, Schroeder Cia, Frigorífico de Pollos, Granjeros Campo 9 y, Filet de Tilapias para exportación Menno Pez, , Alcoholera Neualco, Alcoholera Alcotec, Alco Torín, Agro Altona, Maderera Altona, Hilandería Hilopar, Talleres Mecánicos, etc. . La ganadería está orientada a la producción lechera, responsabilidad de las cooperativas menonitas que se encargan de industrializar la leche y comercializarla hacia los distintos puntos del país e incluso, de exportarla.

## 4.- ANÁLISIS DE LAS ALTERNATIVAS PARA EL PROYECTO

NO se han considerado alternativas de localización. El inmueble será acondicionado convenientemente para las actividades a realizar. La implementación en el sitio, ha partido del principio de aprovechar su buena situación, la disponibilidad de servicios, la existencia de mano de obra, accesos, la existencia de empresas que necesitan usufructuar prestaciones de servicios de transporte.

Se han buscado las alternativas para subsanar los impactos negativos, que corresponde a: Capacitación del Personal en Labores, en Normas, Aplicación de Métodos Apropriados para la Construcción y el Funcionamiento del Establecimiento. Implementación de Equipos y Medidas de Seguridad para la Guarda y Estacionamiento de Rodados. Aplicación de las Recomendaciones para el Tratamiento y la Disposición de los Residuos Sólidos y Líquidos, Prevención de Riesgos y Accidentes, etc.

