TEKOHA RESÃI SÃMBYHYHA
SECRETARÍA DEL AMBIENTE

TETÃ REKUÁI GOBIERNO NACIONAL
Jajapo ñande raperã ko'ãga guive
Construyendo el futuro hoy

Nº 203948

RESOLUCIÓN DGCCARN A.A. Nº 2925/2019.

"POR LA CUAL SE APRUEBA EL INFORME DE AUDITORIA DE CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE GESTION AMBIENTAL (AA) DEL PROYECTO "EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS", ELABORADO POR LA CONSULTORA AMBIENTAL ARQ. MARIA CRISTINA SCHIPPER VIDAL CON REG. CTCA Nº I–171, CUYO PROPONENTE ES LA FIRMA ARK S.A., Y SU REPRESENTANTE LEGAL ES EL SEÑOR MARK PETER RYAN, DESARROLLADO EN LA PROPIEDAD IDENTIFICADA CON CUENTA CORRIENTE CATASTRAL N° 12-0402-08, UBICADO EN LA CALLE CERRO CORA ESQUINA JOSE ENRIQUE RODO, BARRIO BERNARDINO CABALLERO, DISTRITO DE SAN ROQUE DE LA CIUDAD DE ASUNCION".

Asunción, 19 de setiembre de 2019.

VISTO: El Informe de Auditoría de Cumplimiento del Plan de Gestión Ambiental Expediente SIAM DGCCARN Nº 3117/2019, de fecha 12 de julio de 2019, presentado a éste Ministerio por la **Consultora Ambiental Arq. María Cristina Schipper Vidal, con registro CTCA Nº I-171,** correspondiente al Proyecto **"EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS",** cuyo Proponente es el **Sr. Mark Peter Ryan,** desarrollado en la propiedad identificada con **Cuenta Corriente Catastral N° 12-042-08,** ubicado en la Calle Cerro Cora esq. José Enrique Rodó, Barrio Bernardino Caballero, Distrito de San Roque de la Ciudad de Asunción.----------

CONSIDERANDO: Que, el Proyecto fue evaluado por el **Técnico Evaluador Ing. Amb. Andrés Ramón Rojas Mbaibé,** quien Dictamina a favor de la aprobación de la Auditoria del cumplimiento del Plan de Gestión Ambiental del Proyecto, según **Dictamen Técnico Nº 25.271/2019,** de fecha 31/08/2019; el mismo fue revisado y verificado por la Directora de Evaluación de Impacto Ambiental, **Lic. Amb. Carolina Pedrozo de Arrúa,** quien recomienda su aprobación. ----------

Que, el presente proyecto se ha ajustado al Artículo 1° de la Resolución Nº 201/15 "Por la cual se establece el procedimiento de evaluación del Informe de Auditoría de cumplimiento del Plan de Gestión Ambiental para las obras o actividades que cuentan con Declaración de Impacto Ambiental en el marco de la Ley Nº 294/93 "De Evaluación de Impacto Ambiental" y sus Decretos Reglamentarios Nº 453/13 y 954/13".----------

Que, el responsable del Proyecto ha presentado el Informe de Cumplimiento de las Medidas Ambientales, conforme a la actividad que desarrolla y que fueron establecidas en el Estudio aprobado por **DECLARACION DGCCARN Nº 479/2015 de fecha 19 de febrero de 2015 y el anterior informe de auditoría aprobado por Resolución DGCCARN AA N° 2814/2017 de fecha 12 de julio de 2017.**----------

Que, el proyecto consiste en el funcionamiento de un Edificio para Departamentos, la etapa constructiva ya fue concluida, **actualmente el Edificio se encuentra en etapa operativa.**----------

Que, el edificio cuenta con una **superficie construida de 2.006,67 m²**. La **superficie del terreno** donde se encuentra el edificio **es de 675m².**----------

Que el Proponente ha presentado **planos aprobados por la Municipalidad de Asunción.**----------

Que, el Proponente ha presentado **la Resolución de Aprobación de planos: Resolución N° 228/2016 y el Certificado de Inspección Final N°52/2019, ambos expedidos por la Municipalidad de Asunción.**----------

Que el Proponente ha presentado un informe técnico de inspección final de prevención contra incendios expedido por el Cuerpo de Bomberos Voluntarios del Paraguay; la memoria descriptiva del sistema de prevención y combate contra incendios; una constancia de mantenimiento de equipos de PCI; un comprobante de pago por adquisición de extintores; un comprobante de pago por recarga de extintores; un plan de contingencias y procedimientos de emergencias.----------

Que, el proponente, **ha manifestado bajo Declaración Jurada la veracidad de las informaciones presentadas en el Informe de Auditoria de Cumplimiento del Plan de Gestión Ambiental, así como toda la documentación que se adjunta al mismo.- Que,** la **Ley Nº 6123/18 "Que eleva al rango de Ministerio a la Secretaría del Ambiente y pasa a denominarse Ministerio del Ambiente y Desarrollo Sostenible",** se regirá por las disposiciones de la **Ley Nº 1561/00** "Que crea el Sistema Nacional del Ambiente, el Consejo Nacional del Ambiente y la Secretaría del Ambiente", que le confiere el carácter de Autoridad de Aplicación de la Ley Nº 294/93 de "Evaluación de Impacto Ambiental" y su Decreto Reglamentario 453/13 y su modificación y ampliación el Decreto N° 954/13.----------

Que, el Art.4, del Decreto 954/13 faculta a la Dirección General de Control de la Calidad Ambiental y de los Recursos Naturales (DGCCARN), a entender en la evaluación de los Estudio de Impacto Ambiental y consecuentes autorizaciones, control y gestión de la calidad ambiental, por consiguiente:

EL DIRECTOR DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE CONTROL DE LA CALIDAD AMBIENTAL Y DE LOS RRNN

RESUELVE

RESOLUCIÓN DGCCARN A.A. Nº 2925/2019. Nº 203949

"POR LA CUAL SE APRUEBA EL INFORME DE AUDITORIA DE CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE GESTION AMBIENTAL (AA) DEL PROYECTO "EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS", ELABORADO POR LA CONSULTORA AMBIENTAL ARQ. MARIA CRISTINA SCHIPPER VIDAL CON REG. CTCA Nº I–171, CUYO PROPONENTE ES LA FIRMA ARK S.A., Y SU REPRESENTANTE LEGAL ES EL SEÑOR MARK PETER RYAN, DESARROLLADO EN LA PROPIEDAD IDENTIFICADA CON CUENTA CORRIENTE CATASTRAL Nº 12-0402-08, UBICADO EN LA CALLE CERRO CORA ESQUINA JOSE ENRIQUE RODO, BARRIO BERNARDINO CABALLERO, DISTRITO DE SAN ROQUE DE LA CIUDAD DE ASUNCION".

Art. 1° **Aprobar** el **Informe de Auditoría de Cumplimiento del Plan de Gestión Ambiental** del mencionado Proyecto, sin perjuicio de exigir al proponente una nueva evaluación en caso de modificaciones significativas del proyecto, de ocurrencia de efectos no previstos, de ampliaciones posteriores o de potenciaciones de los efectos negativos por cualquier causa subsecuente.----------

Art. 2° **La presente Resolución está condicionada al estricto cumplimiento del Plan de Gestión Ambiental, el plan de monitoreo** y cualquier otra medida tendiente a minimizar el impacto sobre el medio ambiente (agua, aire, suelo y el medio biótico).----------

Art. 3° **El Responsable deberá dar cumplimiento a las disposiciones establecidas en la Ley Orgánica Municipal Nº 3966/10, Ordenanzas que regulan dicha actividad, Ley 836/80 Código Sanitario, Decreto Nº 14390/92 Que aprueba el Reglamento General Técnico de Seguridad, Higiene y Medicina del Trabajo, Ley 1100/97 de Prevención de la Polución Sonora, Ley Nº 3956/09 De Gestión Integral de los Residuos Sólidos en la República del Paraguay, Ley Nº 716/96 Que Sanciona Delitos Contra el Medio Ambiente y demás disposiciones legales de protección ambiental que rige la materia.**----------

Art. 4° **El Responsable deberá** designar a una persona encargada de la correcta implementación del plan de gestión ambiental que deberá ser un Consultor o Empresa Consultora registrado en el CTCA; conforme a lo establecido en el Art. 5 y 6 del Decreto 954/13 de conformidad a la Resolución Nº 201/15, y su modificación Resolución 221/15, debiendo presentar informes de auditoría de cumplimiento de la misma en carácter de Declaración Jurada cada **2 (dos) años.**----------

Art. 5° **El Responsable** al momento de la presentación del Informe de Auditoria deberá presentar: informe de inspección técnica de los equipos de prevención y combate contra incendios actualizado expedido por el Cuerpo de Bomberos Voluntarios del Paraguay; los comprobantes de pago de servicios de: recolección de residuos, mantenimiento de sistema de prevención y combate contra incendios; y evidencias fotográficas actualizadas que respalden el cumplimiento del plan de gestión ambiental.----------

Art. 6° **El Responsable deberá** en caso de poseer transformador llenar y presentar el formulario del anexo 2 de la Resolución 1190/08 que establece medidas para la gestión de bifenilos policlorados (PCB) dentro del territorio Nacional indicar su potencia, marca, año de fabricación, coordenada de ubicación, fotografía de la placa, presentar resultado de análisis del aceite dieléctrico de no contener PCB expedido por un laboratorio nacional acreditado.----------

Art. 7° **La presente Resolución, no autoriza** la realización de obras o actividades que no se adecuen a las normas de ordenamiento urbano y territorial municipales, así como tampoco exime de responsabilidad civil a los responsables de obras o actividades en caso de que las mismas causen daños a terceros. ----------

Art. 8° **La presente Resolución, es un requisito** previo ineludible para obtención de autorizaciones de otros organismos públicos, en virtud a lo estipulado en el Art. 12 de la Ley Nº 294/93 "De Evaluación de Impacto Ambiental.----------

Art. 9° **En caso que** como consecuencia de una fiscalización se detecte: 1) la falta de DIA en los casos en que fuera obligatoria; 2) incumplimientos al plan de gestión ambiental, 3) modificaciones significativas respecto del proyecto evaluado; 4) la ocurrencia de efectos no previstos; 5) la ampliación de la obra o la actividad respecto del proyecto evaluado; o, 6) haya potenciación de los efectos negativos por cualquier causa subsecuente, el Ministerio del Ambiente y Desarrollo Sostenible podrá disponer una nueva evaluación de impacto ambiental, un ajuste al Plan de Gestión Ambiental y/o la suspensión de la obra o la actividad; ello sin perjuicio del inicio de los procedimientos sancionatorios, administrativos o penales, que pudieran corresponder.----------

Art. 10° **El Informe de Auditoría, la Declaración de Impacto Ambiental y la presente Resolución,** deberán estar en el lugar de ejecución del proyecto, a fin de presentar los mismos a cualquier representante de Instituciones oficiales con competencia en el tema ambiental en el momento que lo requieran.----------

Art. 11° **La presente Resolución** se encuentra redactada en **la Hojas de Seguridad Nº 203948 (Doscientos Tres Mil Novecientos Cuarenta y Ocho), Hojas de Seguridad Nº 203949 (Doscientos Tres Mil Novecientos Cuarenta y Nueve), debiendo permanecer en el lugar donde se desarrolla el proyecto una copia autenticada de la misma.**---

Art. 12° **Comunicar** a quien corresponda, cumplido archivar.----------

Abog. Diego Lezcano Galeano, Director General
Dirección General de la Calidad Ambiental y de los Recursos Naturales