

## DECLARACION DGCCARN N° 4509 / 2014

"POR LA CUAL SE APRUEBA EL PLAN DE GESTIÓN AMBIENTAL Y SE CONCEDE LA DECLARACION DE IMPACTO AMBIENTAL AL PROYECTO EXPLOTACIÓN AGROPECUARIA, ACTIVIDAD TURÍSTICA Y RECREATIVA Y CAMBIO DE DENOMINACIÓN CUYOS PROPIETARIOS Y PROPONENTES SON LOS SEÑORES JORGE DARIO GONZÁLEZ ZENA Y PEDRO CABAÑAS, DESARROLLADO EN LA PROPIEDAD IDENTIFICADA CON LAS FINCAS N° 1.089, 1.153, 426, 2.208 Y PADRONES N° 1.410, 1.480, 453, 2.211, CON UNA SUPERFICIE TORAL DE 186,5 HAS., UBICADA EN EL LUGAR DENOMINADO KA'A GUY POI DE LA COLONIA SANTA BÁRBARA, DEL DISTRITO DE SANTA ROSA DEL AGUARAY, DEPARTAMENTO SE SAN PEDRO, QUE CUENTA CON RESOLUCIÓN DGCCARN N° 1632/12, DE FECHA 15 DE JUNIO DE 2012."

- Página 1 de 2 -

Asunción, 29 de Diciembre de 2014.

VISTO: El Plan de Gestión Ambiental, EXPEDIENTE SEAM N° 180364/14 DE FECHA 28/12/14 presentado a ésta Secretaría y elaborado por el Consultor Ambiental MSc. Ing. Agr. Cecilio Mosquera, Reg. CTCA N° I-038 del Proyecto "Plan de Gestión Ambiental Explotación Agropecuaria - Actividad Turística y Recreativa", cuyos propietarios y proponentes son los Señores Jorge Dario González Zena y Pedro Cabañas, desarrollado en la propiedad identificada con las Fincas N° 1.089, 1.153, 426, 2.208 y Padrones N° 1.410, 1.480, 453, 2.211, con una Superficie Toral de 186,80 Has., ubicada en el lugar denominado Ka'a guy poi de la Colonia Santa Bárbara, del Distrito de Santa Rosa del Aguaraý, Departamento se San Pedro, que cuenta con Resolución DGCCARN N° 1632/12, de fecha 15 de junio de 2012-----

CONSIDERANDO: Que, el Proyecto "Plan de Gestión Ambiental Explotación Agropecuaria - Actividad Turística y Recreativa", cuenta con la Declaración de Impacto Ambiental otorgada según Resolución DGCCARN N° 1632/12, de fecha 15 de junio de 2012-----  
Que, el Proyecto se denominaba Explotación Agropecuaria - Actividad Turística y Recreativa y pasa a Denominarse Explotación Agropecuaria, Turismo Rural y Playa Recreativa-----

Que, los responsables del Proyecto han presentado el Plan de Gestión Ambiental conforme a lo establecido en el Artículo 7 inc. b) del Decreto N° 954/13, que amplia y modifica el Decreto Reglamentarios N° 453/13 de la Ley N° 294/93 en el cual se establece que "Las obras o actividades que obtuvieron la Declaración de Impacto Ambiental y que se encontraran vigentes antes de la promulgación del presente Decreto, podrán solicitar la emisión de una nueva DIA en los términos del Artículo 8 inc. a) del presente Reglamento mediante la presentación de los siguientes tres documentos: 1) Una Declaración Jurada del Responsable en la que se declare que la obra o actividad con DIA no contempla hasta nuevo aviso modificaciones significativas respecto al proyecto inicialmente evaluado, ni la ocurrencia de efectos no previstos, o exista potenciación de los efectos negativos por cualquier causa subsecuente; 2) Un Plan de Gestión que prevea un cronograma de Auditoría de Cumplimiento para el siguiente periodo en los casos en que ellas estén incluidas en el Artículo 2 del presente Reglamento; 3) Una Fiscalización In Situ por parte de la SEAM, para la verificación de lo declarado por el responsable. En este caso se considerara prorrogada bajo sus mismos términos la DIA..."-----

Que, los responsables del proyecto han cumplido con los tres requisitos anteriormente citados-----  
Que, propietarios y proponentes Señores Jorge Dario González Zena y Pedro Cabañas al momento de presentar el Plan de Gestión Ambiental, contaba con la Declaración de Impacto Ambiental vigente según Resolución DGCCARN N° 1632/12, de fecha 15 de junio de 2012-----

Que, el proyecto ha sido objeto de una Verificación In Situ por parte de Técnicos del Departamento de Monitoreo de Impacto Ambiental (DMIA) de esta Secretaría, según Informe de Verificación Memorándum DMIA N° 511/14-----

Que, el Plan de Gestión establece que la actividad que se desarrollara en el inmueble que cuenta con una Superficie total de 186,80 hectáreas equivalente al (100%), de acuerdo al Mapa de Uso Alternativo presentado será conforme a los siguientes usos: Agropecuario: 120,92 has (64,73%); Turismo y Bosques Frutales: 27,21 has (14,57%), Turismo y Campo Natural: 16,83 has (9,01%), Bosque: 18,29 has (9,79%); Barrera Viva 2,46 (1,32%); y Sede 1,09 has (0,58%)-----

Que, los responsables del proyecto han identificado los impactos ambientales negativos generados como consecuencia de la realización de la mencionada actividad y han establecido las medidas ambientales necesarias, conforme a la actividad que se desarrolla-----

Que, los responsables del proyecto han identificado los impactos ambientales negativos generados como consecuencia de la realización de la mencionada actividad y han establecido las medidas ambientales necesarias, conforme a la actividad que se desarrolla-----

Que, el responsable del proyecto ha manifestado bajo Declaración Jurada la veracidad de las informaciones presentadas en el Estudio de Impacto Ambiental, así como toda la documentación adjuntada al mismo-----

Que, la Ley N° 1.561/00 "Que crea el Sistema Nacional del Ambiente, el Consejo Nacional del Ambiente y la Secretaría del Ambiente", le confiere el carácter de Autoridad de Aplicación de la Ley N° 294/93 de "Evaluación de Impacto Ambiental" y su Decreto Reglamentario 453/13-----

Que, el Art 6 inc. e) del Decreto 453/13 faculta a la Dirección General de Control de la Calidad Ambiental y de los Recursos Naturales (DGCCARN), a entender en la evaluación de los Estudios de Impacto Ambiental y consecuentes autorizaciones, control y gestión de la calidad ambiental, por consiguiente:

EL DIRECTOR GENERAL DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE CONTROL DE LA CALIDAD AMBIENTAL Y DE LOS RR NN  
DECLARA:

Art. 1° Aprobar el Plan de Gestión Ambiental del mencionado Proyecto, sin perjuicio de exigirle al proponente una nueva evaluación en caso de modificaciones significativas del proyecto, de ocurrencia de efectos no previstos, de ampliaciones posteriores o de potenciaciones de los efectos negativos por cualquier causa subsecuente-----

Art. 2° Conceder el Cambio de Denominación del mencionado proyecto condicionado al estricto cumplimiento del Plan de Gestión Ambiental del Estudio de Impacto Ambiental que incluye Medidas de Mitigación y Plan de Monitoreo; y cualquier otra medida tendiente a minimizar el impacto sobre el medio ambiente (agua, aire, suelo y el medio biótico)-----

Art. 3° El Responsable deberá dar cumplimiento a las disposiciones establecidas en la Ley Orgánica Municipal N° 3966/10, y Ordenanzas que regulan dicha actividad, Ley N° 836/80 del Código Sanitario, el Decreto N° 14.390/92 que Aprueba el Reglamento General Técnico Seguridad, Higiene y Medicina del Trabajo, Ley N° 1100/97 "De Prevención de la Polución Sonora", Ley N° 422/73 Forestal, Ley N° 2524/04 De Prohibición en la Región Oriental de las Actividades de Transformación y Conversión de Superficies con Cobertura de Bosques y sus Ampliatorias, Decreto N° 2048/04 que Reglamenta el Uso y Manejo de Plaguicidas de Uso Agrícola Establecidos en la Ley N° 123/91, Resolución SEAM N° 222/02 "Por la cual se establece el Padrón de la Calidad de las Aguas en el Territorio Nacional" y demás disposiciones legales de protección ambiental que rigen la materia-----

Art. 4° El Responsable Técnico Ambiental deberá presentar Informes Cuatrimestrales en carácter de Declaración Jurada, de la Gestión y Manejo Ambiental de los Residuos, dichos informes deberán ser realizados por un Consultor Ambiental debidamente Registrado ante esta Secretaría de Estado-----



Ing. Agr. Hans Hellmuth  
Director General - DGCCARN  
Secretaría del Ambiente



DECLARACION DGCCARN N° 4509 / 2014

N° 149077

"POR LA CUAL SE APRUEBA EL PLAN DE GESTION AMBIENTAL Y SE CONCEDE LA DECLARACION DE IMPACTO AMBIENTAL AL PROYECTO EXPLOTACION AGROPECUARIA, ACTIVIDAD TURISTICA Y RECREATIVA Y CAMBIO DE DENOMINACION CUYOS PROPIETARIOS Y PROPONENTES SON LOS SEÑORES JORGE DARÍO GONZÁLEZ ZENA Y PEDRO CABAÑAS, DESARROLLADO EN LA PROPIEDAD IDENTIFICADA CON LAS FINCAS N° 1.089, 1.153, 426, 2.208 Y PADRONES N° 1.410, 1.480, 453, 2.211, CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 186,5 HAS., UBICADA EN EL LUGAR DENOMINADO KA'A GUY POI DE LA COLONIA SANTA BÁRBARA, DEL DISTRITO DE SANTA ROSA DEL AGUARAY, DEPARTAMENTO SE SAN PEDRO, QUE CUENTA CON RESOLUCIÓN DGCCARN N° 1632/12, DE FECHA 15 DE JUNIO DE 2012."

- Página 2 de 2 -

Art. 5° El Responsable deberá designar una persona encargada de la correcta implementación del Plan de Gestión Ambiental, quien deberá ser un Consultor o Empresa Consultora registrado en el CTCA, debiendo presentar Informes de Auditoría de cumplimiento de la misma en carácter de Declaración Jurada cada 1 (uno) año.

Art. 6° La presente DECLARACION no autoriza la realización de obras o actividades que no se adecuen a las normas de ordenamiento urbano y territorial municipales así como tampoco exime de responsabilidad civil a los responsables de obras o actividades en caso de que las mismas causen daños a terceros.

Art. 7 La presente DECLARACION es un requisito previo ineludible para obtención de autorizaciones de otros organismos públicos, en virtud a lo estipulado en el Art. 12° de la Ley N° 294/93 "De Evaluación de Impacto Ambiental".

Art. 8° En caso que como consecuencia de una fiscalización se detecte: 1) la falta de DIA en los casos en que fuera obligatoria; 2) incumplimientos al Plan de Gestión Ambiental 3) modificaciones significativas respecto del proyecto evaluado; 4) la ocurrencia de efectos no previstos; 5) la ampliación de la obra o la actividad respecto del proyecto evaluado; o, 6) haya potenciación de los efectos negativos por cualquier causa subsecuente, la SEAM podrá disponer una nueva evaluación de impacto ambiental, y/o la suspensión de la obra o la actividad; ello sin perjuicio del inicio de los procedimientos sancionatorios, administrativos o penales, que pudieran corresponder.

Art. 9° El Estudio Ambiental del Proyecto, El Plan de Gestión Ambiental, y la Resolución de Aprobación del Plan de Gestión Ambiental deberán estar en el lugar de ejecución del proyecto, a fin de presentar los mismos a cualquier representante de Instituciones oficiales con competencia en el tema ambiental en el momento que lo requieran.

Art. 10° La presente DECLARACION se encuentra redactada en la Hoja de Seguridad N°149076 (ciento cuarenta y nueve mil setenta y seis) y Hoja de Seguridad N°149077(ciento cuarenta y nueve mil setenta y siete) debiendo permanecer en la propiedad donde se desarrolla el proyecto una copia autenticada de la misma.

Art. 11° Comunicar a quien corresponda, cumplido archivar.



Ing. Hans Hellman, Director General  
Dirección General de Control de la Calidad Ambiental y de los Recursos Naturales