

DECLARACIÓN DGCCARN Nº 201/2014

"POR LA CUAL SE APRUEBA EL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CORRESPONDIENTE AL PROYECTO "EDIFICIOS DE DEPARTAMENTOS THE TOWER, PERTENECIENTE A INVERSIONES LATAM SA UBICADO EN LA AVDA. SANTA TERESA ESQ. CORONEL CABRERA, DEL MUNICIPIO DE ASUNCIÓN, CON MATRICULA Nº 34690-U-A05, CTA. CTE. CTRAL. Nº 14-0898-2"

Asunción, 05 de febrero de 2014.

VISTO: El EIA con su correspondiente Relatorio de Impacto Ambiental, Exp. DGCCARN Nº 719, presentado a ésta Secretaría por el Consultor Ambiental Ing. Diego Uriarte, REG. CTCA I- 375, en representación de INVERSIONES LATAM SA, del proyecto Edificios de Departamentos THE TOWER, ubicado en la Avda. Santa teresa esq. Coronel Cabrera, del Municipio de Asunción, con Matricula Nº 34690-U-A05, Cta. Cte. Ctral. Nº 14-0898-2.

CONSIDERANDO: Que, el presente proyecto se ha ajustado al Artículo 4º Inc. a) del Decreto 453/13, dando cumplimiento al procedimiento estipulado y publicándose debidamente a través de medios de comunicación como así también en la página web de la SEAM comunicado esto a través del Memorándum Nº 172/14 de la Dirección de Comunicación Social y que no se ha presentado observaciones fundadas una vez cumplidos los plazos.

Que, los responsables del proyecto han identificado los impactos ambientales negativos generados como consecuencia de la realización de la mencionada actividad y han establecido las medidas ambientales necesarias, conforme a la actividad que se desarrolla.

Que la empresa se dedicará a la apertura de un Edificio de Departamentos

Que se ha realizado la audiencia pública, refrendado en el Acta Nº 97 de fecha 29 de enero del 2014.

Que, la DGPCRH ha dictaminado por Meno 90/14.

Que, se ha presentado las objeciones al proyecto por mesa de entrada 165538 y cuyas objeciones se contemplan en el estudio de impacto ambiental presentado, así como el estudio de suelo anexo a dicho estudio ambiental.

Que, la Ley Nº 1.561/00 "Que crea el Sistema Nacional del Ambiente, el Consejo Nacional del Ambiente y la Secretaría del Ambiente", le confiere el carácter de Autoridad de Aplicación de la Ley Nº 294/93 de "Evaluación de Impacto Ambiental" y su Decreto Reglamentario 453/13.

Que, Art 6 inc. e) del Decreto 453/13 faculta a la Dirección General de Control de la Calidad Ambiental y de los Recursos Naturales (DGCCARN), a entender en la evaluación de los Estudio de Impacto Ambiental y consecuentes autorizaciones, control y gestión de la calidad ambiental, por consiguiente:

**EL DIRECTOR GENERAL DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE CONTROL DE LA CALIDAD AMBIENTAL Y DE LOS RR NN
DECLARA:**

Art. 1º Aprobar el Estudio de Impacto Ambiental del mencionado Proyecto, sin perjuicio de exigirle al proponente una nueva evaluación en caso de modificaciones significativas del proyecto, de ocurrencia de efectos no previstos, de ampliaciones posteriores o de potenciaciones de los efectos negativos por cualquier causa subsecuente.

Art. 2º Conceder la Declaración de Impacto Ambiental al mencionado proyecto condicionado al estricto cumplimiento del Plan de Gestión Ambiental del Estudio de Impacto Ambiental que incluye Medidas de Mitigación y Plan de Monitoreo; y cualquier otra medida tendiente a minimizar el impacto sobre el medio ambiente (agua, aire, suelo y el medio biótico) La construcción del mismo deberá prever un rebajamiento del nivel freático hasta cota mínima del orden de 85.00. El valor final de la cota de rebajamiento será estudiado de tal manera a evitar los reventones debidos a artesianismos durante la excavación de los cabezales de los pilotes. Para ello, será necesario efectuar un estudio hidrogeológico, instalando en el terreno piezómetros de observación y pozos de bombeo, el desagüe cloacal, existe colectores de desagüe sanitario sobre la Avenida Santa Teresa de la ESSAP, que la empresa contratista deberá solicitar el ramal domiciliario de su alcantarillado y obtener el permiso de la ESSAP.

Art. 3º El Responsable deberá dar cumplimiento a las disposiciones establecidas en la Ley Orgánica Municipal, Ordenanzas que regulan dicha actividad, Código Sanitario, 716/96, 3239/07, 3956/09, 1100/97, Resolución 222/02 y demás disposiciones legales de protección ambiental que rige la materia.

Art. 4º El Responsable deberá designar una persona encargada de la correcta implementación del plan de gestión ambiental que deberá ser un Consultor o Empresa Consultora registrado en el CTCA, debiendo presentar informes de auditoría de cumplimiento de la misma en carácter de Declaración Jurada cada 3 (tres) Meses, sujeto a la presentación del Estudio Hidrogeológico recomendado por Ing. Carlos Bellasai plasmado en el estudio de suelo presentado el estudio de impacto ambiental.

Art. 5º La presente DIA no autoriza la realización de obras o actividades que no se adecuen a las normas de ordenamiento urbano y territorial municipales así como tampoco exime de responsabilidad civil a los responsables de obras o actividades en caso de que las mismas causen daños a terceros.

Art. 6º La presente DIA es un requisito previo ineludible para obtención de autorizaciones de otros organismos públicos, en virtud a lo estipulado en el Art. 12º de la Ley Nº 294/93 "De Evaluación de Impacto Ambiental".

Art. 7º En caso que como consecuencia de una fiscalización se detecte: 1) la falta de DIA en los casos en que fuera obligatoria; 2) incumplimientos al plan de gestión ambiental 3) modificaciones significativas respecto del proyecto evaluado; 4) la ocurrencia de efectos no previstos; 5) la ampliación de la obra o la actividad respecto del proyecto evaluado; o, 6) haya potenciación de los efectos negativos por cualquier causa subsecuente, la SEAM podrá disponer una nueva evaluación de impacto ambiental, un ajuste al Plan de Gestión Ambiental y/o la suspensión de la obra o la actividad; ello sin perjuicio del inicio de los procedimientos sancionatorios, administrativos o penales, que pudieran corresponder.

Art. 8º El EIA del Proyecto y la Declaración del Impacto Ambiental deberán estar en el lugar de ejecución del proyecto, a fin de presentar los mismos a cualquier representante de Instituciones oficiales con competencia en el tema ambiental en el momento que lo requieran.

Art. 9º La presente Declaración se encuentra redactada en la Hoja de Seguridad Nº 138919 (ciento treinta y ocho mil novecientos diez y nueve).

Art. 10º Comunicar a quien corresponda, cumplido archivar.

Ing. Agr. Hans Hellmann, Encargado de Despacho, Res. 630/14
Dirección General de Control de la Calidad Ambiental y de los Recursos Naturales