



N° 191508

RESOLUCIÓN DGCCARN A.A. N° 2189 / 2018

"POR LA CUAL SE APRUEBA EL INFORME DE AUDITORÍA AMBIENTAL DEL CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE GESTION AMBIENTAL DEL PROYECTO: DE "HOTEL TURISTICO, BALNERIO Y CABAÑAS", DE LA FIRMA CHOLOLO S.A., CUYO RESPONSABLE BLASIA RIVAS ALMADA, PROPIEDAD INDIVIDUALIZADA CON FINCA N° 864, 1349 Y PADRONES N° 1330, 26, UBICADA EN LA RUTA ROGELIO R. BENÍTEZ DEL KM 87 DEL DISTRITO DE PIRIBEBUY, DEPARTAMENTO DE CORDILLERA."

Asunción, 5 de octubre de 2018.

VISTO: El INFORME DE AUDITORÍA de Cumplimiento del Plan de Gestión Ambiental: del EXP. DGCCARN N° 8106/18 presentado a ésta Secretaría por el Consultor Ambiental Ing. Pablo Cabello Reg. CTCA N° I-46, referente al proyecto de "HOTEL TURISTICO, BALNERIO Y CABAÑAS", de la Firma CHOLOLO S.A., cuyo responsable Blasias Rivas Almada, propiedad individualizada con Finca N° 864, 1349 y Padrones N° 1330, 26, ubicada en la Ruta Rogelio R. Benítez del Km 87 del Distrito de Piribebuy, Departamento de Cordillera.

CONSIDERANDO: Que, el presente Proyecto se ha ajustado a la Resolución SEAM N° 201/15 "POR EL CUAL SE ESTABLECE EL PROCEDIMIENTO DE EVALUACION DEL INFORME DE AUDITORIA AMBIENTAL DEL CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE GESTION AMBIENTAL PARA LAS OBRAS O ACTIVIDADES QUE CUENTAN CON DECLARACION DE IMPACTO AMBIENTAL EN EL MARCO DE LA LEY N° 294/93 Y DE LOS DECRETOS 453/13 Y 954/13".

Que, los responsables del Proyecto han presentado el Informe de Cumplimiento de las medidas ambientales, conforme a la actividad que desarrolla y que fueran establecidas en el Estudio de Impacto Ambiental.

Que, el proyecto cuenta con Dictamen de la Dirección de Geomática, ajustándose a las disposiciones y normativas vigentes, señalando que No Afecta Áreas Silvestres Protegidas, que No Afecta Reserva de la Biosfera, que No afecta Comunidades Indígenas, se visualizan Cursos Hídricos cuenta con prot, que Cumple con la Reserva de Bosque Legal del 25% establecido por Ley N° 422/73, no se visualiza cambio de uso de la tierra durante la Vigencia de la Ley 2524/04.

Que, la superficie total de la propiedad es 75.8 (100%) y de acuerdo al Mapa de Uso Alternativo presentado se tiene previsto lo siguiente: Área boscosa: 38.2 has (50.4%), Área de protección: 0.2 has (0.3%), Bosque de prot: 6.9 has (9.1%), Cultivo de subsistencia: 3.6 has (4.8%), Área verde y el proyecto: 17.3 has (22.8%), Ralera: 5.1 has (6.7%), Campo natural / vegetación arbustiva rala: 17.3 has (22.8%), Reforestación: 0.1 has (0.1%), Caminos y senderos: 1.3has (1.7%), Pileta natural: 0.1 has (0.1%).

Que, el Proponente del Proyecto ha informado bajo Declaración Jurada la veracidad de la información presentada.

Que, la actividad principal es la de fomentar el turismo por lo que cuenta hotel, balneario y cabañas con todas las comodidades correspondiente.

Que, cuenta con baños, zona de parrilla, canchas, estacionamiento, cuenta con pileta natural y arroyo.

Que, el proyecto mencionado cuenta con Licencia Ambiental otorgada por DECLARACION DGCCARN N° 1009/2017, de fecha 07 de junio de 2017.

Que, se encuentra en vigencia la Ley N° 716 Art. 4 Inc. d, que establece: Los que realicen obras hidráulicas tales como la canalización, desecación, represamiento o cualquier otra que altere el régimen natural de las fuentes o cursos de agua de los humedales, sin autorización expresa de la autoridad competente y los que atenten contra los mecanismos de control de aguas o los destruyan.

Que, la Ley N° 1.561/00 "Que crea el Sistema Nacional del Ambiente, el Consejo Nacional del Ambiente y la Secretaría del Ambiente", le confiere el carácter de Autoridad de Aplicación de la Ley N° 294/93 de "Evaluación de Impacto Ambiental" y su Decreto Reglamentario 453/13 y su ampliación y modificación Decreto N° 954/13.

Que, el Art 4 del Decreto N° 954/13, faculta a la Dirección General de Control de la Calidad Ambiental y de los Recursos Naturales (DGCCARN), a entender en la evaluación de los Estudio de Impacto Ambiental y consecuentes autorizaciones, control y gestión de la calidad ambiental, por consiguiente:

**EL DIRECTOR GENERAL DE LA DIRECCION GENERAL DE CONTROL DE LA CALIDAD AMBIENTAL Y DE LOS RR NN
RESUELVE:**

Art. 1° Aprobar el Informe de Auditoría Ambiental de cumplimiento del Plan de Gestión Ambiental, del Proyecto sin perjuicio de exigir al proponente una nueva evaluación en caso de modificaciones significativas del proyecto, de ocurrencia de efectos no previstos, de ampliaciones posteriores o de potenciaciones de los efectos negativos por cualquier causa subsecuente.

Art. 2° La presente Resolución está condicionada al estricto cumplimiento del Plan de Gestión Ambiental del Estudio de Impacto Ambiental que incluye Medidas de Mitigación y Plan de Monitoreo; y cualquier otra medida tendiente a minimizar el impacto sobre el medio ambiente (agua, aire, suelo y medio biótico).

Art. 3° Los Responsables deberán dar cumplimiento a las disposiciones establecidas en la Ley Orgánica Municipal N° 3966/10, y Ordenanzas que regulan dicha actividad, Ley N° 836/80 del Código Sanitario, el Decreto N° 14.390/92 que Aprueba el Reglamento General Técnico Seguridad, Higiene y Medicina del Trabajo, Resolución SEAM N° 317/13, Ley N° 422/73 Forestal, la Ley N° 2524/04 "De prohibición en la Región Oriental de las actividades de transformación y conversión de superficies con cobertura de bosques" y su prorrogación Ley N° 3663/08 "Que modifica los artículos 2° y 3° de la Ley N° 2.524/04 "De prohibición en la Región Oriental de las actividades de transformación y conversión de superficies con cobertura de bosques", modificada por la Ley N° 3.139/06", Ley N° 3239/07 de los Recursos Hídricos, la Ley N° 4241/10, y su Decreto N° 9824/12 Bosques Protectores de Cauces Hídricos, Ley N° 716 Art. 4 Inc. d, Resolución SEAM 317/13, Ley N° 1100/97 "De Prevención de la Polución Sonora", Ley N° 5211/14 "De Calidad del Aire", Resolución SEAM N° 159/05 "Por la cual se Establecen los Requisitos Mínimos que deben adoptar las Playas y Balnearios de todo el País para su Habilitación por parte de las Municipalidades", Resolución SEAM N° 222/02 "Por la cual se establece el padrón de calidad de las aguas en el territorio Nacional", Ley N° 3239/07 de los Recursos Hídricos, y demás disposiciones legales de protección ambiental que rige la materia.

Art. 4° Los Responsables deberán designar una persona encargada de la correcta implementación del Plan de Gestión Ambiental quien deberá ser un Consultor o Empresa Consultora registrado en el CTCA, conforme a lo establecido en el Art 5° y 6° del Decreto N° 954/13, de conformidad a la Resolución N° 201/15 y su modificatoria Resolución 221/15, debiendo además presentar Informes de Auditoría de cumplimiento de la misma, en carácter de Declaración Jurada cada 1(un) año y deberá presentar análisis de calidad de agua por DIGESA.

Art. 5° La presente Resolución no autoriza la realización de obras o actividades que no se adecuen a las normas de ordenamiento urbano y territorial municipales así como tampoco exime de responsabilidad civil a los responsables de obras o actividades en caso de que las mismas causen daños a terceros.

Art. 6° La presente Resolución es un requisito previo ineludible para obtención de autorizaciones de otros organismos públicos, en virtud a lo estipulado en el Art. 12° de la Ley N° 294/93 "De Evaluación de Impacto Ambiental".

Art. 7° En caso que como consecuencia de una fiscalización se detecte: 1) la falta de DIA en los casos en que fuera obligatoria; 2) incumplimientos al plan de gestión ambiental 3) modificaciones significativas respecto del proyecto evaluado; 4) la ocurrencia de efectos no previstos; 5) la ampliación de la obra o la actividad respecto del proyecto evaluado; 6) haya potenciación de los efectos negativos por cualquier causa subsecuente, la SEAM podrá disponer una nueva evaluación de impacto ambiental, un ajuste al Plan de Gestión Ambiental y/o la suspensión de la obra o la actividad; ello sin perjuicio del inicio de los procedimientos sancionatorios, administrativos o penales, que pudieran corresponder.

Art. 8° La Auditoría Ambiental, el PGA del Proyecto y la Declaración del Impacto Ambiental deberán estar en el lugar de ejecución del proyecto, a fin de presentar los mismos a cualquier representante de Instituciones oficiales con competencia en el tema ambiental en el momento que lo requieran.

Art. 9° La presente Declaración se encuentra redactada en la Hoja de Seguridad N° 191508 (ciento noventa y un mil quinientos ocho).

Art.10° Comunicar a quien corresponda, cumplido archivar.

Edelira Duarte
O. A. Edelira Duarte - Encargada de Despacho - Res. N° 9/18 de fecha 5/09/18
Dirección General de Control de la Calidad Ambiental y de los Recursos Naturales

A06944