

## **I. INTRODUCCION.**

La empresa Estación de Servicio BAHIA S.A., tiene delineado desarrollar el proyecto de **ESTACION DE SERVICIO PETROPAR para la venta de lubricantes diesel, gasolinas (naftas), gas de uso vehicular y carga de garrafas, gas fraccionado en garrafas, minimarket, servicios varios**”, que incluye la etapa de construcción y operación. La misma será desarrollada en la propiedad ubicada en la ciudad de Fernando de la Mora, Departamento Central por lo que se plantea un análisis ambiental puntual sobre el inmueble y la actividad que en él se desenvuelve considerando los impactos potenciales diarios más comunes que conciernen a este tipo de actividad, buscando corregir situaciones ambientales que permitan la adecuación ambiental del emprendimiento a las Leyes Ambientales.

El proyecto de Estación de Servicios causa efectos ambientales, por lo cual se plantea la elaboración del “Estudio de Impacto Ambiental preliminar”, presenta una descripción del proyecto a ejecutarse en las etapas de construcción y operación, igualmente una descripción de los factores ambientales del área, además la identificación y valoración de los impactos ambientales negativos y positivos. El Plan de Gestión Ambiental trae consigo las especificaciones técnicas que van dirigidas a mitigar los problemas que pudieran acarrear la implementación del proyecto.

## **II. OBJETIVOS DEL PROYECTO**

### **2.1 Objetivo General**

El propósito del presente estudio es ajustarse a los requerimientos del marco legal vigente, en este caso específico, la Ley N° 294/93 de “Evaluación de Impacto Ambiental” y Decretos Reglamentarios N° 453/2013 y 954/2013, cuya Autoridad de Aplicación es la Secretaría del Ambiente. En ese marco realizar el análisis de los futuros efectos ambientales, causados por la construcción y operación de una Estación de Servicios, dirigido a identificar los problemas que se derivan del diseño, construcción y operación del proyecto.

### **2.2 Objetivo Específicos:**

Son objetivos específicos del presente documento:

Proponente: Estación Bahia S.A.

- ❑ Identificar, interpretar, predecir, evaluar, prevenir, comunicar y estimar los posibles impactos negativos o positivos de las actividades a desarrollar sobre el medio ambiente local.
- ❑ Analizar las incidencias, a corto y largo plazo, de las actividades a ejecutarse sobre las diferentes etapas del proyecto a implementarse.
- ❑ Recomendar las medidas protectoras, correctoras o de mitigación de los diferentes impactos que podrían generarse con la implementación del proyecto.
- ❑ Analizar el marco legal vigente que afecta al proyecto, con el fin de encuadrarlo a sus exigencias, normas y procedimientos.
- ❑ Proponer un Plan de Monitoreo adecuado a los diferentes mecanismos de mitigación propuestos.

### **III. IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO**

**Nombre del proyecto:** ESTACION DE SERVICIO PETROPAR para la venta de lubricantes diesel, gasolinas (naftas), gas de uso vehicular y carga de garrafas, gas fraccionado en garrafas, minimarket, servicios varios

**Propietario:** Estación Bahía S.A.

**Proponente:** Lic. Alejandro Bruno Guggiari Carrón

**Cedula de identidad N°:** 1.107.489

**Datos del Inmueble:**

**Cta. Cte. Catastral N°:** 27-0086-03

**Distrito:** Fernando de la Mora

**Departamento:** Central

**Superficie total:** 2.356 m<sup>2</sup>

**Superficie a Construir:** 862 m<sup>2</sup>.

Proponente: Estación Bahía S.A.



## **VI. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO**

### **6.1. Etapas del Proyecto**

El Proyecto se encuentra en la etapa de planificación y en proceso de adecuación a la Ley N° 294/93 de “Evaluación de Impacto Ambiental “. Contará con las siguientes etapas:

- Diseño del proyecto: donde se incluye el proceso de planificación y elaboración del proyecto propiamente dicho.
- Ejecución o construcción: durante esta etapa se realizan las obras civiles y electromecánicas necesarias para la implementación de la infraestructura edilicia.
- Operación: Etapa de recepción de combustible y la etapa de comercialización de combustibles, lubricantes, servicios y otros.

### **6.2. Instalaciones**

#### **6.2.1. Infraestructura**

Las principales instalaciones serán:

- ◆ Playa de operaciones, donde se encuentran las islas de expendio de combustible.
- ◆ Zona de lubricación vehicular
- ◆ Depósito
- ◆ Oficinas administrativas
- ◆ Servicios higiénicos y vestuario para el personal
- ◆ Minimarket
- ◆ Cocina.
- ◆ Terraza

## VIII. IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS

### 8.2. Factores Ambientales Impactados y Aspectos Ambientales

FACTORES	VARIABLES	ASPECTOS
FÍSICOS	TIERRA	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Derrame de combustibles y efluentes líquidos generados por la acción de limpieza de la playa de venta, lavadero y cambio de aceite vehicular.</li> <li>• Movimiento de suelo.</li> <li>• Compactación o pavimentación del suelo.</li> <li>• Generación de residuos sólidos.</li> </ul>
	AIRE	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Emisión de CO<sup>2</sup> y partículas.</li> <li>• Ruidos.</li> </ul>
	AGUA	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Derrame de combustibles y efluentes líquidos generados por la acción de limpieza de la playa de venta, lavadero y cambio de aceite vehicular.</li> <li>• Generación de efluentes</li> </ul>
BIOLOGICOS	FLORA	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Extracción de cobertura vegetal</li> </ul>
	FAUNA	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Alteración del hábitat de aves e insectos</li> <li>• Derrame de combustibles y efluentes líquidos generados por la acción de limpieza de la playa de venta, lavadero y cambio de aceite vehicular.</li> </ul>
ANTRÓPICOS	PAISAJE	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Cambios en la estructura del paisaje.</li> </ul>
	SOCIOAMBIENTAL	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aumento de tráfico vehicular, ruido y polvo.</li> <li>• Aumento de riesgos en la salud y la seguridad de las personas</li> </ul>
	SOCIO ECONOMICO	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aumento de la actividad comercial</li> <li>• Aumento de ingresos</li> <li>• Empleos fijos y temporales</li> <li>• Plusvalía de los terrenos</li> <li>• Ingresos al fisco y al municipio (impuestos).</li> </ul>

### 8.3 Lista de Chequeo

#### 8.3.1 Impactos positivos

<b>ETAPA DE PLANIFICACION</b>	
<b>ACCIONES DEL PROYECTO</b>	<b>IMPACTO GENERADO</b>
Mensura y elaboración de planos	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Generación de empleo</li> <li>▪ Ingreso al fisco.</li> </ul>

<b>ETAPA DE CONSTRUCCIÓN</b>	
<b>ACCIONES DEL PROYECTO</b>	<b>IMPACTO GENERADO</b>
Movimiento de suelos	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Generación de empleos</li> <li>▪ Aumento del nivel de consumo en la zona (empleados ocasionales)</li> <li>▪ Ingresos al fisco y al municipio en concepto de impuestos</li> <li>▪ Dinamización de la economía local</li> </ul>
Obras civiles	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Generación de empleos</li> <li>▪ Aumento del nivel de consumo en la zona (empleados ocasionales)</li> <li>▪ Modificación del paisaje, mejorando el aspecto visual de la zona</li> <li>▪ Plusvalía del terreno por la infraestructura</li> <li>▪ Ingresos al fisco y al municipio</li> <li>▪ Ingresos a la economía local</li> </ul>
Instalaciones electromecánicas	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Generación de empleos</li> <li>▪ Aumento del nivel de consumo en la zona, por los empleados ocasionales</li> <li>▪ Plusvalía del terreno por la infraestructura</li> <li>▪ Ingresos al fisco y al municipio</li> <li>▪ Ingresos a la economía local.</li> </ul>
Pavimentación y recubrimiento de superficies	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Control de la erosión</li> <li>▪ Mejoramiento de la calidad de vida debido al control de la erosión</li> <li>▪ Generación de empleos</li> <li>▪ Aumento del nivel de consumo en la zona por los empleados ocasionales</li> <li>▪ Plusvalía del terreno</li> <li>▪ Ingresos al fisco</li> <li>▪ Ingresos a la economía local.</li> </ul>
Paisajismo	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Control de la erosión</li> </ul>

*Relatorio de Impacto Ambiental (RIMA)*  
*Estación de Servicio PETROPAR*

	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Alteración del paisajes</li> <li>▪ Generación de empleos</li> </ul>
--	--

<b>ETAPA DE OPERACIÓN O COMERCIALIZACION</b>	
<b>ACCIONES DEL PROYECTO</b>	<b>IMPACTO GENERADO</b>
Recepción de combustibles, lubricantes, mercaderías	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Generación de empleo.</li> <li>▪ Dinamización de la economía.</li> <li>▪ Aumento de ingreso al fisco</li> </ul>
Expendio de combustibles	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Generación de empleo.</li> <li>▪ Dinamización de la economía.</li> <li>▪ Ingreso al fisco.</li> <li>▪ Diversificación de la oferta de bienes y servicios.</li> </ul>
Venta en minimarket	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Generación de empleo.</li> <li>▪ Dinamización de la economía.</li> <li>▪ Ingreso al fisco.</li> <li>▪ Diversificación de la oferta de bienes y servicios.</li> </ul>
Mantenimiento y limpieza de las instalaciones	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Mejoramiento de la calidad del entorno.</li> <li>▪ Generación de empleo.</li> </ul>
Actividades administrativas	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Generación de empleo</li> <li>▪ Ingresos al fisco y al municipio.</li> </ul>
Capacitación del personal	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Disminución de riesgos.</li> <li>▪ Sensación de seguridad</li> </ul>
Manejo y disposición de residuos	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Disminución de riesgos de contaminación</li> <li>▪ Mejoramiento de calidad de vida.</li> <li>▪ Mejora del paisaje.</li> </ul>

### 8.3.2 Impactos negativos

<b>ETAPA DE CONSTRUCCIÓN</b>	
<b>ACCIONES DEL PROYECTO</b>	<b>IMPACTO GENERADO</b>
Eliminación de la vegetación	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Eliminación de especies herbáceas</li> <li>▪ Alteración del hábitat de aves e insectos</li> <li>▪ Alteración del paisaje</li> </ul>
Movimiento de suelo y uso de maquinarias	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Alteración de la calidad del aire por la generación de polvo y ruido</li> <li>▪ Alteración de la geomorfología</li> <li>▪ Eliminación de especies herbáceos</li> <li>▪ Modificación del hábitat de aves e insectos</li> <li>▪ Modificación del paisaje</li> <li>▪ Aumento del riesgo por la utilización de maquinarias</li> <li>▪ Alteración de la calidad de vida de las personas</li> </ul>

Proponente: Estación Bahía S.A.

*Relatorio de Impacto Ambiental (RIMA)*  
*Estación de Servicio PETROPAR*

Obras civiles e instalaciones electromecánicas	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Alteración de la calidad del aire por la generación de polvo y ruido ocasionados.</li> <li>▪ Alteración de la calidad de vida de los vecinos</li> <li>▪ Riesgos de accidentes principalmente entre los obreros, por la incorrecta manipulación de materiales, herramientas o maquinarias.</li> <li>▪ Afectación de la salud de las personas por la generación de polvo y la emisión de gases de la combustión de la operación de las maquinarias</li> </ul>
Pavimentación de superficies	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Alteración del hábitat de aves e insectos</li> <li>▪ Modificación del paisaje natural.</li> <li>▪ Aumento de velocidad de escorrentía</li> <li>▪ Disminución de infiltración de agua en el suelo</li> </ul>

<b>ETAPA DE OPERACIÓN O COMERCIALIZACION</b>	
<b>ACCIONES DEL PROYECTO</b>	<b>IMPACTO GENERADO</b>
Recepción de combustibles, lubricantes, mercaderías	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Alteración de la calidad del aire por la emisión de gases y partículas</li> <li>▪ Riesgo de contaminación del suelo y agua.</li> <li>▪ Riesgo de accidentes por movimiento de vehículos.</li> <li>▪ Alteración de la calidad de vida de las personas.</li> </ul>
Expendio de combustibles	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Aumento del tráfico y congestión vehicular.</li> <li>▪ Contaminación del aire por emisión de gases.</li> <li>▪ Ruidos molestos</li> <li>▪ Riesgos de accidentes.</li> <li>▪ Probabilidad de contaminación del suelo</li> <li>▪ Riesgo de contaminación de napa freática.</li> <li>▪ Generación de residuos sólidos.</li> <li>▪ Aumento del riesgo de accidentes</li> </ul>
Venta en minimarket	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Generación de residuos sólidos.</li> <li>▪ Aumento del riesgo de accidentes.</li> <li>▪ Generación de efluentes.</li> <li>▪ Posibilidad de ocurrencia de incendio.</li> </ul>
Mantenimiento y limpieza de las instalaciones	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Generación de efluentes.</li> <li>▪ Contaminación del suelo.</li> <li>▪ Contaminación del agua.</li> </ul>
Servicios de lubricación	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Probabilidad de contaminación del suelo y del agua.</li> <li>▪ Generación de residuos líquidos</li> <li>▪ Afectación a la salud.</li> </ul>
Capacitación del personal	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Alarma y sensación de riesgo entre vecinos y clientes ante simulacros.</li> <li>▪ Congestión en acceso y salida.</li> <li>▪ Generación de efluentes.</li> </ul>

Proponente: Estación Bahía S.A.



*Relatorio de Impacto Ambiental (RIMA)*  
*Estación de Servicio PETROPAR*

	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Generación de residuos sólidos.</li> </ul>
Manejo y disposición de residuos	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Afectación de la calidad de vida de vecinos y de la salud.</li> <li>▪ Riesgo de incendios por acumulación de desechos.</li> <li>▪ Fuente de vectores y alimañas.</li> </ul>

#### 8.4 Clasificación de los Impactos

DIRECTOS	INDIRECTOS
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Generación de Empleos</li> <li>• Aportes al Municipio</li> <li>• Dinamización de economía local.</li> <li>• Alteración del paisaje urbano</li> <li>• Alteración de hábitat natural</li> <li>• Control de la erosión</li> <li>• Diversificación de la oferta de bienes y servicios.</li> <li>• Aumento del riesgo de la seguridad de las personas</li> <li>• Alteración de la calidad del aire</li> <li>• Alteración de la geomorfología</li> <li>• Aumento del tráfico y congestión vehicular</li> <li>• Generación de residuos solidos</li> <li>• Generación de efluentes</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aumento del nivel de consumo en la zona (por empleados ocasionales)</li> <li>• Ingresos al fisco</li> <li>• Plusvalía de terrenos</li> <li>• Mejoramiento de la calidad de vida debido al control de erosión</li> <li>• Sensación de seguridad</li> <li>• Alteración de la calidad de vida</li> <li>• Aumento de la velocidad de escorrentía</li> <li>• Disminución de la infiltración de agua en el suelo</li> <li>• Riesgo de contaminación del agua</li> <li>• Riesgo de contaminación del suelo</li> </ul>

Entre las áreas que requiere especial atención se encuentran:

- a) La ubicación.**
- b) La operación.**
- c) La cantidad de vehículos.**

Sobre la base de ello y con relación al medio y elementos sociales y culturales que serían afectados por la construcción y puesta en marcha de la Estación de Servicios, en la Tabla 1 (IMPACTO DIRECTO) y la Tabla 2 (IMPACTO INDIRECTO), se presenta un listado detallado de los impactos que pueden ocurrir en este tipo de proyecto de inversión.

Proponente: Estación Bahía S.A.

### 8.6.1 Escala de valoración de impactos e Intensidad de los Impactos.

N°	(-) NEGATIVO	(+) POSITIVO	IMPORTANCIA
1	Débil	Débil	Muy poco importante
2	Ligero	Ligero	Poco importante
3	Moderado	Regular	Medianamente importante
4	Fuerte	Bueno	Importante
5	Severo	Excelente	Muy importante

### 8.6.2 Impactos Directos

N°	IMPACTOS DIRECTOS	(+/-)	Intensidad	Importancia	Magnitud Total
1	Generación de Empleos	+	2	3	5
2	Aportes al Municipio (impuestos)	+	3	3	6
3	Dinamización de economía local.	+	3	3	6
4	Alteración del paisaje urbano	-	2	2	-4
5	Alteración de hábitat natural	-	2	2	-4
6	Control de la erosión	+	2	3	5
7	Diversificación de la oferta de bienes y servicios.	+	2	2	4
8	Aumento del riesgo de la seguridad de las personas	-	4	4	-8
9	Alteración de la calidad del aire	-	3	3	-6
10	Alteración de la geomorfología	-	2	3	-5
11	Aumento del tráfico y congestión vehicular	-	2	3	-5
12	Generación de residuos solidos	-	3	3	-6
13	Generación de efluentes	-	4	4	-8
<b>SUBTOTAL ( + )</b>					<b>26</b>
<b>SUBTOTAL ( - )</b>					<b>-46</b>

*Relatorio de Impacto Ambiental (RIMA)*  
*Estación de Servicio PETROPAR*

### 8.6.3 Impactos Indirectos

N°	IMPACTOS INDIRECTOS	(+/-)	Intensidad	Importancia	Magnitud total
1	Aumento del nivel de consumo en la zona (por empleados ocasionales)	+	3	3	6
2	Ingresos al fisco	+	3	3	6
3	Plusvalía de terrenos	+	4	4	8
4	Mejoramiento de la calidad de vida debido al control de erosión	+	3	3	6
5	Sensación de seguridad	+	3	3	6
6	Alteración de la calidad de vida	-	-3	-4	-7
7	Aumento de la velocidad de escorrentía	-	-3	-3	-6
8	Disminución de la infiltración de agua en el suelo	-	-3	-3	-6
9	Riesgo de contaminación del agua	-	-3	-4	-7
10	Riesgo de contaminación del suelo	-	-3	-4	-7
<b>SUBTOTAL ( + )</b>					<b>32</b>
<b>SUBTOTAL ( - )</b>					<b>-33</b>

### 8.6.4 Análisis de los Impactos

Sumatoria algebraica de las magnitudes		$58+ (-79) = -21$
Número de impactos	23	
Número de impactos positivos (+)	10 (43,47%)	
Número de impactos negativos (-)	13 (56,52%)	

Proponente: Estación Bahía S.A.

## **IX. PLAN DE MITIGACIÓN**

Atendiendo a las características de los impactos identificados y las condiciones del medio afectado, el Plan de Mitigación tiene como objetivo diseñar las recomendaciones para la disminución o eliminación de las acciones identificadas como causantes del impacto ambiental negativo significativo.

Vemos que todas las acciones de efecto negativo generan impactos de alta reversibilidad por lo que es posible tomar medidas adecuadas que lo mitiguen o anulen siempre y cuando las causas que lo provoquen sean bien identificadas.

A continuación se presenta las medidas de mitigación en las distintas etapas, de acuerdo a las acciones e impactos del proyecto:

*Relatorio de Impacto Ambiental (RIMA)*  
*Estación de Servicio PETROPAR*

<b>ETAPA DE CONSTRUCCIÓN</b>		
<b>ACCIONES</b>	<b>IMPACTO GENERADO</b>	<b>MEDIDAS DE MITIGACION</b>
Eliminación de la vegetación	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Eliminación de especies herbáceas</li> <li>▪ Alteración del hábitat de aves e insectos</li> <li>▪ Alteración del paisaje</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ El proyecto deberá contemplar la arborización y la recomposición de áreas verdes en el área del proyecto.</li> <li>▪ Arborización en espacios públicos o espacios verdes cercanos al proyecto (plantación de especies arbóreas nativas)</li> <li>▪ Se implementara una muralla viva alrededor de la propiedad.</li> </ul>
Movimiento de suelo y uso de maquinarias	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Afectación de la calidad del aire por la generación de polvo y ruido</li> <li>▪ Alteración de la geomorfología</li> <li>▪ Eliminación de especies herbáceas</li> <li>▪ Alteración del hábitat de aves e insectos</li> <li>▪ Alteración del paisaje</li> <li>▪ Riesgo a la seguridad de las personas por el movimiento de maquinarias</li> <li>▪ Afectación de la salud de las personas por la generación de polvo y la emisión de gases de la combustión de la operación de las maquinarias.</li> <li>▪ Afectación de la calidad de vida de las personas</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ La zona de operación y movimiento de maquinarias deberá estar claramente señalizada.</li> <li>▪ Arborización en espacios públicos o espacios verdes cercanos al proyecto (plantación de especies arbóreas nativas)</li> <li>▪ La generación de polvo se mitigará regando el suelo con agua.</li> <li>▪ Realizar un control mecánico periódico del estado general de las maquinarias afectadas a la obra.</li> <li>▪ Los trabajos con maquinarias y herramientas que generen ruidos molestos se limitarán a horarios diurnos.</li> <li>▪ Durante la ejecución de la obra, todo el perímetro deberá contar con cercado y malla perimetral</li> <li>▪ No se permitirá el ingreso de personas no autorizadas a la zona de obras.</li> <li>▪ El personal de obra contará con todo el equipamiento necesario para realizar sus labores con seguridad y todo aquel que ingrese a la misma.</li> <li>▪ Realizar obras necesarias que eviten la erosión del suelo.</li> <li>▪ Establecer medidas de control y seguridad para el personal por inestabilidad del suelo</li> </ul>

Proponente: Estación Bahía S.A.

*Relatorio de Impacto Ambiental (RIMA)*  
*Estación de Servicio PETROPAR*

<b>ETAPA DE CONSTRUCCION</b>		
<b>ACCIONES</b>	<b>IMPACTOS</b>	<b>MEDIDAS DE MITIGACION</b>
Obras civiles e instalaciones electromecánicas	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Afectación de la calidad del aire por la generación de polvo y ruido ocasionados por la construcción en sí y el uso de maquinarias.</li> <li>▪ Afectación de la calidad de vida de los vecinos</li> <li>▪ Riesgos de accidentes principalmente entre los obreros, por la incorrecta manipulación de materiales, herramientas o maquinarias.</li> <li>▪ Afectación de la salud de las personas por la generación de polvo y la emisión de gases de la combustión de la operación de las maquinarias</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Los trabajos con maquinarias y herramientas que generen ruidos molestos se limitarán a horarios diurnos.</li> <li>▪ Durante la ejecución de la obra, todo el perímetro deberá contar con cercado y malla perimetral</li> <li>▪ No se permitirá el ingreso de personas no autorizadas a la zona de obras.</li> <li>▪ El personal de obra contará con todo el equipamiento necesario para realizar sus labores con seguridad y todo aquel que ingrese a la misma.</li> <li>▪ El personal deberá ser instruido y capacitado para la prevención de riesgos y accidentes en el lugar de trabajo.</li> <li>▪ La generación de polvo se mitigará regando el suelo con agua</li> <li>▪ Realizar un control mecánico periódico del estado general de las maquinarias afectadas a la obra.</li> <li>▪ Se implementara una muralla viva alrededor de la propiedad.</li> </ul>
Pavimentación de superficies	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Alteración del hábitat de aves e insectos</li> <li>▪ Modificación del paisaje natural.</li> <li>▪ Aumento de velocidad de escorrentía</li> <li>▪ Disminución de infiltración del suelo</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Arborización en espacios públicos o espacios verdes cercanos al proyecto (plantación de especies arbóreas nativas)</li> <li>▪ Establecer medidas y obras que reduzcan la velocidad de escorrentía.</li> <li>▪ Prever obras de captación de agua de escorrentía.</li> </ul>

Proponente: Estación Bahía S.A.

*Relatorio de Impacto Ambiental (RIMA)*  
*Estación de Servicio PETROPAR*

<b>ETAPA DE OPERACIÓN Y COMERCIALIZACION</b>		
<b>ACCIONES</b>	<b>IMPACTO GENERADO</b>	<b>MEDIDAS DE MITIGACION</b>
<p>Recepción de combustibles, lubricantes, mercaderías</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Contaminación del aire por emisión de humo y partículas.</li> <li>▪ Riesgo de contaminación de suelo y agua.</li> <li>▪ Riesgo de accidentes por movimiento de vehículos.</li> <li>▪ Afectación de la calidad de vida de las personas.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Contar con carteles indicadores de áreas peligrosas.</li> <li>▪ Durante la recepción de combustible de los camiones cisterna se deberá disponer de un personal provisto de un extintor, quien controlará la operación hasta su finalización.</li> <li>▪ Contar con una boca de hidrante para refrigeración.</li> <li>▪ Entrenamiento del personal para actuar y contener derrames accidentales.</li> <li>▪ Establecer horarios para recepción.</li> <li>▪ Realizar un control mecánico periódico del estado general de los camiones.</li> </ul>
<p>Expendio de combustibles</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Aumento del tráfico y congestión vehicular.</li> <li>▪ Contaminación del aire por emisión de gases.</li> <li>▪ Ruidos molestos</li> <li>▪ Riesgos de accidentes.</li> <li>▪ Probabilidad de contaminación del suelo</li> <li>▪ Riesgo de contaminación de napa freática.</li> <li>▪ Generación de residuos sólidos.</li> <li>▪ Riesgo a la seguridad de las personas</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Instalación de extintores de polvo químico seco en cada una de las islas de venta de combustibles, así como baldes de arena lavada seca, en cantidad mínima de 2 por isla.</li> <li>▪ Entrenamiento del personal para actuar en caso de inicio de un incendio.</li> <li>▪ Establecer horarios para recepción.</li> <li>▪ Contar con carteles indicadores de áreas peligrosas.</li> <li>▪ Entrenamiento del personal para actuar y contener derrames accidentales.</li> <li>▪ Disponer de sistema de monitoreo para detección de fugas de combustible.</li> <li>▪ Ubicar en islas y lugares convenientes basureros para disposición de residuos sólidos.</li> <li>▪ Colocar en lugares visibles carteles con el número telefónico de bomberos, centros de salud.</li> <li>▪ Contar con el manual de procedimiento y rol para casos de accidente.</li> <li>▪ Para la disminución de la posibilidad de ocurrencia de accidentes de tránsito, se deberá indicar claramente la entrada y salida de vehículos, y mantener una velocidad de circulación prudencial en la playa de carga de la estación de servicio.</li> </ul>

Proponente: Estación Bahía S.A.

*Relatorio de Impacto Ambiental (RIMA)*  
*Estación de Servicio PETROPAR*

<b>ETAPA DE OPERACIÓN Y COMERCIALIZACIÓN</b>		
<b>ACCIONES</b>	<b>IMPACTOS</b>	<b>MEDIDAS DE MITIGACION</b>
Venta en el minimarket	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Generación de residuos sólidos.</li> <li>▪ Riesgos de accidentes.</li> <li>▪ Generación de efluentes.</li> <li>▪ Posibilidad de ocurrencia de incendio.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Instalación de extintores de polvo químico seco, así como baldes de arena lavada seca.</li> <li>▪ Entrenamiento del personal para actuar en caso de incidentes/accidentes.</li> <li>▪ Ubicar en lugares convenientes basureros para disposición de residuos sólidos.</li> <li>▪ Colocar en lugares visibles carteles con el número telefónico de bomberos, centros de salud.</li> <li>▪ Establecer sistema de monitoreo de funcionamiento de las áreas de limpieza y sanitarios.</li> <li>▪ Contar con el manual de procedimiento.</li> </ul>
Mantenimiento y limpieza de las instalaciones	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Generación de efluentes.</li> <li>▪ Contaminación del suelo.</li> <li>▪ Contaminación del agua.</li> <li>▪ Generación de residuos sólidos</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Ubicar en islas y lugares convenientes basureros para disposición de residuos sólidos.</li> <li>▪ Establecer un sistema de monitoreo de funcionamiento de las áreas de limpieza y sanitarios.</li> <li>▪ Realizar el mantenimiento de las canaletas de captación de líquidos.</li> <li>▪ Contar con el comprobante de retiro de residuos.</li> <li>▪ Realizar separación de residuos en la fuente.</li> <li>▪ Los residuos deben ser depositados y retirados convenientemente a fin de evitar incendios.</li> <li>▪ Las instalaciones superficiales de disposición de aguas negras y agua residual deben estar ubicadas con respecto a cualquier fuente de suministro de agua y cuerpo natural de agua, a una distancia tal que evite la contaminación de éstos últimos.</li> <li>▪ Disponer del manual de procedimiento para el área.</li> </ul>

Proponente: Estación Bahía S.A.



*Relatorio de Impacto Ambiental (RIMA)*  
*Estación de Servicio PETROPAR*

<b>ETAPA DE OPERACIÓN y COMERCIALIZACIÓN</b>		
<b>ACCIONES</b>	<b>IMPACTOS</b>	<b>MEDIDAS DE MITIGACION</b>
Servicios de lubricación	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Probabilidad de contaminación del suelo y del agua.</li> <li>▪ Generación de efluentes</li> <li>▪ Alteración a la salud.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Almacenar el aceite usado en recipientes adecuados y tapados.</li> <li>▪ Realizar correcta disposición final de los aceites usados. (venta a refinerías)</li> <li>▪ Establecer el retiro de aceite usados y demás residuos por personas o empresas autorizadas.</li> <li>▪ Realizar el mantenimiento de las canaletas de captación de líquidos.</li> <li>▪ Disponer de basureros especiales donde se colectaran partes, piezas y trapos o estopas impregnados con aceite.</li> </ul>
Capacitación del personal	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Alarma y sensación de riesgo entre vecinos y clientes ante simulacros.</li> <li>▪ Congestión en acceso y salida.</li> <li>▪ Generación de efluentes.</li> <li>▪ Generación de residuos sólidos</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Dar aviso al vecindario cuando se realicen simulacros de incendio, incluso involucrándolos en los mismos.</li> <li>▪ Realizar el aislamiento del área donde se realizan las tareas de capacitación y simulacros.</li> <li>▪ Establecer sistemas de captación de líquidos y efluentes generados.</li> <li>▪ Realizar separación de residuos en la fuente</li> </ul>
Manejo y disposición de residuos	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Alteración de la calidad de vida de vecinos y de la salud.</li> <li>▪ Riesgo de incendios por acumulación de desechos.</li> <li>▪ Fuente de vectores y alimañas.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Los residuos se dispondrán en lugares adecuados, para evitar posibles focos de incendio.</li> <li>▪ Ubicar en islas y lugares convenientes basureros para disposición de residuos sólidos.</li> <li>▪ Contar con el comprobante de retiro de residuos por parte de empresas o entidades autorizadas.</li> <li>▪ No disponer residuos con restos de lubricantes o aceites junto con los de carácter orgánico o plásticos.</li> <li>▪ Implementar un plan de manejo de residuos para la instalación. Este plan debe contener los métodos de disposición de residuos recomendados.</li> </ul>

Proponente: Estación Bahía S.A.

## **X. PLAN DE MONITOREO**

### **10.1 Mantenimiento de las Instalaciones**

Las mismas no ocasionan mayores impactos significativos, aunque debe tenerse cuidado con la manipulación de los materiales utilizados. Existe, asimismo, un buen sistema de desagüe pluvial y drenaje superficial para la evacuación de las aguas pluviales, que debe cuidarse de sobre manera.

### **10.2 Desechos Sólidos y Emisiones gaseosas**

Se implementará un sistema de recolección de desechos sólidos, conjuntamente con la administración de la empresa que explota la Estación, se ha previsto un lugar para su almacenamiento provisorio (container), cuya disposición final lo realizará una empresa que presta el servicio.

El llenado de los estanques de los vehículos en las estaciones de servicios también produce emisiones evaporativas. Estas emisiones provienen de posibles derrames de gasolina que se evaporan y de los vapores que se desplazan en el estanque del vehículo a llenarlo con gasolina fresca.

Para controlar las emisiones durante la faena de llenado del vehículo, se utiliza un método que consiste en conducir los vapores desplazados del estanque del vehículo al estanque subterráneo, mediante el uso de una manguera y una pieza especial en la boquilla dispensadora. El escape de vapor desde la cañería de llenado del automóvil a la atmósfera, es retenido por un fuelle especial el cual sella el tubo de llenado, y conduce los vapores desplazados a través de la boquilla dispensadora a la manguera.

### **10.3 Referente a los impactos producidos por el Tráfico**

Todo el suelo de la estación se encuentra pavimentado, de manera a permitir el correcto desplazamiento de los vehículos.

Las señalizaciones están colocadas a lo largo de la Gasolinera, ya que es primordial que se respeten estos avisos, para evitar accidentes.

### **10.4 Monitoreo de las Pérdidas de Combustibles**

Proponente: Estación Bahía S.A.

Los tanques subterráneos poseen un sistema especial de detección de pérdidas por medio de sensores que se colocan dentro de unas tuberías que llegan hasta el nivel más bajo del tanque enterrado, estos sensores detectan cualquier pérdida de combustibles al tomar contacto con el combustible que humedece al subsuelo. Este control es permanente.

### **10.5 Monitoreo de los Tanques de Combustibles**

Los controles de estanqueidad se realizarán cada dos años, estos trabajos serán realizados por la propietaria del emblema o por una empresa calificada a nivel internacional para prestar dichos servicios.

El control de inventario es la herramienta más simple y económica para la detección de combustible. Para un mejor control de los inventarios, el operador de la estación deberá efectuar calibraciones diarias a los dispensadores y deberá exigir que los carro-tanques tengan los sellos respectivos cuando lleguen a la estación a dejar el combustible. También deberá medirse el contenido de agua en los tanques al menos una vez al mes.

### **10.6 Monitoreo de Componentes del Surtidor**

El control de todos los equipos existentes como bombas, compresores, surtidores y partes como medidores, piezas de tuberías, separadores de vapor y válvulas. Realizando según los procedimientos de mantenimiento preventivo, además de control semanal de los sistemas eléctricos y sistemas de puesta a tierra.

### **10.7 Monitoreo de Eliminación de Desechos Líquidos y Sólidos**

Se realiza un control estricto de la disposición final de los desechos, a fin de que no sean arrojados a las cámaras de tratamiento u otro lugar no adecuado para la disposición de los mismos. Para ello se tendrá en cuenta:

- Adiestrar y controlar periódicamente a operarios en el proceso de llenado de tanques para evitar derrames
- Verificar los sistemas de control de llenado de los tanques subterráneos.
- Verificar que el lavado de pisos sea realizado en forma adecuada: que el agua utilizada para la limpieza pase por el pretratamiento y, en caso de derrames no se utilizará agua para la limpieza, sino absorbentes o sea primero una limpieza en seco hasta secar totalmente cualquier resto de aceite.
- Verificar el llenado de los reservorios de agua procedente del lavadero.

Estará terminantemente prohibido que se realicen cambios de aceite o tareas de mantenimiento de los vehículos en lugares no establecidos dentro de la Estación