

1. INTRODUCCION.

En una estación de Servicio se desarrollan, almacenamiento y distribución de combustibles principalmente, requieren de medidas particulares de seguridad y de manejo ambiental que en la actualidad varían dependiendo de las políticas de manejo y diseño de la compañía que construye y opera la estación, y del marco legal existente. Por lo tanto, se tiene la necesidad de unificar criterios y definir los parámetros de manejo ambiental que faciliten la operación de las estaciones de servicio en armonía con el ambiente.

La empresa Estación de Servicio BAHIA S.A., tiene delineado desarrollar el proyecto de **Estación de Servicio Emblema PETROPAR para la venta de lubricantes diesel, gasolinas (naftas), gas de uso vehicular y carga de garrafas, gas fraccionado en garrafas, minimarket**”, que incluye la etapa de construcción y operación. La misma será desarrollada en la propiedad ubicada en el Distrito de Luque, Departamento Central por lo que se plantea un análisis ambiental puntual sobre el inmueble y la actividad que en él se desenvuelve considerando los impactos potenciales diarios más comunes que conciernen a este tipo de actividad, buscando corregir situaciones ambientales que permitan la adecuación ambiental del emprendimiento a las Leyes Ambientales.

2. OBJETIVOS DEL PROYECTO

2.1 Objetivo General

El propósito del presente estudio es ajustarse a los requerimientos del marco legal vigente, en este caso específico, la Ley N° 294/93 de “Evaluación de Impacto Ambiental” y Decretos Reglamentarios N° 453/2013 y 954/2013, cuya Autoridad de Aplicación es la Secretaría del Ambiente. En ese marco realizar el análisis de los futuros efectos ambientales, causados por la construcción y operación de una Estación de Servicios, dirigido a identificar los problemas que se derivan del diseño, construcción y operación del proyecto.

2.2 Objetivo Específicos:

Son objetivos específicos del presente documento:

- Identificar, interpretar, predecir, evaluar, prevenir, comunicar y estimar los posibles impactos negativos o positivos de las actividades a desarrollar sobre el medio ambiente local.

- ❑ Analizar las incidencias, a corto y largo plazo, de las actividades a ejecutarse sobre las diferentes etapas del proyecto a implementarse.
- ❑ Recomendar las medidas protectoras, correctoras o de mitigación de los diferentes impactos que podrían generarse con la implementación del proyecto.
- ❑ Analizar el marco legal vigente que afecta al proyecto, con el fin de encuadrarlo a sus exigencias, normas y procedimientos.
- ❑ Proponer un Plan de Monitoreo adecuado a los diferentes mecanismos de mitigación propuestos.

3. IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO

Nombre del proyecto: ESTACION DE SERVICIO PETROPAR para la venta de lubricantes diesel, gasolinas (naftas), gas de uso vehicular y carga de garrafas, gas fraccionado en garrafas, minimarket

Proprietario: Estación Bahía S.A.

Proponente: Cristhian Calabro Serafini

Cedula de identidad N°: 2.838.290

Datos del Inmueble:

Cta. Cte. Catastral N°: 27-6514-23

Matrícula: L08 60506

Distrito: Luque

Departamento: Central

Superficie total: 9 hectareas 1.216 m² 3203 cm²

Superficie a Construir: 632,73 m².

4. AREA DE ESTUDIO

El proponente pretende operar el surtidor de combustible en el inmueble individualizado con Cta. Cte. Ctral N°: 27-6514-23. El terreno ocupa una superficie total de 9 hectareas 1.216 m² 3203 cm² y el área a ser construida aproximadamente 632,72 m². La Estación se construira en el lugar denominado Zarate Isla del distrito de Luque en el Departamento Central. Sus coordenadas de ubicación son X 7209868,27 – Y 448597,74

El terreno está localizado en un área provista de vegetación propia del área con presencia de algunos árboles y gramíneas.

Relatorio de Impacto Ambiental (RIMA)
Estación de Servicio Bahía – Petropar Aeropuerto

El área de influencia directa (**AID**), está dada por la propiedad propiamente dicha objeto de este proyecto, las propiedades contiguas y las calles adyacentes el supermercado real, paradas de colectivos y otros comercios.

En tanto que el área de influencia indirecta (**AII**) está dada por lotes circunvecinos asentadas alrededor del emprendimiento. La propiedad en cuestión se ubica en las proximidades de la cabecera norte del aeropuerto Silvio Petirossi.



Imagen satelital del AID y AII de la Estación de servicio Fuente: Google Earth 2014.

La propiedad se caracteriza porque el nivel de la napa freática es alto produciendo pequeña escorrentía que se desplaza por un canal abierto por maquinas ,ubicado hacia el suroeste de la propiedad y cuyo caudal es pequeño pero aumenta en temporadas de lluvias. Luego conecta a otro canal en este caso en el limite externo de la propiedad paralelo a la Avda. Silvio Petirossi.

La propiedad encuentra dentro de la cuenca del arroyo itay que es un cauce hídrico del Departamento Central y la capital. Su nacimiento está situada en las planicies del Ybytypanemá (en las colinas de Asunción) y su desembocadura en el río Paraguay por medio del "riacho San Francisco".

5. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

5.1. Etapas del Proyecto

El Proyecto se encuentra en la etapa de planificación y en proceso de adecuación a la Ley N° 294/93 de “Evaluación de Impacto Ambiental “. Contará con las siguientes etapas:

- Diseño del proyecto: donde se incluye el proceso de planificación y elaboración del proyecto propiamente dicho.
- Ejecución o construcción: durante esta etapa se realizan las obras civiles y electromecánicas necesarias para la implementación de la infraestructura edilicia.
- Operación: Etapa de recepción de combustible y la etapa de comercialización de combustibles, lubricantes, servicios y otros.

5.2. Instalaciones

5.2.1. Infraestructura

Las principales instalaciones serán:

- ◆ Playa de operaciones, donde se encuentran las islas de expendio de combustible.
- ◆ Depósito
- ◆ Oficinas administrativas
- ◆ Servicios higiénicos y vestuario para el personal
- ◆ Minimarket
- ◆ Cocina.
- ◆ Terraza

5.2.2. Etapa Construcción

Se procederá a la limpieza del terreno, eliminando principalmente la vegetación herbácea y arbustiva, así mismo se retiraran algunos árboles de porte mediano para lo cual se procederá a solicitar el permiso correspondiente ante la municipalidad.

Seguidamente se hará la marcación del área a ser destinadas a construcción para que a continuación sea iniciada la tarea de movimiento de suelo, excavación y fundaciones que se regirán por una metodología en la que se adoptarán medidas de precauciones necesarias para prevenir accidentes según la naturaleza y condiciones del terreno. Previamente al inicio de los trabajos de excavación, se efectuarán los análisis del suelo para establecer medidas de seguridad. Para garantizar integridad de las construcciones existentes, se realizara la sub-muración de paredes linderas.

Como ya fue mencionado precedentemente el terreno esta caracterizado por que el nivel de la napa es alto y esto produce el exceso de humedad acumulada sobre el suelo, teniéndose el canal de desagüe del liquido excedente. El exceso de humedad y el canal de escorrentía actualmente existente serán drenados y canalizados, dentro de la propiedad, previéndose un sistema de entubamiento tipo espina de pescado con caños de menores secciones en los laterales que podrán conducir lo captado hasta un tubo de mayor dimensión previéndose para este ultimo una sección mayor de aproximadamente 1 m². Todo el sistema de entubamiento descrito esta previsto dentro de la propiedad, para finalmente verter el agua al canal que se encuentra por fuera de la propiedad corriendo en paralelo a la Avda. Silvio Petirosi. Cabe mencionar que se prevé también el entubamiento del canal de fuera enfrente de la propiedad.

En los taludes y excavaciones de profundidad se dispondrán de escaleras o rampas para el acceso del personal y para retirada del personal y de materiales. En todos los casos se exigirán el uso de los equipos de protección individual (EPI)

Para la excavación se utilizarán maquinas excavadora hidráulica-mecánica y el operador estará habilitado y la maquinaria recibirá verificaciones exhaustiva y periódica. Cabe resaltar que, se tomarán medidas de seguridad para la ejecución de las excavaciones. Todo el lugar de excavación será considerado “área restringida” al tránsito de personas y vehículos. Aun siendo considerado como “área restringida” es de total responsabilidad del operador de la excavadora, antes de entrar al equipo, observar la presencia de personas o vehículos en las proximidades para orientar que se retiren del lugar de excavación.

Para el relleno y compactación se emplearan materiales seleccionados limpios, naturales, adecuados para este fin, del mismo modo que los terraplenados.

La estructura de hormigón armado comprenderá las zapatas y vigas de fundación, losas y vigas.

5.2.3. Materiales e Insumos necesarios para la Infraestructura y Equipamientos:

Tanques y surtidores:

El combustible es almacenado en tanques enterrados y el despacho se realizará por medio de expendedores (surtidores) para estaciones de servicio.

Serán utilizados 4 (cuatro) tanques subterráneos para lubricantes diesel y nafta, además de 1 (uno) tanque de GLP.

- 1 tanque con capacidad de 30.000 litros, para Diesel especial.
- 1 tanque con capacidad de 30.000 litros para Diesel comun.
- 1 tanque bicompartido con capacidad para 30.000 litros, para nafta, 20.000 litros especial 90 y 10.000 litros flex .
- 1 tanque bi compartido con capacidad para 30.000 litros, naftas 85 y 95
- 1 tanque para GLP de 4 metros cúbicos.

Instalación subterránea en la posición horizontal;

Temperatura y presión de operación: ambiente / atmosférica;

Capacidad de almacenaje: 30.000 L bi-compartido (10/20);

Diámetro: 2.549 mm / Largo: 6.000 mm;

Tanque primario (interno) hecho en chapas de acero-carbono estructural ASTM A36 #6,30 mm;

Tanque secundario (externo) hecho en resina reforzada con fibras de vidrio;

Espacio intersticial anular entre las dos paredes mantenido por material separador;

Una (01) entrada pasa hombre 900 mm de diámetro en cada compartimiento;

Cuatro (04) tubos de succión con filtro DN2” en cada entrada pasa hombre;

Agarraderas de alzamiento;

Medidor de presión negativa (vacuómetro) instalado en la chaqueta;

Tubo de control intersticial DN2”;

Normas americanas: UL58 e UL1746-3;

Contenciones incluidas:

01 sump p/ lomo de tanque (por compartimiento);

01 balde antiderrame (por compartimiento);

01 spill de monitoreo (por tanque);

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS COMPLEMENTARES;

Sistema de soldadura externa automatizada tipo arco-sumergido;

Sistema de calidad certificado ISO 9001, versión 2.008;

TANQUE SUB. ENCHAQUETADO 30.000 L (10/20);
Instalación subterránea en la posición horizontal;
Temperatura y presión de operación: ambiente / atmosférica;
Capacidad de almacenaje: 30.000 l bi-compartido (10/20);
Diámetro: 2.549 mm / Largo: 8.000 mm;
Tanque primario (interno) hecho en chapas de acero-carbono estructural ASTM A36 #6,30 mm;
Tanque secundario (externo) hecho en resina reforzada con fibras de vidrio;
Espacio intersticial anular entre las dos paredes mantenido por material separador;
Una (01) entrada pasa hombre 900 mm de diámetro en cada compartimiento;
Cuatro (04) tubos de succión con filtro DN2” en cada entrada pasa hombre;
Agarraderas de alzamiento;
Medidor de presión negativa (vacuómetro) instalado en la chaqueta;
Tubo de control intersticial DN2”;
Norma brasileña NBR 16161;
Normas americanas: UL58 e UL1746-3;
Contenciones incluidas:
01 sump para lomo de tanque (por compartimiento);
01 balde antiderrame (por compartimiento);
01 spill de monitoreo (por tanque);
CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS COMPLEMENTARES;
Sistema de soldadura externa automatizada tipo arco-sumergido;
Sistema de calidad certificado ISO 9001, versión 2.008

5.2.4. Medidas de Seguridad

En la estación se han tomado todas las precauciones para que el funcionamiento de las instalaciones afecte lo mínimo posible al medio ambiente, y se implementan además los mecanismos de mitigación necesarios para minimizar los impactos negativos.

El sistema constructivo de la estación será de una estructura portante de hormigón armado (RF 180), techo de chapa con estructura metálica, cerramiento de ladrillos cerámicos (RF 120/90) , pisos cerámicos en las oficinas, alisada de cemento en el estacionamiento, con aberturas metálicas vidriadas las exteriores, conforme a la Norma INTN, los acabados y/o decorados serán incombustibles.

Igualmente se prevén medidas de extinción de incendios, tales como matafuegos en cada isla, baldes de arena para contener derrames o apagar fuego; hidrantes con sus

Relatorio de Impacto Ambiental (RIMA)
Estación de Servicio Bahía – Petropar Aeropuerto

mangueras correspondientes para sofocar incendio del sector de oficinas y salón de ventas; letreros con las inscripciones “Prohibido Fumar”, “Apague el Motor”. (Ver Planos de Control de Incendio presentado).

La estación contará con un sistema de protección hidráulico con un tanque enterrado de 30.000 lts. de capacidad, donde se almacenará la reserva técnica para el combate contra incendios (ver plano de prevención contra incendios). Dicho sistema estará compuesto por BIEs, BIS, reservorio, bombas de presurización y cañerías de distribución de H^a G^a. Todas las tuberías serán de hierro galvanizado.

La bomba adoptada será de 10HP, con un caudal de 1.000 lts/min. Esta bomba es trifásica por lo que posee un sistema de arranque compensado estrella-triángulo y un sistema manual, conectada de forma independiente al tablero, de modo que no se vea afectada en su funcionamiento por algún corte de energía debido al funcionamiento de disyuntores diferenciales.

Para la presurización cuenta con una bomba auxiliar (Jokey 2 HP), tipo hidroneumática, con un tanque de hidropresión de 100 lts. Este sistema cuenta con presostato en salida de motor de manera que cuando la presión del sistema esté por debajo de la presión mínima requerida (4,2 Kg/cm²) entre en funcionamiento, permitiendo el uso simultáneo de dos bocas de incendio con capacidad de 500 lts/min. durante 30 minutos. Si bien la bomba será accionada automáticamente por un presostato, también tendrá dispositivos manuales de arranque y parada en el tablero de comando.

La tubería de impulsión de incendio cuenta con un manómetro colocado en posición bien visible, para comprobar periódicamente el funcionamiento de los equipos de bombeo.

La llave del “bypass” será esclusa del tipo apropiado, llamativamente señalizada e indicando claramente las posiciones de “abierto” y “cerrado”.

Las BIEs (Bocas de incendio equipadas) utilizadas contarán con una caja de metal, del tipo de abrir con burlete, ubicadas en los lugares indicados en planos, las mismas posee:

- Tuberías de distribución de 2 ½”;
- Manguera de 25 m. de largo de poliéster con recubrimiento interno de caucho de 1 ½” de diámetro;
- Una lanza tipo troncocónica con una boquilla de ½” de diámetro;

- Una llave del tipo globo angular, para evitar las pérdidas en las bocas y su posible taponamiento.

En un extremo será instalada la BIS (Boca de incendio siamesa) consistente en una de 2 ½”, con válvula (llave de paso) a 45° de 1 ½” y junta tipo “storz” en ambas salidas, de tal manera que puedan ser conectadas a ellas las mangueras de los carros de bomberos, inyectando directamente agua a presión dentro de la tubería, para el combate de incendios. En el tramo de conexión de la BIS con la tubería interna, se colocará una válvula de retención vertical que solo permita el flujo de agua del exterior al interior.

La AAV (Alarma acústica y visual) será estroboscópica con luz destellante y sirena audible. Los pulsadores manuales de alarma serán direccionales micro procesadas y deberán enviar los datos que representen el estado del interruptor manual al sistema. Acabado de color rojo con instrucciones de operación en las letras moldeadas de relieve y color contraste, ubicados cercanos a la salida de cada sector de modo que a cualquier persona ante un principio de incendio lo accione.

Los detectores de humo y calor y termovelocimétricos, se direccionarán en forma automática electrónica desde el panel de control al momento de la programación e incluirán módulo de aislamiento dentro del mismo o en su base de montaje. Cada detector tendrá una protección máxima de 70 m².

La utilización de CCM (Carteles con membrete) con la advertencia de riesgo eléctrico en la sala de máquinas e indicativos de ubicación de extintores. Para la señalización de vías de evacuación se utilizarán equipos lumínicos individuales autónomos con baterías selladas, en conexión permanente a una fuente de 220 V para la carga de sus baterías de manera a entrar en funcionamiento ante un corte de energía eléctrica.

Todas las dependencias contarán con equipos de iluminación de emergencia autónomos, distribuidos conforme a los criterios de evacuación en caso de ocurrir algún siniestro, lámparas de bajo consumo con conexión permanente a una fuente 220 V.

Las acometidas eléctricas normales tendrán en cada tablero seccional un disyuntor diferencial (DD), que serán potenciados según la capacidad de consumo.

Todo personal administrativo, de servicio y de seguridad deberá tener conocimiento profundo sobre cómo actuar en casos de cualquier eventualidad, para el manejo de los equipos de prevención de siniestros instalados en la estación. La actuación implementada es:

- La evacuación de todas las personas del local;

- Aviso al servicio de bomberos y/o ambulancia;
- Controlar el inicio del siniestro con los medios disponibles, como extintores y/o bocas de incendio equipadas, conforme a las instrucciones recibidas.

a) Vertido de Efluentes

Vertidos de efluentes sin tratar pueden, con seguridad, contaminar la napa freática y posibilitar por infiltración en cañerías de pozos profundos la contaminación de los mismos.

De acuerdo a la Federal Water Pollution Control Act (USA) de la Ley Publica 92-500 más conocida como Clean Water Act (CWA) las aguas residuales que requieren tratamiento secundario de acuerdo a las características del vertido (DBO) deben tener una concentración mayor a 45-65 mg/lts. Es decir, que los parámetros (eficiencia) DBO esperados no deben sobrepasar concentraciones como la expresada más arriba.

1) Características de Descarga de Efluentes

Recibirá la descarga de derrames accidentales (Hidrocarburos o jabón) contenidos por la rejilla de protección en ese caso derrames muy grandes no podrán ser filtrados eficientemente por las cámaras, por lo que se extremen cuidados en el manejo del combustible.

2) Funcionamiento del Sistema de Tratamiento

El sistema de tratamiento consta de tres etapas de trabajo y su funcionamiento seria como sigue:

Primera etapa: se realizara en la cámara desbarradora con capacidad de 0,40 m³, en ella son separados los materiales sólidos de los líquidos, por el proceso de sedimentación. Los residuos sólidos se cargarán en porta contenedores y serán llevados por una firma contratista especializada.

Segunda Etapa: Se realiza en la cámara desengrasadora, donde la mezcla de líquidos (agua e Hidrocarburos), serán separados por diferencia de densidades, gracias al tiempo de permanencia de los efluentes en ella.

Tercera etapa: que corresponde a la etapa final donde se produce la descarga de los efluentes, la cual se hace en un 100% la separación.

La cámara separadora de hidrocarburos contará con una tapa de rejilla metálica de ángulos y planchuelas; un muro deflector de Hormigón de 5cm de espesor, para la separación de hidrocarburos; piso de hormigón armado (e=0,10 cm); muro de ladrillo 0,15 cm, revoque a dos capas dosificación 1:3 y caños de PVC de 100 mm para entrada y salida del efluente.

b) Desechos

Los desechos producidos por la estación de servicios serán los generados en la etapa de la construcción, constituidos por residuos sólidos como papeles, cartones, plásticos, restos de materiales cocidos como ladrillos, tejas etc.

Para la etapa operativa, los generados en oficina administrativa y por la limpieza de la playa de venta. Los desechos constituidos por barros, aceites e hidrocarburos serán retirados de la estación de servicios cada vez que sea necesario de acuerdo al resultado de la inspección realizada.

1) Generación de ruidos:

Los producidos por el ingreso y salida de vehículos y camiones.

2) Control de derrames:

Para la etapa operativa está previsto en todo el perímetro de playa en zona de carga un canal metálico que desembocará en una cámara separadora de hidrocarburos. El mismo sistema tiene el sector de descarga de productos a los tanques subterráneos.

3) Recolección de residuos

En la etapa de construcción se dispondrá de contenedores donde serán depositados aquellos residuos que no serán reutilizados durante esta etapa.

En la etapa operativa el sistema de gestión previsto contempla la ubicación de contenedores especiales a ser ubicados en las proximidades de mayor circulación de personas, tales como las islas y el minimarket. Los residuos serán colectados en contenedores para su posterior retiro por parte de empresas que cuenten con la autorización correspondiente para la ejecución de esta tarea.

6. IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS

6.1. Factores Ambientales Impactados y Aspectos Ambientales

FACTORES	VARIABLES	ASPECTOS
FÍSICOS	TIERRA	<ul style="list-style-type: none"> • Derrame de combustibles y efluentes líquidos generados por la acción de limpieza de la playa de venta, lavadero y cambio de aceite vehicular. • Movimiento de suelo. • Compactación o pavimentación del suelo. • Generación de residuos sólidos.
	AIRE	<ul style="list-style-type: none"> • Emisión de CO² y partículas. • Ruidos.
	AGUA	<ul style="list-style-type: none"> • Derrame de combustibles y efluentes líquidos generados por la acción de limpieza de la playa de venta, lavadero y cambio de aceite vehicular. • Generación de efluentes
BIOLOGICOS	FLORA	<ul style="list-style-type: none"> • Extracción de cobertura vegetal
	FAUNA	<ul style="list-style-type: none"> • Alteración del hábitat de aves e insectos • Derrame de combustibles y efluentes líquidos generados por la acción de limpieza de la playa de venta, lavadero y cambio de aceite vehicular.
ANTRÓPICOS	PAISAJE	<ul style="list-style-type: none"> • Cambios en la estructura del paisaje.
	SOCIOAMBIENTAL	<ul style="list-style-type: none"> • Aumento de tráfico vehicular, ruido y polvo. • Aumento de riesgos en la salud y la seguridad de las personas
	SOCIO ECONOMICO	<ul style="list-style-type: none"> • Aumento de la actividad comercial • Aumento de ingresos • Empleos fijos y temporales • Plusvalía de los terrenos • Ingresos al fisco y al municipio (impuestos).

6.2 Lista de Chequeo

6.2.1 Impactos positivos

ETAPA DE PLANIFICACION	
ACCIONES DEL PROYECTO	IMPACTO GENERADO
Mensura y elaboración de planos	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Generación de empleo ▪ Ingreso al fisco.

ETAPA DE CONSTRUCCIÓN	
ACCIONES DEL PROYECTO	IMPACTO GENERADO
Movimiento de suelos	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Generación de empleos ▪ Aumento del nivel de consumo en la zona (empleados ocasionales) ▪ Ingresos al fisco y al municipio en concepto de impuestos ▪ Dinamización de la economía local
Obras civiles	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Generación de empleos ▪ Aumento del nivel de consumo en la zona (empleados ocasionales) ▪ Modificación del paisaje, mejorando el aspecto visual de la zona ▪ Plusvalía del terreno por la infraestructura ▪ Ingresos al fisco y al municipio ▪ Ingresos a la economía local
Instalaciones electromecánicas	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Generación de empleos ▪ Aumento del nivel de consumo en la zona, por los empleados ocasionales ▪ Plusvalía del terreno por la infraestructura ▪ Ingresos al fisco y al municipio ▪ Ingresos a la economía local.
Pavimentación y recubrimiento de superficies	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Control de la erosión ▪ Mejoramiento de la calidad de vida debido al control de la erosión ▪ Generación de empleos ▪ Aumento del nivel de consumo en la zona por los empleados ocasionales ▪ Plusvalía del terreno ▪ Ingresos al fisco ▪ Ingresos a la economía local.
Paisajismo	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Control de la erosión ▪ Alteración del paisajes ▪ Generación de empleos

Relatorio de Impacto Ambiental (RIMA)
Estación de Servicio Bahía – Petropar Aeropuerto

ETAPA DE OPERACIÓN O COMERCIALIZACION	
ACCIONES DEL PROYECTO	IMPACTO GENERADO
Recepción de combustibles, lubricantes, mercaderías	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Generación de empleo. ▪ Dinamización de la economía. ▪ Aumento de ingreso al fisco
Expendio de combustibles	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Generación de empleo. ▪ Dinamización de la economía. ▪ Ingreso al fisco. ▪ Diversificación de la oferta de bienes y servicios.
Venta en minimarket	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Generación de empleo. ▪ Dinamización de la economía. ▪ Ingreso al fisco. ▪ Diversificación de la oferta de bienes y servicios.
Mantenimiento y limpieza de las instalaciones	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Mejoramiento de la calidad del entorno. ▪ Generación de empleo.
Actividades administrativas	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Generación de empleo ▪ Ingresos al fisco y al municipio.
Capacitación del personal	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Disminución de riesgos. ▪ Sensación de seguridad
Manejo y disposición de residuos	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Disminución de riesgos de contaminación ▪ Mejoramiento de calidad de vida. ▪ Mejora del paisaje.

6.2.2 Impactos negativos

ETAPA DE CONSTRUCCIÓN	
ACCIONES DEL PROYECTO	IMPACTO GENERADO
Eliminación de la vegetación	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Eliminación de especies herbáceas ▪ Alteración del hábitat de aves e insectos ▪ Alteración del paisaje
Movimiento de suelo y uso de maquinarias	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Alteración de la calidad del aire por la generación de polvo y ruido. ▪ Alteración de la calidad del agua superficial ▪ Riesgo de taponamiento o destrucción del ecosistema. ▪ Alteración de la geomorfología ▪ Eliminación de especies herbáceas ▪ Modificación del hábitat de aves e insectos ▪ Modificación del paisaje ▪ Aumento del riesgo por la utilización de maquinarias ▪ Alteración de la calidad de vida de las personas
Obras civiles e instalaciones electromecánicas	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Alteración de la calidad del aire por la generación de polvo y ruido ocasionados. ▪ Alteración de la calidad de vida de los vecinos ▪ Riesgos de accidentes principalmente entre los obreros, por la incorrecta manipulación de materiales,

Relatorio de Impacto Ambiental (RIMA)
Estación de Servicio Bahía – Petropar Aeropuerto

	<p>herramientas o maquinarias.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Afectación de la salud de las personas por la generación de polvo y la emisión de gases de la combustión de la operación de las maquinarias. ▪ Alteración de la calidad de agua. ▪ Taponamiento de cauce. ▪ Disminución del área de captación de agua.
Pavimentación de superficies	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Alteración del hábitat de aves e insectos ▪ Modificación del paisaje natural. ▪ Aumento de velocidad de escorrentía ▪ Disminución de infiltración de agua en el suelo

ETAPA DE OPERACIÓN O COMERCIALIZACION	
ACCIONES DEL PROYECTO	IMPACTO GENERADO
Recepción de combustibles, lubricantes, mercaderías	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Alteración de la calidad del aire por la emisión de gases y partículas ▪ Riesgo de contaminación del suelo y agua. ▪ Riesgo de accidentes por movimiento de vehículos. ▪ Alteración de la calidad de vida de las personas.
Expendio de combustibles	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Aumento del tráfico y congestión vehicular. ▪ Contaminación del aire por emisión de gases. ▪ Ruidos molestos ▪ Riesgos de accidentes. ▪ Probabilidad de contaminación del suelo ▪ Riesgo de contaminación de napa freática. ▪ Generación de residuos sólidos. ▪ Aumento del riesgo de accidentes
Venta en minimarket	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Generación de residuos sólidos. ▪ Aumento del riesgo de accidentes. ▪ Generación de efluentes. ▪ Posibilidad de ocurrencia de incendio.
Mantenimiento y limpieza de las instalaciones	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Generación de efluentes. ▪ Contaminación del suelo. ▪ Contaminación del agua.
Servicios de lubricación	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Probabilidad de contaminación del suelo y del agua. ▪ Generación de residuos líquidos ▪ Afectación a la salud.
Capacitación del personal	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Alarma y sensación de riesgo entre vecinos y clientes ante simulacros. ▪ Congestión en acceso y salida. ▪ Generación de efluentes. ▪ Generación de residuos sólidos.
Manejo y disposición de residuos	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Afectación de la calidad de vida de vecinos y de la salud. ▪ Riesgo de incendios por acumulación de desechos. ▪ Fuente de vectores y alimañas.

6.3 Clasificación de los Impactos

DIRECTOS	INDIRECTOS
<ul style="list-style-type: none"> • Generación de Empleos • Aportes al Municipio • Dinamización de economía local. • Alteración del paisaje urbano • Alteración de hábitat natural • Control de la erosión • Diversificación de la oferta de bienes y servicios. • Aumento del riesgo de la seguridad de las personas • Alteración de la calidad del aire • Alteración de la geomorfología • Aumento del tráfico y congestión vehicular • Generación de residuos solidos • Generación de efluentes 	<ul style="list-style-type: none"> • Aumento del nivel de consumo en la zona (por empleados ocasionales) • Ingresos al fisco • Plusvalía de terrenos • Mejoramiento de la calidad de vida debido al control de erosión • Sensación de seguridad • Alteración de la calidad de vida • Aumento de la velocidad de escorrentía • Disminución de la infiltración de agua en el suelo • Riesgo de contaminación del agua • Riesgo de contaminación del suelo

6.4 Escala de valoración de impactos e Intensidad de los Impactos.

N°	(-) NEGATIVO	(+) POSITIVO	IMPORTANCIA
1	Débil	Débil	Muy poco importante
2	Ligero	Ligero	Poco importante
3	Moderado	Regular	Medianamente importante
4	Fuerte	Bueno	Importante
5	Severo	Excelente	Muy importante

6.4.1 Impactos Directos

N°	IMPACTOS DIRECTOS	(+/-)	Intensidad	Importancia	Magnitud Total
1	Generación de Empleos	+	2	3	5
2	Aportes al Municipio (impuestos)	+	3	3	6
3	Dinamización de economía local.	+	3	3	6
4	Alteración del paisaje urbano	-	2	2	-4
5	Alteración de hábitat natural	-	2	2	-4
6	Control de la erosión	+	2	3	5
7	Diversificación de la oferta de bienes y servicios.	+	2	2	4
8	Aumento del riesgo de la seguridad de las personas	-	4	4	-8
9	Alteración de la calidad del aire	-	3	3	-6
10	Alteración de la geomorfología	-	2	3	-5
11	Aumento del tráfico y congestión vehicular	-	2	3	-5
12	Generación de residuos solidos	-	3	3	-6
13	Generación de efluentes	-	4	4	-8
SUBTOTAL (+)					26
SUBTOTAL (-)					-46

6.4.2 Impactos Indirectos

N°	IMPACTOS INDIRECTOS	(+/-)	Intensidad	Importancia	Magnitud total
1	Aumento del nivel de consumo en la zona (por empleados ocasionales)	+	3	3	6
2	Ingresos al fisco	+	3	3	6
3	Plusvalía de terrenos	+	4	4	8
4	Mejoramiento de la calidad de vida debido al control de erosión	+	3	3	6

Relatorio de Impacto Ambiental (RIMA)
Estación de Servicio Bahía – Petropar Aeropuerto

5	Sensación de seguridad	+	3	3	6
6	Alteración de la calidad de vida	-	-3	-4	-7
7	Aumento de la velocidad de escorrentía	-	-3	-3	-6
8	Disminución de la infiltración de agua en el suelo	-	-3	-3	-6
9	Riesgo de contaminación del agua	-	-3	-4	-7
10	Riesgo de contaminación del suelo	-	-3	-4	-7
SUBTOTAL (+)					32
SUBTOTAL (-)					-33

6.4.3 Análisis de los Impactos

Sumatoria algebraica de las magnitudes	58+ (-79) = -21
Número de impactos	23
Número de impactos positivos (+)	10 (43,47%)
Número de impactos negativos (-)	13 (56,52%)

7. PLAN DE MITIGACIÓN

Atendiendo a las características de los impactos identificados y las condiciones del medio afectado, el Plan de Mitigación tiene como objetivo diseñar las recomendaciones para la disminución o eliminación de las acciones identificadas como causantes del impacto ambiental negativo significativo.

Vemos que todas las acciones de efecto negativo generan impactos de alta reversibilidad por lo que es posible tomar medidas adecuadas que lo mitiguen o anulen siempre y cuando las causas que lo provoquen sean bien identificadas.

A continuación se presenta las medidas de mitigación en las distintas etapas, de acuerdo a las acciones e impactos del proyecto:

Relatorio de Impacto Ambiental (RIMA)
Estación de Servicio Bahía – Petropar Aeropuerto

ETAPA DE CONSTRUCCIÓN		
ACCIONES	IMPACTO GENERADO	MEDIDAS DE MITIGACION
Eliminación de la vegetación	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Eliminación de especies herbáceas ▪ Alteración del hábitat de aves e insectos ▪ Alteración del paisaje 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ El proyecto deberá contemplar la arborización y la recomposición de áreas verdes en el área del proyecto. ▪ Arborización en espacios públicos o espacios verdes cercanos al proyecto (plantación de especies arbóreas nativas) ▪ Se implementara una muralla viva alrededor de la propiedad.
Movimiento de suelo y uso de maquinarias	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Afectación de la calidad del aire por la generación de polvo y ruido ▪ Alteración de la geomorfología ▪ Eliminación de especies herbáceas ▪ Alteración del hábitat de aves e insectos ▪ Alteración del paisaje ▪ Riesgo a la seguridad de las personas por el movimiento de maquinarias ▪ Afectación de la salud de las personas por la generación de polvo y la emisión de gases de la combustión de la operación de las maquinarias. ▪ Afectación de la calidad de vida de las personas 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ La zona de operación y movimiento de maquinarias deberá estar claramente señalizada. ▪ Arborización en espacios públicos o espacios verdes cercanos al proyecto (plantación de especies arbóreas nativas) ▪ La generación de polvo se mitigará regando el suelo con agua. ▪ Realizar un control mecánico periódico del estado general de las maquinarias afectadas a la obra. ▪ Los trabajos con maquinarias y herramientas que generen ruidos molestos se limitarán a horarios diurnos. ▪ Durante la ejecución de la obra, todo el perímetro deberá contar con cercado y malla perimetral ▪ No se permitirá el ingreso de personas no autorizadas a la zona de obras. ▪ El personal de obra contará con todo el equipamiento necesario para realizar sus labores con seguridad y todo aquel que ingrese a la misma. ▪ Realizar obras necesarias que eviten la erosión del suelo. ▪ Establecer medidas de control y seguridad para el personal por inestabilidad del suelo

Relatorio de Impacto Ambiental (RIMA)
Estación de Servicio Bahía – Petropar Aeropuerto

ETAPA DE CONSTRUCCION		
ACCIONES	IMPACTOS	MEDIDAS DE MITIGACION
Obras civiles e instalaciones electromecánicas	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Afectación de la calidad del aire por la generación de polvo y ruido ocasionados por la construcción en sí y el uso de maquinarias. ▪ Afectación de la calidad de vida de los vecinos ▪ Riesgos de accidentes principalmente entre los obreros, por la incorrecta manipulación de materiales, herramientas o maquinarias. ▪ Afectación de la salud de las personas por la generación de polvo y la emisión de gases de la combustión de la operación de las maquinarias 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Los trabajos con maquinarias y herramientas que generen ruidos molestos se limitarán a horarios diurnos. ▪ Durante la ejecución de la obra, todo el perímetro deberá contar con cercado y malla perimetral ▪ No se permitirá el ingreso de personas no autorizadas a la zona de obras. ▪ El personal de obra contará con todo el equipamiento necesario para realizar sus labores con seguridad y todo aquel que ingrese a la misma. ▪ El personal deberá ser instruido y capacitado para la prevención de riesgos y accidentes en el lugar de trabajo. ▪ La generación de polvo se mitigará regando el suelo con agua ▪ Realizar un control mecánico periódico del estado general de las maquinarias afectadas a la obra. ▪ Se implementara una muralla viva alrededor de la propiedad.
Pavimentación de superficies	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Alteración del hábitat de aves e insectos ▪ Modificación del paisaje natural. ▪ Aumento de velocidad de escorrentía ▪ Disminución de infiltración del suelo 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Arborización en espacios públicos o espacios verdes cercanos al proyecto (plantación de especies arbóreas nativas) ▪ Establecer medidas y obras que reduzcan la velocidad de escorrentía. ▪ Prever obras de captación de agua de escorrentía.

Relatorio de Impacto Ambiental (RIMA)
Estación de Servicio Bahía – Petropar Aeropuerto

ETAPA DE OPERACIÓN Y COMERCIALIZACION		
ACCIONES	IMPACTO GENERADO	MEDIDAS DE MITIGACION
<p>Recepción de combustibles, lubricantes, mercaderías</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Contaminación del aire por emisión de humo y partículas. ▪ Riesgo de contaminación de suelo y agua. ▪ Riesgo de accidentes por movimiento de vehículos. ▪ Afectación de la calidad de vida de las personas. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Contar con carteles indicadores de áreas peligrosas. ▪ Durante la recepción de combustible de los camiones cisterna se deberá disponer de un personal provisto de un extintor, quien controlará la operación hasta su finalización. ▪ Contar con una boca de hidrante para refrigeración. ▪ Entrenamiento del personal para actuar y contener derrames accidentales. ▪ Establecer horarios para recepción. ▪ Realizar un control mecánico periódico del estado general de los camiones.
<p>Expendio de combustibles</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Aumento del tráfico y congestión vehicular. ▪ Contaminación del aire por emisión de gases. ▪ Ruidos molestos ▪ Riesgos de accidentes. ▪ Probabilidad de contaminación del suelo ▪ Riesgo de contaminación de napa freática. ▪ Generación de residuos sólidos. ▪ Riesgo a la seguridad de las personas 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Instalación de extintores de polvo químico seco en cada una de las islas de venta de combustibles, así como baldes de arena lavada seca, en cantidad mínima de 2 por isla. ▪ Entrenamiento del personal para actuar en caso de inicio de un incendio. ▪ Establecer horarios para recepción. ▪ Contar con carteles indicadores de áreas peligrosas. ▪ Entrenamiento del personal para actuar y contener derrames accidentales. ▪ Disponer de sistema de monitoreo para detección de fugas de combustible. ▪ Ubicar en islas y lugares convenientes basureros para disposición de residuos sólidos. ▪ Colocar en lugares visibles carteles con el número telefónico de bomberos, centros de salud. ▪ Contar con el manual de procedimiento y rol para casos de accidente. ▪ Para la disminución de la posibilidad de ocurrencia de accidentes de tránsito, se deberá indicar claramente la entrada y salida de vehículos, y mantener una velocidad de circulación prudencial en la playa de carga de la estación de servicio.

Relatorio de Impacto Ambiental (RIMA)
Estación de Servicio Bahía – Petropar Aeropuerto

ETAPA DE OPERACIÓN Y COMERCIALIZACIÓN

ACCIONES	IMPACTOS	MEDIDAS DE MITIGACION
<p>Venta en el minimarket</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Generación de residuos sólidos. ▪ Riesgos de accidentes. ▪ Generación de efluentes. ▪ Posibilidad de ocurrencia de incendio. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Instalación de extintores de polvo químico seco, así como baldes de arena lavada seca. ▪ Entrenamiento del personal para actuar en caso de incidentes/accidentes. ▪ Ubicar en lugares convenientes basureros para disposición de residuos sólidos. ▪ Colocar en lugares visibles carteles con el número telefónico de bomberos, centros de salud. ▪ Establecer sistema de monitoreo de funcionamiento de las áreas de limpieza y sanitarios. ▪ Contar con el manual de procedimiento.
<p>Mantenimiento y limpieza de las instalaciones</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Generación de efluentes. ▪ Contaminación del suelo. ▪ Contaminación del agua. ▪ Generación de residuos sólidos 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Ubicar en islas y lugares convenientes basureros para disposición de residuos sólidos. ▪ Establecer un sistema de monitoreo de funcionamiento de las áreas de limpieza y sanitarios. ▪ Realizar el mantenimiento de las canaletas de captación de líquidos. ▪ Contar con el comprobante de retiro de residuos. ▪ Realizar separación de residuos en la fuente. ▪ Los residuos deben ser depositados y retirados convenientemente a fin de evitar incendios. ▪ Las instalaciones superficiales de disposición de aguas negras y agua residual deben estar ubicadas con respecto a cualquier fuente de suministro de agua y cuerpo natural de agua, a una distancia tal que evite la contaminación de éstos últimos. ▪ Disponer del manual de procedimiento para el área.

Relatorio de Impacto Ambiental (RIMA)
Estación de Servicio Bahía – Petropar Aeropuerto

ETAPA DE OPERACIÓN y COMERCIALIZACIÓN		
ACCIONES	IMPACTOS	MEDIDAS DE MITIGACION
Servicios de lubricación	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Probabilidad de contaminación del suelo y del agua. ▪ Generación de efluentes ▪ Alteración a la salud. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Almacenar el aceite usado en recipientes adecuados y tapados. ▪ Realizar correcta disposición final de los aceites usados. (venta a refinerías) ▪ Establecer el retiro de aceite usados y demás residuos por personas o empresas autorizadas. ▪ Realizar el mantenimiento de las canaletas de captación de líquidos. ▪ Disponer de basureros especiales donde se colectaran partes, piezas y trapos o estopas impregnados con aceite.
Capacitación del personal	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Alarma y sensación de riesgo entre vecinos y clientes ante simulacros. ▪ Congestión en acceso y salida. ▪ Generación de efluentes. ▪ Generación de residuos sólidos 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dar aviso al vecindario cuando se realicen simulacros de incendio, incluso involucrándolos en los mismos. ▪ Realizar el aislamiento del área donde se realizan las tareas de capacitación y simulacros. ▪ Establecer sistemas de captación de líquidos y efluentes generados. ▪ Realizar separación de residuos en la fuente
Manejo y disposición de residuos	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Alteración de la calidad de vida de vecinos y de la salud. ▪ Riesgo de incendios por acumulación de desechos. ▪ Fuente de vectores y alimañas. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Los residuos se dispondrán en lugares adecuados, para evitar posibles focos de incendio. ▪ Ubicar en islas y lugares convenientes basureros para disposición de residuos sólidos. ▪ Contar con el comprobante de retiro de residuos por parte de empresas o entidades autorizadas. ▪ No disponer residuos con restos de lubricantes o aceites junto con los de carácter orgánico o plásticos. ▪ Implementar un plan de manejo de residuos para la instalación. Este plan debe contener los métodos de disposición de residuos recomendados.

8. PLAN DE MONITOREO

Mantenimiento de las Instalaciones

Las mismas no ocasionan mayores impactos significativos, aunque debe tenerse cuidado con la manipulación de los materiales utilizados. Existe, asimismo, un buen sistema de desagüe pluvial y drenaje superficial para la evacuación de las aguas pluviales, que debe cuidarse de sobre manera.

Desechos Sólidos y Emisiones gaseosas

Se implementará un sistema de recolección de desechos sólidos, conjuntamente con la administración de la empresa que explota la Estación, se ha previsto un lugar para su almacenamiento provisorio (contenedor), cuya disposición final lo realizará una empresa que presta el servicio.

Es importante separar los residuos considerados peligrosos tales como trapos, barros de la cámara, envases vacíos de aceites y fluidos para vehículos, etc. Debe controlarse que estos no sean mezclados y dispuestos como los residuos no peligrosos, así mismo verificar los contenedores de los mismos y que estén en los espacios adecuados libre de riesgo.

Levar registro de retiro de los residuos peligrosos y verificar la disposición de los mismos.

El llenado de los estanques de los vehículos en las estaciones de servicios también produce emisiones evaporativas. Estas emisiones provienen de posibles derrames de gasolina que se evaporan y de los vapores que se desplazan en el estanque del vehículo a llenarlo con gasolina fresca.

Para controlar las emisiones durante la faena de llenado del vehículo, se utiliza un método que consiste en conducir los vapores desplazados del estanque del vehículo al estanque subterráneo, mediante el uso de una manguera y una pieza especial en la boquilla dispensadora. El escape de vapor desde la cañería de llenado del automóvil a la atmósfera, es retenido por un fuelle especial el cual sella el tubo de llenado, y conduce los vapores desplazados a través de la boquilla dispensadora a la manguera.

Monitoreo de las Pérdidas de Combustibles

Los tanques subterráneos poseen un sistema especial de detección de pérdidas por medio de sensores que se colocan dentro de unas tuberías que llegan hasta el nivel más bajo del

tanque enterrado, estos sensores detectan cualquier pérdida de combustibles al tomar contacto con el combustible que humedece al subsuelo. Este control es permanente.

Monitoreo de los Tanques de Combustibles

Siendo el combustible almacenado la principal fuente de contaminación, es de extrema importancia asegurar la estanqueidad de los tanques; además se realizara un estricto Control de Inventarios y verificación del estado de soldaduras, zunchos, manómetros, cuplas, juego de válvulas, nivel de líquido fijo, puesta a tierra con una frecuencia periódica.

Los controles de estanqueidad se realizaran cada dos años, estos trabajos serán realizados por la propietaria del emblema o por una empresa calificada a nivel internacional para prestar dichos servicios.

El control de estanqueidad determina las posibles fugas en los tanques y cañerías del sistema a través de estudios de suelo en las inmediaciones para verificar o determinar posibles contaminaciones.

El control de inventario es la herramienta más simple y económica para la detección de combustible. Para un mejor control de los inventarios, el operador de la estación deberá efectuar calibraciones diarias a los dispensadores y deberá exigir que los carro-tanques tengan los sellos respectivos cuándo lleguen a la estación a dejar el combustible. También deberá medirse el contenido de agua en los tanques al menos una vez al mes.

Los siguientes factores originan aparentes pérdidas o ganancias: expansión o contracción del combustible por temperatura, evaporación, calibración de los contadores, exactitud de las tablas de calibración de los tanques, exactitud en la medición del combustible dentro del tanque, estado de la vara de medida, deformación del tanque, inclinación del tanque, errores aritméticos.

Los factores que originan pérdidas reales son: fugas, derrames, sobrellenado, robo y producto usado para la calibración no contabilizado.

Después de recibir el combustible éste debe dejarse reposar un tiempo (aprox. 30 minutos) antes de hacer una medición, para que cese la agitación creada por el llenado del tanque y por supuesto, no debe operarse el surtidor que abastece ese tanque mientras se mide.

Monitoreo de Componentes del Surtidor

El control de todos los equipos existentes como bombas, compresores, surtidores y partes como medidores, piezas de tuberías, separadores de vapor y válvulas. Realizando según los procedimientos de mantenimiento preventivo, además de control semanal de los sistemas eléctricos y sistemas de puesta a tierra.

Monitoreo de Eliminación de Desechos Líquidos y Sólidos

Se realiza un control estricto de la disposición final de los desechos, a fin de que no sean arrojados a las cámaras de tratamiento u otro lugar no adecuado para la disposición de los mismos. Para ello se tendrá en cuenta:

- Adiestrar y controlar periódicamente a operarios en el proceso de llenado de tanques para evitar derrames
- Verificar los sistemas de control de llenado de los tanques subterráneos.
- Verificar que el lavado de pisos sea realizado en forma adecuada: que el agua utilizada para la limpieza pase por el pretratamiento y, en caso de derrames no se utilizará agua para la limpieza, sino absorbentes o sea primero una limpieza en seco hasta secar totalmente cualquier resto de aceite.
- Verificar el llenado de los reservorios de agua procedente del lavadero.

Estará terminantemente prohibido que se realicen cambios de aceite o tareas de mantenimiento de los vehículos en lugares no establecidos dentro de la Estación.