

# INFORME DE AUDITORIA AMBIENTAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

(Ley Nº 294/93. E. I. A. – Decreto Nº 453/13)

Proyecto: **“APART HOTEL”**

Proponente : CAAGUAZÚ S.A.

Representante : PORFIRIO ANTONIO AQUINO

C. I. Nº : 4.910.674

Municipio	Distrito	C. C. Catastral	Finca Nº	Superficie	Sup. A Construir
Asunción	Recoleta	14-0010-24	1.462	1.35,1427 m <sup>2</sup>	1.891,0000 m <sup>2</sup>

Técnico Responsable : Ing. Agr. Odila Giménez

Reg. SEAM CTCA Nº : I-566

Teléfono : (0631) 20.998 / (0983) 674.785

## 1. ANTECEDOS

Este *Informe de Auditoría Ambiental (IAA) del Estudio de Impacto Ambiental* responde a los nuevos delineamientos de la **SECRETARIA DEL AMBIENTE (SEAM)** en donde requiere la presentación de este estudio, para el emprendimiento denominado "**APART HOTEL**" perteneciente a la empresa **CAAGUAZÚ S.A.** formulado por la Consultora Ambiental LIBRADA ODILA GIMÉNEZ, con CTCA Nº I-566, a pedido del representante de la empresa.

Este estudio proporcionará al propietario una información detallada y precisa, acerca de las acciones que deberán de ser seguidas a fin de dar un enfoque ambiental al sistema de producción del emprendimiento. La actividad desarrollada sujeto a este estudio, se halla en fase de operativa, en una zona cuya actividad principal es la producción agroindustrial, aprovechando la excelente geográfica de la propiedad y las condiciones climáticas propicias.

El proponente, en su afán de adecuarse a las leyes y normativas ambientales vigentes en el país, así como el de precautelar sus acciones en el medio ambiente busca por medio este **IAA** en consecuencia, el proyecto se encuentra incorporada al marco de los nuevos conceptos de producción, incluyendo: Seguridad Industrial, Control de Calidad, Buenas Prácticas de Manufactura y Protección del Ambiente.

### 1.1. Historial

La empresa **CAAGUAZÚ S.A.** representada por el señor **PORFIRIO ANTONIO AQUINO**, ejecuta el proyecto "**APART HOTEL**" que se desarrolla en el inmueble con **Cuenta Corriente Catastral Nº 14-0010-24 y Finca Nº 1.462**, ubicado en el distrito Recoleta sobre la calle Dr. Francisco Morra casi Avenida España, municipio de Asunción.

**El proyecto es un emprendimiento instalado, consiste en un HOTEL para dar albergue en forma transitoria a interesados en contar con instalaciones adecuadas para el descanso.**

**El tipo de tecnología y los procesos que se aplicarán se encuentran relacionados con el tipo del emprendimiento realizado.**

***Ya que el presente proyecto se trata de un emprendimiento en ejecución las obras edilicias ya han sido concluidas y actualmente se encuentra en plena etapa operativa de actividades productiva, procediéndose a su revisión desde el punto de vista de seguridad y medio ambiente para su adecuación ambiental.***

Actualmente el manejo de los desechos sólidos, líquidos o gaseosos, se ha vuelto una necesidad casi imperiosa, a fin de corregir, los daños causados por la inadecuada manipulación de los desechos, por lo que se necesita realizar tratamientos efectivos a cada tipo de residuos generados durante los distintos procesos de producción industrial. El tratamiento adecuado para cada desecho generado, se debe realizar desde el punto de vista del desarrollo sustentable y equilibrado entre el hombre – medio ambiente y factores socioeconómicos.

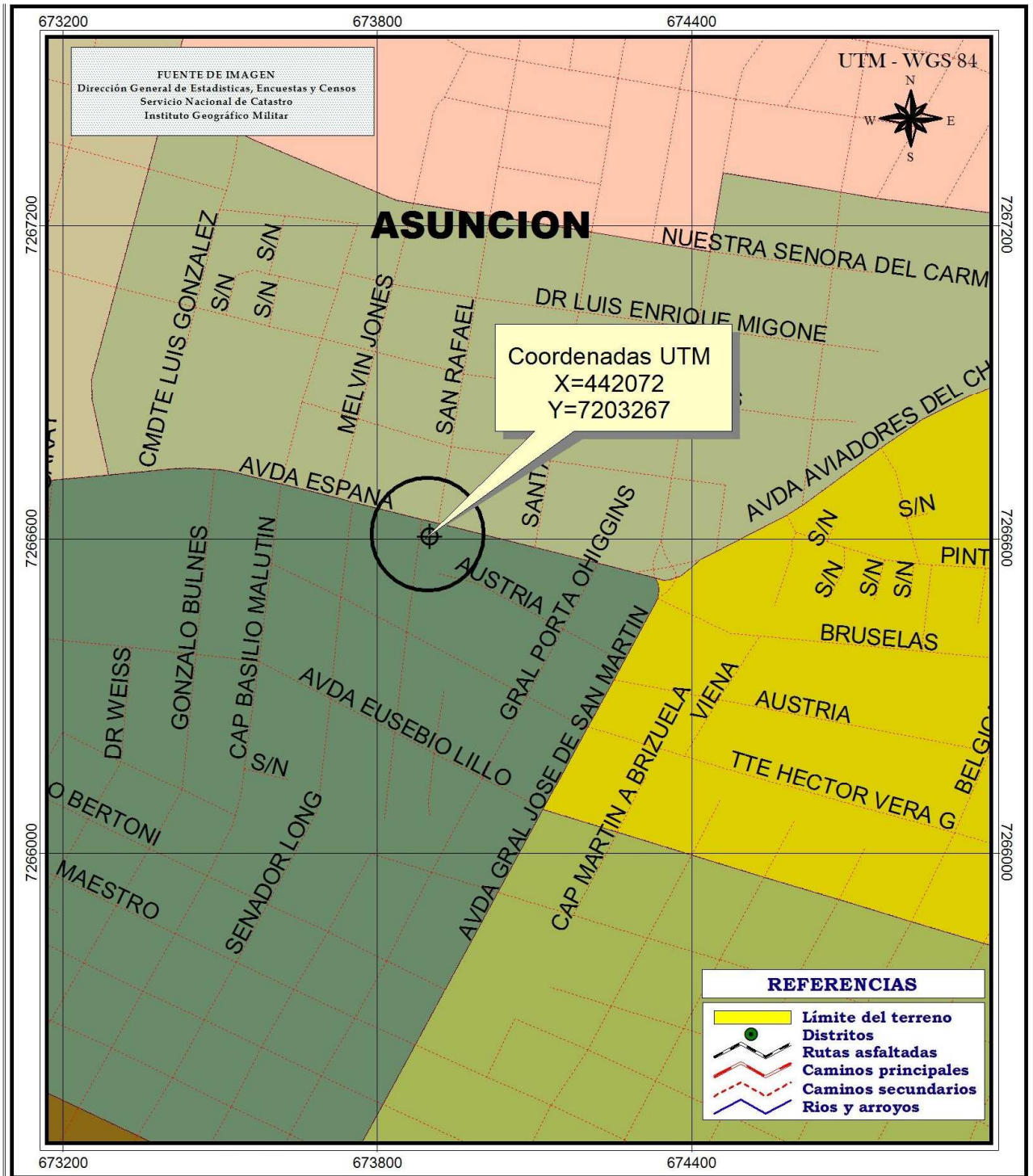
El funcionamiento de la Empresa tendrá una vital importancia para la zona y para el país, considerando la generación de empleo, el ingreso de divisas, la capacitación de la mano de obra, incorporación de tecnología, etc. En busca de sus objetivos la empresa busca aprovechar los incentivos y ventajas comparativas del país.

## **1. 2. Ubicación**

**Ubicación y acceso al Inmueble:** El emprendimiento se halla ubicado en el distrito Recoleta sobre la calle Dr. Francisco Morra casi Avenida España, municipio de Asunción, donde se encuentra el lugar del emprendimiento. Y tiene como terreno colindante varias viviendas.

Para tener una visión más completa podemos agregar que el municipio de Asunción está ubicado en la Región Oriental, en el este del país. Uno de los mayores problemas sociales que enfrenta el área de Asunción es la falta de fuentes de trabajos, que junto a la alta migración y crecimiento poblacional, amplía los cinturones de pobreza, desempleo y sub-empleo que desemboca en delincuencia. En este marco el presente proyecto constituye un emprendimiento de suma importancia para la ciudad atendiendo a las posibilidades generación de fuentes de trabajos a ser creados en forma directa e indirectamente.

### Carta Topográfica



#### CARTA TOPOGRAFICA

Fecha de Edición: 11/09/2015

ESCALA: 1/4.000



SISTEMA DE COORDENADAS GEOGRÁFICAS WGS84  
 Sistemas de Coordenadas - Universal Transversal de Mercator (UTM)

#### ELEMENTOS JURIDICOS

**Nombre del Proyecto:** Apart Hotel  
**Proponente:** Caaguazu S.A  
**Lugar:** Dr. Francisco Mora c/ Av. España  
**Districto:** Asuncion  
**Finca N°:** 1462  
**Cta. Cte. Ctral. N°:** 14-0010-24  
**Responsable de la cartografía:** El consultor

#### UBICACIÓN REGIONAL



#### UBICACIÓN DISTRITAL

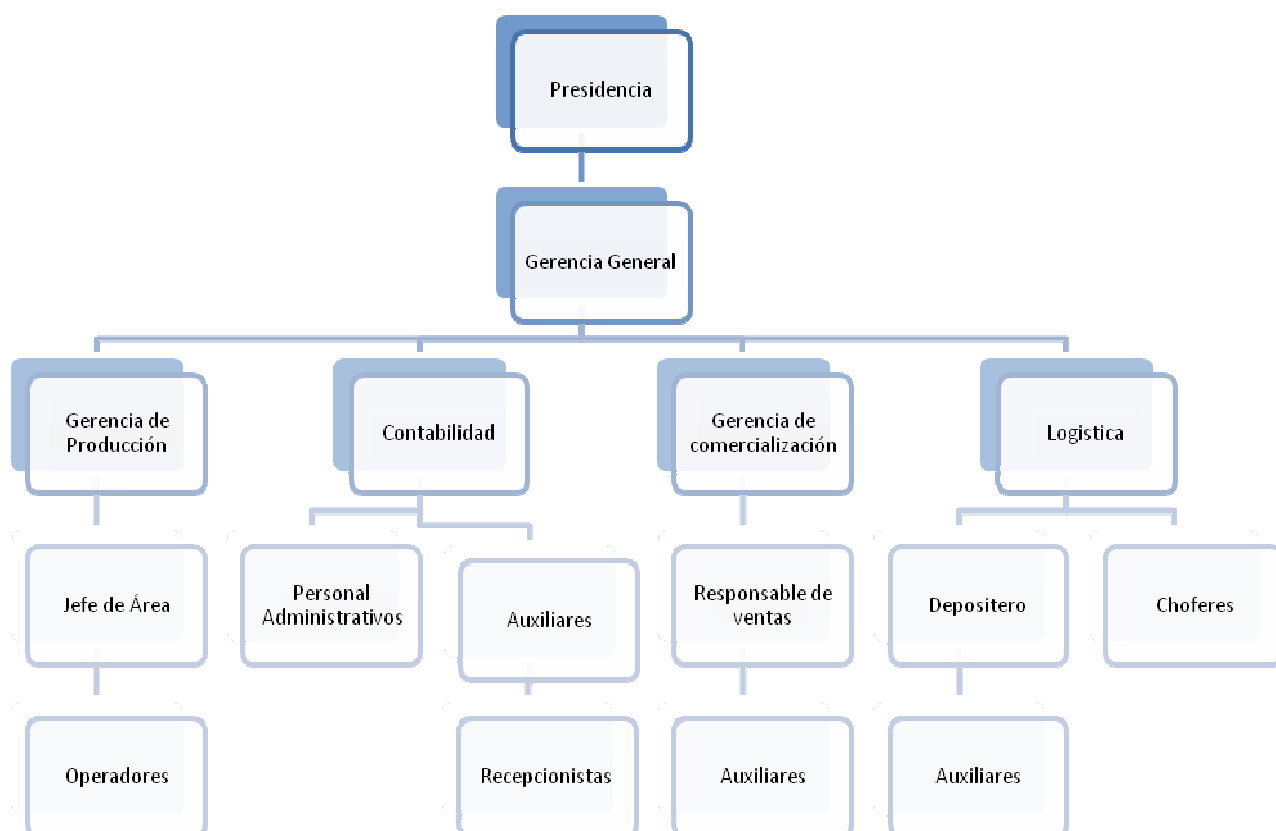


### 1. 3. Responsable Del Proyecto Y Proponente

El emprendimiento denominado "**APART HOTEL**" perteneciente a la empresa **CAA GUAZÚ S.A.**, que se ejecuta en el inmueble con **Cuenta Corriente Catastral Nº 14-0010-24 y Finca Nº 1.462.**

Se anexa documentaciones correspondientes.

### 1. 4. Organigrama



### 1. 5. Situación Legal De La Propiedad

El local en donde se lleva a cabo el emprendimiento corresponde a la propiedad perteneciente a la empresa **CAA GUAZÚ S.A.**, en el inmueble con **Cuenta Corriente Catastral Nº 14-0010-24 y Finca Nº 1.462**, ubicado en el distrito Recoleta sobre la calle Dr. Francisco Morra casi Avenida España, municipio de Asunción.

Se anexa documentaciones correspondientes.

## 2. AUDITORÍA AMBIENTAL DEL PLAN DE GESTIÓN

Es un instrumento encaminado a la evaluación sistemática, documentada, periódica y objetiva de las distintas actividades, para detectar su situación con los requerimientos de calidad ambiental. Es una herramienta básica para la obtención de mayor control y seguridad del desempeño de una organización y evitar posibles accidentes

### 2. 1. Equipo Auditor

Equipo de profesionales:

- Ing. Agr. Librada Odila Giménez

Auditor Jefe

- Ing. Amb. Ulises Iván Pérez Rolón

Auditor Ambiental

- Ing. Agr. Juan José Alaniz

Procesamiento de datos

### 2. 2. Tipo De Auditoría

Auditoría de Plan de Gestión Ambiental

### 2. 3. Objetivo

- Verificar el cumplimiento las normativas legales vigentes por parte de la empresa auditada.
- Verificar el cumplimiento y avance del Plan de Gestión Ambiental.
- Verificar el cumplimiento de las pautas que regulan la seguridad de la unidad auditada de la planta.
- Realizar el relevamiento de datos en las líneas de producción, identificando las conformidades y no conformidades de las áreas reciclado y embasado del producto final.
- De las conformidades y no conformidades realizar un plan de acción.

### 2. 4. Alcance

La presentación de este proyecto está originada en la necesidad de incentivar normas de racionalización de uso de los recursos naturales, así como las medidas de

fomento de un desarrollo productivo acelerado y equilibrado de los recursos que nos da la naturaleza y las industrias.

Este proyecto está basado, con la idea de ahorrar espacio y sacar el mayor provecho posible del terreno y así tener un HOTEL para dar albergue en forma transitoria a interesados en contar con instalaciones adecuadas para el descanso. En este proyecto se considera, que la intervención ambiental será minimizada por un diseño de intervención, que represente un punto de equilibrio entre el volumen de materia prima a ser utilizada. Además se debe considerar, que no se requerirá de instalaciones especiales de tratamiento de residuos por las características propias del emprendimiento. Generalmente estos proyectos se encuentran asociados a beneficios económicos de mediano alcance para la región en donde se implanta el proyecto, de ahí su importancia estratégica para los planes de desarrollo de la zona a fin de generar fuentes de trabajo.

**El emprendimiento es un proyecto instalado.**

***El proyecto se enmarca en un HOTEL para dar albergue en forma transitoria a interesados en contar con instalaciones adecuadas para el descanso. Esta actividad se realiza en forma organizada y gradual en forma regular con los permisos correspondientes de todas las instituciones y entre ellas la Secretaría del Ambiente.***

***Ya que el presente proyecto se trata de un emprendimiento en ejecución las obras edilicias ya han sido concluidas y actualmente se encuentra en plena etapa operativa de actividades productiva, procediéndose a su revisión desde el punto de vista de seguridad y medio ambiente para su adecuación ambiental.***

Actualmente el manejo de los desechos sólidos, líquidos o gaseosos, se ha vuelto una necesidad casi imperiosa, a fin de corregir, los daños causados por la inadecuada manipulación de los desechos, por lo que se necesita realizar tratamientos efectivos a cada tipo de residuos generados durante los distintos procesos de producción industrial. El tratamiento adecuado para cada desecho generado, se debe realizar desde el punto de vista del desarrollo sustentable y equilibrado entre el hombre – medio ambiente y factores socioeconómicos.

#### **2. 4. 1. Descripción General Del Proyecto**

**El proyecto es un emprendimiento que se encuentra en etapa de operación de sus actividades** consiste básicamente en **“el aprovechamiento de un espacio físico para así tener un HOTEL para dar albergue en forma transitoria a interesados en**



**contar con instalaciones adecuadas para el descanso".** En la zona se hallan instaladas otras empresas de diferentes ramos que se encuentran en plena etapa de planificación y obtención de los permisos necesarios.

*En tal sentido es importante destacar lo siguiente: **Cabe mencionar que el emprendimiento en cuestión es un PROYECTO QUE HA SIDO EJECUTADO Y CONSTRUIDO ESTE EMPRENDIMIENTO CONTARÁ CON LAS INSTALACIONES ADECUADAS Y NECESARIAS PARA ESTE TIPO DE ACTIVIDADES.***

#### **2. 4. 2. Consideraciones Generales**

- **Actividad a ser desarrollada:** El emprendimiento consistirá básicamente en el aprovechamiento de un espacio físico para así tener un HOTEL para dar albergue en forma transitoria a interesados en contar con instalaciones adecuadas para el descanso.
- **Materia prima e insumos:** infraestructura e insumos hoteleros en general.
- **La inversión total del Proyecto,** asciende aproximadamente a la suma de cien mil de dólares americanos (US\$ 100.000).
- **Hospital, centros educativos e iglesias más cercano al proyecto, se encuentra alrededor de 5.000 metros del área donde está emplazada el proyecto.**

El funcionamiento de la Empresa tendrá una vital importancia para la zona y para el país, considerando la generación de empleo, el ingreso de divisas, la capacitación de la mano de obra, incorporación de tecnología, etc. En busca de sus objetivos la empresa busca aprovechar los incentivos y ventajas comparativas del país.

#### **DATOS PROPORCIONADOS POR EL REPRESENTANTE DE LA EMPRESA**

- La infraestructura del hotel consta de acceso peatonal y de vehículo, oficinas administrativas, áreas de recepción, área de depósitos.
- Se suma la mano de obra del propietario en la sesión de administración para trabajos de contabilidad y finanzas.
- Como recursos humanos se cuenta con 15 personas permanentes.
- Se dispone de comodidades para el personal consistente en vestuarios, baños, servicios sanitarios, duchas, etc.
- Se cumple con todos los reglamentos de seguridad en la construcción y en cualquier otra medida tomándose todas las posibles medidas para prevenir accidentes, suministro y mantener las luces para la noche, guardianes, serenos, señales de peligro y todo aquello necesario para salvaguardar la vida y propiedad.



- El sistema de evacuación de los servicios higiénicos se realiza por sistema de pozo ciego con cámara séptica.
- La empresa cuenta con teléfono, fax e Internet y existe el servicio ofrecido por telefonías celulares.
- Para sistema de combatir siniestros se cuenta con extinguidores de polvo químico y bocas hidrantes.
- El retiro de los residuos como: papeles, cartones, estopas generados es realizado por el servicio de recolección Municipal.
- El sistema de abastecimiento de agua potable proviene de una red de distribución pública.
- El plano de lucha contra incendio esta Aprobado por la Municipalidad de Asunción y los Bomberos voluntarios.

### 2. 4. 3. Plan De Mitigación, Plan De Manejo Y De Gestión

Establece las acciones que se requieren para prevenir, mitigar, controlar, compensar y corregir los posibles efectos o impactos ambientales negativos causados en desarrollo del proyecto

**Cuadro Nº 1: Mitigaciones**

Componentes	Impactos Ambientales	Medida mitigatoria
<b>CALIDAD DEL AIRE</b>	Alteración de la calidad del aire por emisión de material particulado	Mantenimiento de accesos en buen estado. Riego de caminos. Control de velocidad 60 km/hora en el camino de acceso y 30 km/h dentro de la propiedad
	Alteración de la calidad del aire por emisión de gases de combustión	Monitoreo de gases contaminantes Mantenimiento de la maquinaria en buen estado
	Incremento temporal de los niveles de ruido	Monitoreo de ruidos Mantenimiento de la maquinaria en buen estado
<b>SUELOS</b>	Pérdida de suelos	Favorecer la vegetación natural de aquellas áreas donde sea posible.
	Riesgo de contaminación	Mantenimiento de la maquinaria Inspección de fugas de combustibles y lubricantes Mantenimiento periódico de las infraestructuras.
<b>RELIEVE</b>	Generación de depresión	Dejar taludes de acuerdo a diseño.
	Generación de escombros	Dejar taludes de reposo Favorecer regeneración
	Incremento de vibraciones	Cuidados especiales en el diseño de producción
	Desestabilización de taludes	Dejar taludes con pendientes de reposo
<b>DRENAJE Y AGUA SUBTERRÁNEA</b>	Modificación del escurrimiento superficial	Mantener vías de agua libres
	Riesgo de contaminación de napa freática por combustibles y lubricantes	Mantenimiento de maquinaria Manejo seguro de combustible

<b>VEGETACIÓN</b>	Reducción de la cobertura de vegetación	Restringir acceso a zonas con vegetación establecida Favorecer la vegetación natural en las áreas disponibles
<b>FAUNA</b>	Migración de la fauna	Restringir el acceso a zonas con vegetación establecida.
<b>MEDIO</b>	Alteración del paisaje	Favorecer vegetación natural en aquellas áreas donde sea posible
<b>SALUD</b>	Afección a la salud	Empleo de tapones auditivos, máscara contra polvos y contaminantes, control de salud. Instalación de extintores de polvo químico seco en cada uno de los depósitos y oficina., Entrenamiento del personal para actuar en caso de inicio de incendio. Contar con carteles indicadores de áreas peligrosas. Contará con bocas hidrantes para refrigeración. La basura deberá ser depositada en lugares adecuados para evitar cualquier foco de incendio. Contar con Botiquín de Primeros Auxilios: con antídotos, medicinas y utensilios básicos, contra intoxicaciones Colocar en lugares visibles carteles con números telefónicos de los bomberos. Facilitar la atención médica de casos comprobados de acuerdo al Reglamento de Seguridad e Higiene

#### 2. 4. 4. Mitigación De Los Impactos Negativos

Sobre la base de las observaciones y conclusiones obtenidas de las matrices las recomendaciones se referirían principalmente sobre los impactos negativos a fin de mitigar su efecto sobre el medio en el cual impacta. Se observa, que la mayoría de las acciones generan impactos de alta reversibilidad y de baja magnitud, tanto en la etapa de construcción como de operación por lo que es posible adoptar medidas que lo anulen, mitiguen o prevengan.

#### 2. 4. 5. Sistema de seguridad contra incendios

La Empresa cuenta con Normas y Procedimientos propios en materia de Seguridad Industrial de Personal e Incendios, lo que resulta muy propicio para el emprendimiento en referencia a la seguridad laboral.

Para todos los casos, se tiene como "Manual de Referencia" el Manual Técnico de Higiene, Seguridad y Medicina del Trabajo del Ministerio de Justicia y Trabajo. Dentro del programa de Seguridad Industrial mencionamos algunos cursos que se ha dictado al personal, como por ejemplo:

- Curso de prevención de incendio y Curso de prevención de accidentes en el trabajo

**IDENTIFICACIÓN Y MEDIDAS DE MITIGACIÓN****Cuadro Nº 2: Principales impactos y medidas de mitigación**

Componentes	Impactos Ambientales	Medida mitigatoria
<b>SUELOS</b>	Pérdida de suelos	Favorecer la vegetación natural de aquellas áreas donde sea posible.
	Riesgo de contaminación	Mantenimiento de la maquinaria Inspección de fugas de combustibles y lubricantes
<b>DRENAJE Y AGUA SUBTERRÁNEA</b>	Modificación del escurrimiento superficial	Mantener vías de agua libres
	Riesgo de contaminación de napa freática por combustibles y lubricantes	Mantenimiento de maquinaria Manejo seguro de combustible Retiro de suelos contaminados, empleo de paños absorbentes; aplicación de medidas de contingencia
<b>SALUD</b>	Afección a la salud	Empleo de tapones auditivos, máscara contra polvos y contaminantes, control de salud. Instalación de extintores de polvo químico seco en cada uno de los depósitos y oficina. Entrenamiento del personal para actuar en caso de inicio de incendio. Contar con carteles indicadores de áreas peligrosas. Contará con bocas hidrantes para refrigeración. La basura deberá ser depositada en lugares adecuados para evitar cualquier foco de incendio. Contar con Botiquín de Primeros Auxilios: con antidotos, medicinas y utensilios básicos, contra intoxicaciones Colocar en lugares visibles carteles con números telefónicos de los bomberos.

**2. 4. 6. Mitigaciones**

Las medidas de mitigación en estas secciones detalladas, están siendo utilizadas. Se prevé el cumplimiento total de las medidas mencionadas para mediados del año siguiente. Las actividades desarrolladas y a desarrollar son similares y con el mismo origen y la misma generación de residuos previstas en el EIA.

**2. 4. 7. Desagüe Pluvial**

**Sectores:** Galpones, laboratorio, área de reparaciones, laboratorios administrativos, sanitarios. Las aguas originadas por precipitaciones, son colectadas por canaletas galvanizadas de gran recepción de 20cm. De diámetro que desciende verticalmente hasta caños subterráneos de tipo PVC, que se encuentran interconectadas a una serie de registro, que a su vez se conecta a un sistema de cañerías desplazadas por gravedad en su parte final y por un sistema de drenaje a cielo abierto hacia el patio interno donde desagota y pierde energía.

#### **2. 4. 8. Sistema Sanitario**

**Los Residuos Líquidos:** Las aguas servidas y cloacales originadas por las actividades antrópica en la empresa, son controlados por sistemas de deposición de efluentes líquidos que se conectara al servicio de la red cloacal público que se halla en este sector de la ciudad. El sistema de alcantarillado interno del servicio sanitario es independiente de los demás cañerías, de desagüe fluvial.

#### **2. 4. 9. Tratamiento De Disposición de Efluentes**

##### **Sistema de Manejo, Tratamiento y Disposición Final**

- **Desagüe Cloacal**

Las aguas servidas y cloacales originadas por las actividades antrópica en la empresa, son controlados por sistemas de deposición de efluentes líquidos que se conectara al servicio de la red cloacal público que se halla en este sector de la ciudad. El sistema de alcantarillado interno del servicio sanitario es independiente de los demás cañerías, de desagüe fluvial.

#### **2. 5. Criterios De La Auditoria**

##### **➤ Cumplimiento Legal**

El marco legal considerado en el presente trabajo es el siguiente:

##### **2. 5. 1. Constitución Nacional:**

Fue la primera en el mundo en elevar los derechos ambientales al rango de derechos humanos, aquí se encuentra la fuente original y primigenia del mandato para optimizar el marco legal ambiental nacional. En el Capítulo I del Título II, Artículos 4, 6, 7 y 8 se encuentran la más importante norma positiva, para justificar la optimización de un sistema de derecho ambiental dentro del marco fundamental del derecho internacional de los derechos humanos. De la misma se desprenden una serie de normativas en materia ambiental, entre las cuales se encuentran:

**Art. 6:** De la Calidad de Vida

**Art. 7:** Del Derecho a un Ambiente Saludable

**Art. 8:** De la Protección Ambiental

**Art. 72:** Del Control de Calidad

**Art. 109:** De la Propiedad Privada

**Art. 163:** De la competencia

**Art. 168:** De las Atribuciones de las Municipalidades

**Art. 176:** De la Política Económica y de la promoción del Desarrollo

**Art. 268:** De los deberes y de las atribuciones

### **2. 5. 2. Leyes**

**Nº 42/90** "Que prohíbe la importación, depósito, utilización de productos calificados como residuos industriales peligrosos o basuras tóxicas y establece las penas correspondientes a su incumplimiento";

**Nº 61/92** "Que aprueba y ratifica el Convenio de Viena para la Protección de la Capa de Ozono; y la enmienda del Protocolo de Montreal relativo a las sustancias agotadoras de la capa de ozono";

**Nº 232/93** "Que aprueba el ajuste complementario al acuerdo de cooperación técnica en materia de mediciones de la calidad del agua, suscrito entre Paraguay y Brasil";

**Nº 253/93** "Que aprueba el convenio sobre diversidad biológica, adoptado durante la Conferencia de las Naciones Unidas sobre el Medio Ambiente y Desarrollo - la Cumbre para la Tierra - celebrado en la Ciudad de Río de Janeiro, Brasil";

**Nº 294/93** "De Evaluación de Impacto Ambiental", su modificación la 345/94 y su decreto reglamentario; y todas aquellas disposiciones legales (leyes, decretos, acuerdos internacionales, ordenanzas, resoluciones, etc.) que legislen en materia ambiental; Nº 96/92 "De la Vida Silvestre".

Art. 15°- Asimismo, la SEAM ejercerá autoridad en los asuntos que conciernan a su ámbito de competencia y en coordinación con las demás autoridades competentes en las siguientes leyes: Nº 369/72 "Que crea el Servicio Nacional de Saneamiento Ambiental" y su modificación Nº 908/96

**Nº 836/80** "De Código Sanitario

**Nº 1344/98** "De defensa del consumidor y del usuario" y su decreto reglamentario; y **Nº 751/95** "Que aprueba el acuerdo sobre cooperación para el combate al tráfico ilícito de maderas"

**Nº 716/96** "Que Sanciona Delitos Contra El Medio Ambiente"

**Nº 3.966/2010** "Orgánica Municipal". La cual otorga a los municipios la potestad y libres atribuciones en cuanto a la planificación y ordenación del desarrollo urbano y el Medio Ambiente.

Sin embargo, debe aclararse a los fines legales que la SEAM es la única institución nacional con atribuciones para dictaminar la inviabilidad ambiental de un proyecto conforme al Estudio de Impacto Ambiental del mismo.

### **2. 5. 3. Decretos**

**Nº 453/2.013**; "POR EL CUAL SE REGLAMENTA LA LEY Nº 294/1993 "DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL" Y SU MODIFICATORIA, LA LEY Nº 345/1994, Y SE DEROGA EL DECRETO Nº 14.281/1996": Reglamentase la Ley Nº 294/1993 "De Evaluación de Impacto Ambiental", y su modificatoria, la Ley Nº 345/1994, conforme a las siguientes disposiciones:

Art. 2º- Las obras y actividades mencionadas en el Artículo 7º de la Ley Nº 294/1993 que requieren la obtención de una Declaración de Impacto Ambiental son las siguientes:

a) Los asentamientos humanos, las colonizaciones y las urbanizaciones, sus planes directores y reguladores:

5 Cualquier obra que para su realización requiera del dictado de una norma particular de excepción (resolución u ordenanza municipal) a las normas contempladas en los planes de ordenamiento urbano y territorial municipales.

6 Las obras que de acuerdo con planes de ordenamiento urbano y territorial municipales requieran de evaluación de impacto ambiental. Sin perjuicio de ello, las siguientes obras y su operación requerirán de declaración de impacto ambiental:

g) Estación de expendio de combustibles líquidos o gaseosos

**Nº 954/2.013** por el cual se modifican y amplían los artículos 2º, 3º, 5º, 6º Inciso E), 9~ 10, 14 y el anexo del Decreto No 453 del 8 de octubre de 2013, por el cual se reglamenta la Ley Nº 294/1993 "DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL" Y SU MODIFICATORIA, LA LEY Nº 345/1994, Y SE DEROGA EL DECRETO Nº 14.281/1996.

**Nº 18.831/86**; "Normas de Protección del Medio Ambiente"

Artículo 1º- Establece normas de protección al medio ambiente.

Artículo 4º- Queda prohibido verter en las aguas, todo tipo de residuos, sustancias materiales o elementos sólidos, líquidos o gaseosos, que puedan degradar o contaminar las

aguas y suelos adyacentes, causando daños a la salud o a la vida humana, la flora, la fauna.

#### 2. 5. 4. Resoluciones varias

**Nº 401/02** "Por la cual se aprueba la norma ambiental general contemplada en el marco de la ley 294/93 de Evaluación de Impacto Ambiental"

**Nº 750/02;** "Del MSP y BS": Por el cual se aprueba el reglamento referente al manejo de los residuos sólidos urbanos peligrosos, biológicos, infecciosos, industriales y afines y que deja sin efecto la Resolución SG Nº 548/96. También es una pieza clave de legislación que consiente a las normas referentes a la disposición de residuos sólidos.

**Nº 585/95;** "Del MSP y BS": Modifica el reglamento sobre el control de la calidad de los recursos hídricos relacionados con el saneamiento ambiental, descritos en la Resolución SG Nº 396/93. Concierno al control de los recursos de agua relacionados con la salud ambiental.

#### 2. 5. 5. Verificación de las Conformidades y No Conformidades

El método por el cual se ha realizado las verificaciones de las Conformidades y No Conformidades es el CHECK LIST.

#### 2. 6. Periodo de Auditoria

Se ha realizado desde el lunes 04 de abril hasta el jueves 07 de abril del 2.016

#### 2. 7. Resumen Del Proceso de Auditoria

Medidas de mitigación	Cumplimiento
Instalación de extintores de polvo químico seco en cada uno de los depósitos y oficina, y bocas hidrantes cantidad mínima de 1	Cumplido
Entrenamiento del personal para actuar en caso de inicio de incendio	Cumplido
Contar con carteles indicadores de áreas peligrosas	Cumplido
Contará con bocas hidrantes para refrigeración	Cumplido
La basura se depositará adecuadamente para evitar cualquier foco de incendio	Cumplido
Equipara a operarios con los Equipos de Protección Individual (EPI)	Cumplido
Colocar en lugares visibles carteles con números telefónicos de	Cumplido



los bomberos	
Disposición de botiquín de primeros auxilios.	Cumplido
Ubicar en las zonas de operación y en lugares convenientes basureros para los desechos sólidos. El retiro desechos sólidos será realizado por el servicio de recolección municipal	Cumplido
Implementar un plan de manejo de residuos para la instalación. Este plan debe contener los métodos de disposición de residuos	Cumplido
Los sitios y vías de transporte deben de estar libres de basuras. Este debe colocarse en contenedores de metal o plásticos y disponer en forma apropiada para ser retirados por el servicio de recolección municipal o ser retirados de la planta por medios propios para ser depositados en el vertedero municipal	Cumplido
Para los efluentes provenientes de los servicios sanitarios (Aguas negras), se tiene prevista la construcción de cámaras sépticas y pozos absorbentes	Cumplido
Los ruidos molestos y la posibilidad de contaminación del aire por generación de gases de la combustión es un problema que deberá ser encarado en el ámbito de programa municipal en todas las vías de circulación del municipio y no en forma puntual	Cumplido
Para la disminución de las posibilidades de ocurrencias de accidentes de tránsito, se deberá indicar claramente por medio de carteles los lugares de entrada y salida de vehículos y mantener una baja velocidad	Cumplido

SUMARIO DE LAS CONFORMIDADES				
I- CONFORMIDAD LEGAL		C	N C	Observaciones
1	¿Cuenta la Empresa con licencia ambiental?	x		
2	¿La licencia Ambiental se encuentra vigente?	X		
3	¿Los personales perciben salario mínimo mensual?	X		
4	¿Los personales cuentan con vacaciones anuales?	X		
5	¿Los personales perciben salario por vacaciones en caso de que no tomarlas?	X		
6	¿Los personales trabajan un máximo de 8 horas por día?	X		
8	¿Cuenta la empresa con planos de edificación?	x		
9	¿Se encuentra aprobado el plano por la municipalidad?	x		

12	¿Conocen los operarios el Reglamento de Seguridad, Higiene y medicina en el trabajo?	X		
<b>II- SEGURIDAD</b>				
15	¿Existe un sistema de seguridad, higiene y protección en el trabajo?	X		
16	¿Cuenta el personal con la indumentaria de trabajo acorde al sector?	X		
17	¿Existe un sistema de formación e información al trabajador sobre el manejo de las instalaciones?	X		
18	¿Cuenta estos sectores con botiquín para primeros auxilios?	X		
19	¿Existe un sistema de formación e información al trabajador sobre el manejo de las instalaciones?	X		
20	¿Cuenta estos sectores con botiquín para primeros auxilios?	X		
21	¿Posee un vehículo para traslado del personal en caso de accidente?	X		
22	¿Existe direcciones y teléfonos para casos de emergencias?	X		
23	¿Cuenta con bocas de incendio ubicadas estratégicamente?	X		
24	¿Las bocas contra incendio, se encuentran hechas con material recomendado por las normativas vigentes?	X		
25	¿Las bocas contra incendio, se encuentran señalizadas?	X		
26	¿Las tuberías empleadas son metálicas?	X		
27	¿El diámetro de las tuberías es mayor a 3''	X		
29	¿Existe fuente de suministro de agua suficiente para caso de siniestro en todos los sectores?	X		
30	¿Los extintores se encuentran bien ubicados?	X		
31	¿Los extintores son del tipo correcto?	X		
33	¿Se realizan simulacros de siniestros?	X		
36	¿Están nominadas y bien identificadas las personas responsables de cada sector del proceso y conocen ellos sus responsabilidades?	X		
37	¿Cuenta con sistemas de contención de derrames?	X		
38	¿Existe un sistema de tratamiento, depuración o eliminación de los residuos gaseosos?	X		
40	¿Existe un sistema de tratamiento, depuración o eliminación de los residuos líquidos?	X		
42	¿Existe un sistema de tratamiento, depuración o eliminación de los residuos sólidos?	X		
44	¿Conoce el personal las características antes mencionadas de estos residuos, y toma las medidas necesarias para su manipulación?	X		
45	¿Utilizan guantes para la manipulación de los residuos sólidos?	X		
<b>III- HIGIENE Y SALUBRIDAD</b>				

48	¿Se exige posturas ambientales de los proveedores?	X	
49	¿Hay revisión periódica de uso de energía?	X	
50	¿La organización incentiva, motiva el uso eficiente de energía?	X	
51	¿Existe monitoreo de consumo de energía?	X	
52	¿La organización selecciona fuentes de energía menos dañosa?	X	
53	¿Hay registros de uso de energía y metas de eficiencia de reducción?	X	
54	¿Hay iniciativa para optimización de uso de combustible en el transporte y distribución?	X	
55	¿La empresa utiliza sustancias consideradas como tóxicas o peligrosas?	X	
56	¿Los residuos generados se almacenan selectivamente en función de sus características, propiedades, riesgos, vida activa, eliminación o tratamiento, manipulación, etc.?	X	
57	¿Existe un sistema de recolección de basura?	X	
58	¿Los productos finales se encuentran almacenados en envases apropiados?	X	
59	¿Se realiza mantenimiento periódico a dichos envases?	X	

<b>SUMARIO DE LAS NO CONFORMIDADES</b>					
<b>I- CONFORMIDAD LEGAL</b>			<b>C</b>	<b>NC</b>	<b>Observaciones</b>
7	¿Existen menores trabajando en la empresa?		X		No existen
10	No existe un plan de emergencia o gestión de riesgos para casos de accidentes.	X			
11	No está realizado este plan por escrito		X		
13	No provee la empresa a los funcionarios temporales y permanentes una copia de este reglamento al ingreso laboral		X		
14	No existen todos los contratos, por escrito y actualizados del personal		X		
<b>II- SEGURIDAD</b>					
17	No Usan los personales la indumentaria de trabajo		x		
18	No existe un plan de mantenimiento de la planta		X		
28	No existe un sistema de alarma contra incendio		X		
32	Los extintores no tienen un correcto mantenimiento, fecha vencida.		X		
34	No existe un régimen de sanciones para los operarios que no utilizan los EPI		X		
35	No existe un seguimiento y registros de los días sin accidente laboral		X		
39	No existe documentación escrita al respecto de los tratamientos de los residuos gaseosos		x		

41	No existe documentación escrita al respecto a los tratamientos de los residuos líquidos	X	
43	No existe documentación escrita al respecto de los tratamientos de los residuos sólidos	X	
<b>III- HIGIENE Y SALUBRIDAD</b>			
46	¿Posee la suficiente cantidad de sanitarios y vestuarios según la cantidad de operarios de cada sector?	X	
47	¿Existe un sistema, actualizado y escrito, así como la documentación necesaria para la correcta gestión de los residuos (almacenamiento, tratamiento, eliminación, transporte etc.)?	X	
<b>IV- INFRAESTRUCTURA</b>			
62	¿El tipo de instalación eléctrica utilizada supone riesgos a la planta?	X	
67	¿Cuenta la construcción con señal en los lugares requeridos (electrificación, salida de emergencia, botiquín, sanitarios extintores, boca de incendio)	x	

## 2.7.1. Plan de acción

Cuadro Nº 3: Medidas de prevención, corrección y mitigación

Componentes	Impactos Ambientales	Elementos Causantes	Objetivo de las Medidas	Tiempo de Medida	Medida Recomendada	Ámbito de Aplicación	Periodo de Implementación
CALIDAD DEL AIRE	Alteración de la calidad del aire por emisión de material particulado	Movilización de equipos y maquinaria. Tránsito de vehículos	Mantener concentraciones del material particulado por debajo del mínimo permisible.	Preventiva	Mantenimiento de accesos en buen estado. Riego de caminos. Control de velocidad 60 km/hora en el camino de acceso y 30 km/h dentro del predio	Áreas de operaciones	Durante toda la etapa de ejecución.
	Alteración de la calidad del aire por emisión de gases de combustión	Emisión de gases por operación de la maquinaria y vehículos	Mantener concentraciones de gases de combustión por debajo del mínimo permisible.	Preventiva	Monitoreo de gases contaminantes Mantenimiento de la maquinaria y vehículos en buen estado	Áreas de operaciones y mantenimiento de maquinaria	Durante toda la etapa de ejecución.
	Incremento temporal de los niveles de ruido	Ruidos por operación de la maquinaria	Mantener el nivel de ruido dentro los rangos recomendados	Preventiva	Monitoreo de ruidos Mantenimiento de la maquinaria en buen estado	Áreas de operaciones	Durante toda la etapa de ejecución.
SUELO	Pérdida de suelos	Áreas sin cobertura	Favorecer la vegetación natural en aquellas áreas donde sea posible	Mitigante	Favorecer la vegetación natural de aquellas áreas donde sea posible. Dejar taludes de reposo nivelados. Reposición de cobertura vegetal.	Áreas de operaciones	Durante toda la etapa de ejecución.
	Riesgo de contaminación	Derrames de combustibles por operación o mantenimiento de la maquinaria. Vehículos con combustibles en tránsito	Reducir los riesgos de contaminación	Preventiva	Mantenimiento de la maquinaria Inspección de fugas de combustibles y lubricantes Cambios de combustibles y lubricantes sólo en el área de mantenimiento Disposición de contenedores para residuos.	Área de mantenimiento y Áreas de operaciones	Durante toda la etapa de ejecución.
				Correctiva	Retiro de suelos	Áreas	Durante

IAA: "APART HOTEL"

				orrectiva	contaminados, empleo de paños absorbentes para retirar los hidrocarburos; aplicación de medidas de contingencia.	de operaciones	de toda la etapa de ejecución.
E	Incremento de vibraciones	Trabajo con maquinarias	Reducir los riesgos de a la infraestructura	M itigante	Cuidados especiales en el diseño de producción	Áreas de operaciones	Durante la etapa de ejecución.
	Desestabilización de taludes	Trabajo con maquinarias	Reducir los riesgos de derrumbes	M itigante	Dejar taludes con pendientes de reposo	Áreas de operaciones	Durante toda la etapa de ejecución.

Componentes	Impactos Ambientales	Elementos Causantes	Objetivo de las Medidas	Tipo de Medida	Medida Recomendada	Ámbito de Aplicación	Periodo de Implementación
DRENAJE Y AGUA SUBTERRÁNEA	Modificación del escurrimiento superficial	Disposición de estériles en las áreas de desmonte	Reducir los riesgos de avenidas por lluvias intensas	M itigante	Diseñar las áreas de desmonte con estructuras de escurrimiento para lluvias muy intensas  Mantener vías de agua libres	Áreas de desmonte	Permanente
	Riesgo de contaminación de la napa freática por combustibles y/o químicos	Derrame de combustibles por operación o mantenimiento de la maquinaria. Vehículos con combustibles en tránsito. Derrame de productos	Reducir el riesgo de contaminación de la napa por derrames de combustibles, lubricantes y/o químicos  Almacenamiento adecuado y controlado de los químicos	P reventiva	Mantenimiento adecuado a la maquinaria  Seguimiento de las reglas de manejo de químicos  Estiba de los productos en forma adecuada haciendo uso de sistemas de contención.	Áreas de operación	Permanente
				C orrectiva	Retiro de suelos contaminados, empleo de paños absorbentes	Áreas de operación	Permanente
VEGETACIÓN	Reducción de la	Implementación de obras	Facilitar la restitución de la vegetación	P reventiva	Delimitar las áreas a remover	Caminos y áreas de	Permanente

IAA: "APART HOTEL"

	cobertura de vegetación		natural en zonas donde sea posible		Restringir acceso a zonas con vegetación establecida	obra		
				Mitigante	Favorecer la vegetación natural en las áreas	de obra	Áreas Permanente	
<b>A</b>	<b>FAUN</b>	Migración temporal de la fauna	Implementación de obras	Revertir la migración de la fauna original	Mitigante	Restringir el acceso a zonas con vegetación establecida	de obra	Áreas Permanente
	<b>MEDIO</b>	Alteración del paisaje	Implementación de obras	Restituir la calidad paisajística	Mitigante	Favorecer la vegetación natural en aquellas áreas donde sea posible y sin alterar características del área	de obras	Áreas Permanente
<b>D</b>	<b>SALU</b>	Afección a la salud	Ruido y Gases contaminantes generados por la operación del depósito	Reducir los riesgos de lesiones auditivas y respiratorias	P	Empleo de tapones auditivos, máscara contra polvos y contaminantes, control de salud, de acuerdo al Reglamento de Seguridad e Higiene	sito	Depósito Permanente
					Correctiva	Facilitar la atención médica de casos comprobados de acuerdo al Reglamento de Seguridad e Higiene	sito	Depósito Permanente



## 3. ANEXOS

## CHECK LIST

Nº	DESCRIPCIÓN	C	NC	OBSERVACIONES
<b>I- CONFORMIDAD LEGAL</b>				
1	¿Cuenta la Empresa con licencia ambiental?	x		
2	¿La licencia Ambiental se encuentra vigente?	X		
3	¿Los personales perciben salario mínimo mensual?	X		
4	¿Los personales cuentan con vacaciones anuales?	X		
5	¿Los personales perciben salario por vacaciones en caso de que no tomarlas?	X		
6	¿Los personales trabajan un máximo de 8 horas por día?	X		
7	¿Existen menores trabajando en la empresa?		X	
8	¿Cuenta la empresa con planos de edificación?	x		
9	¿Se encuentra aprobado el plano por la municipalidad?	x		
10	¿Existe un plan de emergencia o gestión de riesgos para casos de accidentes?		X	
11	¿Está realizado este plan por escrito?		X	
12	¿Conocen los operarios el Reglamento de Seguridad, Higiene y medicina en el trabajo?	X		
13	¿Provee la empresa a los funcionarios temporales y permanentes una copia de este reglamento al ingreso laboral?		X	
14	¿Existen todos los contratos, por escrito y actualizados del personal?		X	
<b>II- SEGURIDAD</b>				
15	¿Existe un sistema de seguridad, higiene y protección en el trabajo?	X		
16	¿Cuenta el personal con la indumentaria de trabajo acorde al sector?	x		
17	¿Usan los personales la indumentaria de trabajo?	x		
18	¿Existe un plan de mantenimiento de la planta?		X	
19	¿Existe un sistema de formación e información al trabajador sobre el manejo de las instalaciones?	X		
20	¿Cuenta estos sectores con botiquín para primeros auxilios?	X		
21	¿Posee un vehículo para traslado del personal en caso de accidente?	X		
22	¿Existe direcciones y teléfonos para casos de emergencias?	X		
23	¿Cuenta con bocas de incendio ubicadas estratégicamente?	X		
24	¿Las bocas contra incendio, se encuentran hechas con material recomendado por las normativas vigentes?	X		

## IAA: "APART HOTEL"

25	¿Las bocas contra incendio, se encuentran señalizadas?	X		
26	¿Las tuberías empleadas son metálicas?	X		
27	¿El diámetro de las tuberías es mayor a 3''	X		
28	¿Existe un sistema de alarma contra incendio?		X	
29	¿Existe fuente de suministro de agua suficiente para caso de siniestro en todos los sectores?	X		
30	¿Los extintores se encuentran bien ubicados?	X		
31	¿Los extintores son del tipo correcto?	X		
32	¿Los extintores tienen un correcto mantenimiento?		X	
33	¿Se realizan simulacros de siniestros?	X		
34	¿Existe un régimen de sanciones para los operarios que no utilizan los EPI?		X	
35	¿Existe un seguimiento y registros de los días sin accidente laboral?		X	
36	¿Están nominadas y bien identificadas las personas responsables de cada sector del proceso y conocen ellos sus responsabilidades?	X		
37	¿Cuenta con sistemas de contención de derrames?	X		
38	¿Existe un sistema de tratamiento, depuración o eliminación de los residuos gaseosos?	x		
39	¿Existe documentación escrita al respecto?		x	
40	¿Existe un sistema de tratamiento, depuración o eliminación de los residuos líquidos y documentación escrita al respecto?	X		
41	¿Existe documentación escrita al respecto?		X	
42	¿Existe un sistema de tratamiento, depuración o eliminación de los residuos sólidos y documentación escrita al respecto?	X		
43	¿Existe documentación escrita al respecto?		X	
44	¿Conoce el personal las características antes mencionadas de estos residuos, y toma las medidas necesarias para su manipulación?	x		
45	¿Utilizan guantes para la manipulación de los residuos sólidos?	x		
<b>III- HIGIENE Y SALUBRIDAD</b>				
46	¿Posee la suficiente cantidad de sanitarios y vestuarios según la cantidad de operarios de cada sector?		X	
47	¿Existe un sistema, actualizado y escrito, así como la documentación necesaria para la correcta gestión de los residuos (almacenamiento, tratamiento, eliminación, transporte etc.)?		X	
48	¿Se exige posturas ambientales de los proveedores?	X		
49	¿Hay revisión periódica de uso de energía?	X		
50	¿La organización incentiva, motiva el uso eficiente de energía?	X		
51	¿Existe monitoreo de consumo de energía?	X		
52	¿La organización selecciona fuentes de energía menos dañosa?	X		

53	¿Hay registros de uso de energía y metas de eficiencia de reducción?	X		
54	¿Hay iniciativa para optimización de uso de combustible en el transporte y distribución?	x		
55	¿La empresa utiliza sustancias consideradas como tóxicas o peligrosas?	x		
56	¿Los residuos generados se almacenan selectivamente en función de sus características, propiedades, riesgos, vida activa, eliminación o tratamiento, manipulación, etc.?	x		
57	¿Existe un sistema de recolección de basura?	x		
58	¿Los productos finales se encuentran almacenados en envases apropiados?	x		
59	¿Se realiza mantenimiento periódico a dichos envases?	x		
<b>IV- INFRAESTRUCTURA</b>				
60	¿Existe incentivo para posibilitar el reciclaje?	X		
61	¿Existen recuperación de diferentes tipos de excedente de productos?	x		
62	¿El tipo de instalación eléctrica utilizada supone riesgos a la planta?		X	
63	¿Hay revisión periódica de uso de energía?	X		
64	¿La organización incentiva, motiva el uso eficiente de energía?	X		
65	¿La organización utiliza mejores tecnologías disponibles para prevenir daños ambientales?	X		
66	¿Posee sistema de señalización para entrada y salida de vehículos?	x		
67	¿Cuenta la construcción con señal en los lugares requeridos (electrificación, salida de emergencia, botiquín, sanitarios extintores, boca de incendio)?		x	
68	¿Cuenta con piso impermeable y antideslizante?	x		
69	¿La construcción completa cuenta con piso?	x		

## 4. FOTOS DEL EMPRENDIMIENTO