



**TEKOKHA  
RESÁI  
SÁMBYHYHA**  
SECRETARÍA DEL  
AMBIENTE

**TETÁ REKUÁI  
GOBIERNO NACIONAL**  
Jajapo ñande raperā ko'āga guive  
Construyendo el futuro hoy

N°165543

**DECLARACIÓN DGCCARN N° 0631 / 2016**

**“POR LA CUAL SE APRUEBA EL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CORRESPONDIENTE AL PROYECTO “EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS LA MERCEDIA”, DE JBM PROYECTOS INMOBILIARIOS S.A., REPRESENTADO POR EL SEÑOR JORGE ANDRÉS BERNARDES MENGUAL, EN LA PROPIEDAD IDENTIFICADA COMO CTA. CTE. CTRAL. N° 12-0364-01, UBICADA EN LA CALLE WASHINGTON ESQ. Tte. NUÑEZ, MUNICIPIO DE ASUNCIÓN”.**

Asunción, 12 de Abril de 2016

VISTO: El ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, con su correspondiente Relatorio de Impacto Ambiental, EXP. DGCCARN N° 2171/16, presentado a ésta Secretaría por el Consultor Ambiental ING. JOSÉ A. ORTIZ GUERRERO con Reg. CTCA N° I - 553, del Proyecto “EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS LA MERCEDIA”, DE JBM PROYECTOS INMOBILIARIOS S.A., REPRESENTADO POR EL SEÑOR JORGE ANDRÉS BERNARDES MENGUAL, EN LA PROPIEDAD IDENTIFICADA COMO CTA. CTE. CTRAL. N° 12-0364-01, UBICADA EN LA CALLE WASHINGTON ESQ. Tte. NUÑEZ, MUNICIPIO DE ASUNCIÓN”.

CONSIDERANDO: Que, el presente proyecto se ha ajustado al Artículo 4° Inc. a) del Decreto 453/13 y su ampliación Decreto 954/13, dando cumplimiento al Procedimiento estipulado y publicándose debidamente a través de medios de Comunicación como así también en la página web de la SEAM comunicado esto a través del Memorandum N° 390 /16 y que no se ha presentado observaciones fundadas una vez cumplidos los plazos.---  
Que, los responsables del proyecto han identificado los impactos ambientales negativos generados como consecuencia de la realización de la mencionada actividad y han establecido las medidas ambientales necesarias, conforme a la actividad que se desarrolla.---  
Que, el proyecto consiste en la construcción de un Edificio con subsuelo, planta baja y 6 plantas en altura, con una superficie total es de 632.52 m2 y la construcción de 3.420 m2.---

Que, cuenta con Informe de Estudio Geotécnico para Edificio de siete niveles con subsuelo, realizado por GEO – STAN S.R.L. (Servicios de Consultoría para Proyectos Geotécnicos, Estructurales, Vías de Comunicación e Impactos Ambientales).---

Que, el proponente presentó todos documentos bajo Declaración Jurada.---

Que, la Ley N° 1.561/00 “Que crea el Sistema Nacional del Ambiente, el Consejo Nacional del Ambiente y la Secretaría del Ambiente”, le confiere el carácter de Autoridad de Aplicación de la Ley N° 294/93 de “Evaluación de Impacto Ambiental” y su Decreto Reglamentario 453/13.---

Que, el Art 4. e) del Decreto 954 /13 faculta a la Dirección General de Control de la Calidad Ambiental y de los Recursos Naturales (DGCCARN), a entender en la evaluación de los Estudio de Impacto Ambiental y consecuentes autorizaciones, control y gestión de la calidad ambiental, por consiguiente:

**EL DIRECTOR DE LA DIRECCION GENERAL DE CONTROL DE LA CALIDAD AMBIENTAL Y DE LOS RECURSOS NATURALES  
DECLARA**

**Art. 1°** Aprobar el Estudio de Impacto Ambiental del mencionado Proyecto, sin perjuicio de exigirle al proponente una nueva evaluación en caso de modificaciones significativas del proyecto, de ocurrencia de efectos no previstos, de ampliaciones posteriores o de potenciaciones de los efectos negativos por cualquier causa subsecuente.---

**Art. 2°** Conceder la Declaración de Impacto Ambiental al mencionado proyecto condicionado al estricto cumplimiento del Plan de Gestión Ambiental del Estudio de Impacto Ambiental que incluye Medidas de Mitigación y Plan de Monitoreo; y cualquier otra medida tendiente a minimizar el impacto sobre el medio ambiente (agua, aire, suelo y el medio biótico).---

**Art. 3°** El Responsable deberá dar cumplimiento a las disposiciones establecidas en la Ley Orgánica Municipal N° 3.966/10, Decreto N° 14.390/92 que Aprueba el Reglamento General Técnico de Seguridad, Higiene y Medicina del Trabajo, Ley N° 3956/09 Residuo Sólido del Paraguay y demás disposiciones legales de protección ambiental que rige la materia.---

**Art. 4°** El Responsable en carácter de Declaración Jurada deberá informar la correcta implementación del Plan de Gestión Ambiental.---

**Art. 5°** El Responsable deberá designar una persona encargada de la correcta implementación del Plan de Gestión Ambiental quien deberá ser un consultor o Empresa Consultora registrado en el CTCA conforme a lo establecido en el Art. 5 y 6 del Decreto 954/13 debiendo además presentar informes de Auditoría de cumplimiento de la misma en carácter de declaración jurada de conformidad a la Resolución SEAM N° 201/15, 221/ 15 cada 2 (dos) años.---

**Art. 6°** La DIA no autoriza la realización de obras o actividades que no se adecuen a las normas de ordenamiento urbano y territorial municipales así como tampoco exime de responsabilidad civil a los responsables de obras o actividades en caso de que las mismas causen daños a terceros.---

**Art.7°** La presente DIA es un requisito previo ineludible para obtención de autorizaciones de otros organismos públicos, en virtud a lo estipulado en el Art. 12° de la Ley N° 294/93 “De Evaluación de Impacto Ambiental”.

**Art. 8°** En caso que como consecuencia de una fiscalización se detecte: 1) la falta de DIA en los casos en que fuera obligatoria; 2) incumplimientos al plan de gestión ambiental 3) modificaciones significativas respecto del proyecto evaluado; 4) la ocurrencia de efectos no previstos; 5) la ampliación de la obra o la actividad respecto del proyecto evaluado; o, 6) haya potenciación de los efectos negativos por cualquier causa subsecuente, la SEAM podrá disponer una nueva evaluación de impacto ambiental, un ajuste al Plan de Gestión Ambiental y/o la suspensión de la obra o la actividad; ello sin perjuicio del inicio de los procedimientos sancionatorios, administrativos o penales, que pudieran corresponder.---

**Art. 9°** El EIA del Proyecto y la Declaración del Impacto Ambiental deberán estar en el lugar de ejecución del proyecto, a fin de presentar los mismos a cualquier representante de Instituciones oficiales con competencia en el tema ambiental en el momento que lo requieran.---

**Art. 10°** La presente Declaración se encuentra redactada en la Hoja de Seguridad N° 165543 (Ciento sesenta y cinco mil quinientos cuarenta y tres) debiendo permanecer en la propiedad donde se desarrolla el proyecto una copia autenticada de la misma.---

**Art. 11°** Comunicar a quien corresponda, cumplido archivar.---

