



**TEKOHA
RESÁI
SÁMBYHYHA**
SECRETARÍA DEL
AMBIENTE

**TETÁ REKUÁI
GOBIERNO NACIONAL**
Jajapo ñande raperã ko'ãga guive
Construyendo el futuro hoy

N°165475

DECLARACIÓN DGCCARN N° 0537 / 2016

"POR LA CUAL SE APRUEBA EL PLAN DE GESTIÓN AMBIENTAL Y SE CONDECE LA DECLARACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL CORRESPONDIENTE AL PROYECTO "CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS - EDIFICIO MIAMI", CUYO PROPONENTE ES LA FIRMA PAAM S.A., REPRESENTADA POR EL SEÑOR MARKUS IVO HERMANN AMANN, DESARROLLADA EN LA PROPIEDAD IDENTIFICADA CON CTAS. CTES. CTRALES. N° 14-0386-05/06, 14-0386-08, 14-0386-26, UBICADOS EN LA CALLE CAFERINO VEGA GAONA N° 5603 ENTRE DOCTOR ERNESTO QUESADA Y AVENIDA GUIDO BOGGIANI, BARRIO MARISCAL ESTIGARRIBIA, DEL MUNICIPIO DE ASUNCIÓN."

Asunción, 22 de marzo del 2016.

VISTO: El Plan de Gestión Ambiental (Exp. SEAM N° 191.423/15), presentado a ésta Secretaría por la Consultora Ambiental Ing. Carla López, con registro CTCA N° 1-571, referente al proyecto "Construcción de Edificio de Departamentos - Edificio Miami", Cuyo Proponente es la Firma PAAM S.A., Representada por el Señor Markus Ivo Hermann Amann, desarrollada en la propiedad identificada con Ctas. Ctes. Ctrales. N° 14-0386-05/06, 14-0386-08, 14-0386-26, Ubicados en la Calle Caferino Vega Gaona N° 5603 entre Doctor Ernesto Quesada y Avenida Guido Boggiani, Barrio Mariscal Estigarribia, del Municipio de Asunción.-----
Considerando: Que, el proyecto hace alusión a la construcción de edificios para departamentos, contando para ello con una superficie total de 1.532,42 m², y una superficie a construir de 15.086,10 m², y cuenta con la DIA DGCCARN N° 202/2013, de fecha 23 de mayo del 2013.-----
Que, el presente proyecto se ha ajustado al Artículo 7° Inc. b) del Decreto 954/13, dando cumplimiento al procedimiento estipulado y que a través del Memorandum N° 037/2016 de la DGCCARN/DMIA, de fecha 21 de enero del 2016 se comunicó la verificación y monitoreo.-----
Que, el Departamento de Monitoreo Ambiental (DMIA) ha procedido a la verificación del sitio y la situación encontrada consta en el Informe del Exp. N° 191.423, constatando la no ocurrencia de daños o efectos negativos significativos y cuyas observaciones se incluyeron en el informe.-----
Que, el proponente ha presentado la copia de los planos aprobados por la Municipalidad de Asunción, otorgada por Resolución N° 28 AP/O, de fecha 21 de agosto del 2013.-
Que, el proponente, a través de una declaración jurada, declara que las informaciones brindadas son veraces.-----
Que, los responsables del proyecto han presentado el cumplimiento de las medidas ambientales conforme a la actividad que se desarrolla establecidas en el Plan de Gestión Ambiental, ajustándose al Art. 7° inciso b) del Decreto 954/13, que establece que "las obras o actividades que obtuvieron la Declaración de Impacto Ambiental y que se encontraran vigentes antes de la promulgación del presente Decreto, podrán solicitar la emisión de una nueva DIA en los términos del Art. 8; Inc. a) del presente Reglamento mediante la presentación de los siguientes tres documentos: 1) Una Declaración Jurada del responsable en la que se declare que la obra o actividad no contempla hasta nuevo aviso modificaciones significativas respecto del proyecto anteriormente evaluado, ni la ocurrencia de efectos no previstos o exista potenciación de efectos negativos por cualquier causa subsecuente, 2) Un Plan de Gestión Ambiental que prevea un cronograma de auditoría de cumplimiento para el siguiente periodo en los casos que ellas estén incluidos en el Artículo 2° del reglamento; y 3) Una fiscalización in situ por parte de la SEAM para la verificación de lo declarado por el responsable.-----
Que, los responsables del proyecto han cumplido con los tres requisitos antes citados.-----
Que, la Ley N° 1.561/00 "Que crea el Sistema Nacional del Ambiente, el Consejo Nacional del Ambiente y la Secretaría del Ambiente", le confiere el carácter de Autoridad de Aplicación de la Ley N° 294/93 de "Evaluación de Impacto Ambiental" y su Decreto Reglamentario 453/13.-----
Que, el Art 7. e) del Decreto 954 /13 faculta a la Dirección General de Control de la Calidad Ambiental y de los Recursos Naturales (DGCCARN), a entender en la evaluación de los Estudio de Impacto Ambiental y consecuentes autorizaciones, control y gestión de la calidad ambiental, por consiguiente:

**EL DIRECTOR DE LA DIRECCION GENERAL DE CONTROL DE LA CALIDAD AMBIENTAL Y DE LOS RECURSOS NATURALES
DECLARA**

- Art. 1° Aprobar el Plan de Gestión Ambiental del mencionado Proyecto, sin perjuicio de exigirle al proponente una nueva evaluación en caso de modificaciones significativas del proyecto, de ocurrencia de efectos no previstos, de ampliaciones posteriores o de potenciaciones de los efectos negativos por cualquier causa subsecuente.-----
- Art. 2° Conceder la Declaración de Impacto Ambiental al mencionado proyecto condicionado al estricto cumplimiento del Plan de Gestión Ambiental del Estudio de Impacto Ambiental que incluye Medidas de Mitigación y Plan de Monitoreo; y cualquier otra medida tendiente a minimizar el impacto sobre el medio ambiente (agua, aire, suelo y el medio biótico).-----
- Art. 3° El Responsable deberá dar cumplimiento a las disposiciones establecidas en la Ley Orgánica Municipal N°3.966/10 y demás disposiciones legales de protección ambiental que rigen en la materia.-----
- Art. 4° El Responsable en Carácter de Declaración Jurada deberá informar a la SEAM la correcta implementación del Plan de Gestión Ambiental.-----
- Art. 5° Para la correcta implementación del Plan de Gestión Ambiental el Responsable deberá contar con la asesoría técnica del Consultor que elaboró el proyecto u otro Consultor inscripto en la Secretaría del Ambiente conforme a los Artículos 5° y 6° del Decreto N° 954/2013.-----
- Art. 6° El Responsable deberá designar una persona encargada de la realización de Auditoría Ambiental de Cumplimiento de Plan de Gestión Ambiental quien podrá ser un Consultor o una Empresa Consultora registrada en el CTCA, debiendo presentar a la SEAM informe de Auditoría de Cumplimiento cada 2 (dos) años, de acuerdo a procedimientos establecidos en la Resolución SEAM N° 201/15 y su modificación la Resolución SEAM N° 221/15.-----
- Art. 7° La presente DIA no autoriza la realización de obras o actividades que no se adecuen a las normas de ordenamiento urbano y territorial municipales así como tampoco exime de responsabilidad civil a los responsables de obras o actividades en caso de que las mismas causen daños a terceros.-----
- Art. 8° La presente DIA es un requisito previo ineludible para obtención de autorizaciones de otros organismos públicos, en virtud a lo estipulado en el Art. 12° de la Ley N° 294/93 "De Evaluación de Impacto Ambiental".-----
- Art. 9° En caso que como consecuencia de una fiscalización se detecte: 1) la falta de DIA en los casos en que fuera obligatoria ; 2) incumplimientos al plan de gestión ambiental 3) modificaciones significativas respecto del proyecto evaluado; 4) la ocurrencia de efectos no previstos; 5) la ampliación de la obra o la actividad respecto del proyecto evaluado; o, 6) haya potenciación de los efectos negativos por cualquier causa subsecuente, la SEAM podrá disponer una nueva evaluación de impacto ambiental, un ajuste al Plan de Gestión Ambiental y/o la suspensión de la obra o la actividad; ello sin perjuicio del inicio de los procedimientos sancionatorios, administrativos o penales, que pudieran corresponder.-----
- Art. 10° El PGA del Proyecto y la Declaración del Impacto Ambiental deberán estar en el lugar de ejecución del proyecto, a fin de presentar los mismos a cualquier representante de Instituciones oficiales con competencia en el tema ambiental en el momento que lo requieran.-----
- Art. 11° La presente Declaración se encuentra redactada en la Hoja de Seguridad N° 165 475 (ciento sesenta y cinco mil cuatrocientos setenta y cinco).-----
- Art. 12° Comunicar a quien corresponda, cumplido archivar.-----

Ing. Paul Christian Ismael Ferrer Bauzá, Director General
Dirección General de Control de la Calidad Ambiental y de los Recursos Naturales

4231