



**TEKOHA
RESÁI
SAMBYHYHA
SECRETARÍA DEL
AMBIENTE**

**TETÁ REKUÁI
GOBIERNO NACIONAL**
Jajapo ñande raperã ko'ãga guive
Construyendo el futuro hoy

N° 187864

RESOLUCION DGCCARN A.A. N° 772/2018

POR LA CUAL SE APRUEBA EL INFORME DE AUDITORÍA DE CUMPLIMIENTO DE PLAN DE GESTIÓN AMBIENTAL DEL PROYECTO, "LOTEAMIENTO", CUYO PROPONENTE ES LA FIRMA MONDAY INMOBILIARIA S.A., REPRESENTADO POR EL SEÑOR MANUEL DAVID AGÜERO CABRERA, DESARROLLADO EN LA PROPIEDAD IDENTIFICADA CON MATRICULA N° K08/7882, LOTE N° 11, UBICADO EN LA COLONIA ALFREDO PLA, DISTRITO DE PRESIDENTE FRANCO, DEPARTAMENTO DE ALTO PARANA.

Asunción, 26 de abril de 2018.

VISTO: Que el Informe de Auditoría Ambiental, EXP. SEAM N° 5370/17, presentado a ésta Secretaría por el Consultor Ambiental Ing. Guillermo Fernández Alderete Reg. CTCA N° I-679, del Proyecto, "LOTEAMIENTO", CUYO PROPONENTE ES LA FIRMA MONDAY INMOBILIARIA S.A., REPRESENTADO POR EL SEÑOR MANUEL DAVID AGÜERO CABRERA, DESARROLLADO EN LA PROPIEDAD IDENTIFICADA CON MATRICULA N° K08/7882, LOTE N° 11, UBICADO EN LA COLONIA ALFREDO PLA, DISTRITO DE PRESIDENTE FRANCO, DEPARTAMENTO DE ALTO PARANA.

CONSIDERANDO: Que, el presente proyecto se ha ajustado al Artículo 1° de la Resolución N° 201/15, dando cumplimiento al procedimiento estipulado.

Que, el proponente presenta la auditoría ambiental y los documentos bajo declaración jurada.

Que, la superficie total de la propiedad es de 21 ha.

Que cuenta con planos de Loteamiento.

Que, según la Dirección de Geomática: 1. Según análisis Imagen Base map. No se detecta cambio de Uso durante la vigencia de la Ley 2524/04. 2. No se visualiza cauce hídrico. 3. Cumple con el Art. 247 de la LEY 3966/10 ORGANICA MUNICIPAL. 4. No se encuentra dentro de los límites de Comunidades Indígenas. 5. No afecta áreas protegidas SINASIP.

Que, la Licencia anterior corresponde a la Declaración N° 3260 de fecha 14 de octubre del 2014.

Que, el proyecto ha presentado un cronograma de cumplimiento de Plan de Gestión Ambiental.

Que, la Ley N° 1.561/00 "Que crea el Sistema Nacional del Ambiente, el Consejo Nacional del Ambiente y la Secretaría del Ambiente", le confiere el carácter de Autoridad de Aplicación de la Ley N° 294/93 de "Evaluación de Impacto Ambiental" y su Decreto Reglamentario 453/13, 954/13.

Que, el Art 4 del Decreto 954/13 faculta a la Dirección General de Control de la Calidad Ambiental y de los Recursos Naturales (DGCCARN), a entender en la evaluación de los Estudio de Impacto Ambiental y consecuentes autorizaciones, control y gestión de la calidad ambiental, por consiguiente:

**EL DIRECTOR GENERAL DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE CONTROL DE LA CALIDAD AMBIENTAL Y DE LOS RR NN
DECLARA:**

Art. 1° Aprobar el informe de Auditoría Ambiental del cumplimiento de plan de gestión ambiental y el ajuste de PGA del mencionado Proyecto, sin perjuicio de exigir al proponente una nueva evaluación en caso de modificaciones significativas del proyecto, de ocurrencia de efectos no previstos, de ampliaciones posteriores o de potenciaciones de los efectos negativos por cualquier causa subsecuente.

Art. 2° La presente Resolución está condicionada al estricto cumplimiento del Plan de Gestión Ambiental y el plan de monitoreo y cualquier otra medida tendiente a minimizar el impacto sobre el medio ambiente (agua, aire, suelo y el medio biótico).

Art. 3° El Responsable deberá dar cumplimiento a las disposiciones establecidas en la Ley Orgánica Municipal, Ordenanzas que regulan dicha actividad, la Ley N° 422/73 Forestal, Ley N° 325/07 de Recursos Hídricos, Ley N° 716/96 "Que sanciona los Delitos contra el Medio Ambiente", Ley 2524/04 de Deforestación Cero y sus modificatorias, Ley N° 4241/10 y su decreto reglamentario N° 9824/12 y demás disposiciones legales de protección ambiental que rige la materia.

Art. 4° Para la correcta implementación del Plan de Gestión Ambiental el Responsable deberá contar con la Asesoría Técnica del Consultor que elaboro el proyecto u otro consultor inscripto en la Secretaría del Ambiente conforme a los artículos 5to y 6to del Decreto 954/2013.

Art. 5° El Responsable deberá designar una persona encargada de la realización de Auditoría Ambiental de cumplimiento del Plan de Gestión Ambiental quien podrá ser un Consultor o Empresa Consultora registrada en el CTCA, debiendo presentar a la SEAM informe de Auditoría de cumplimiento cada 2 (dos) años, de acuerdo a procedimientos establecidos en las Resoluciones SEAM N° 201/2015 y 221/2015.

Art. 6° La presente DIA no autoriza la realización de obras o actividades que no se adecuen a las normas de ordenamiento urbano y territorial municipales así como tampoco exime de responsabilidad civil a los responsables de obras o actividades en caso de que las mismas causen daños a terceros.

Art. 7° La presente DIA es un requisito previo ineludible para obtención de autorizaciones de otros organismos públicos, en virtud a lo estipulado en el Art. 12° de la Ley N° 294/93 "De Evaluación de Impacto Ambiental".

Art. 8° En caso que como consecuencia de una fiscalización se detecte: 1) la falta de DIA en los casos en que fuera obligatoria; 2) incumplimientos al plan de gestión ambiental 3) modificaciones significativas respecto del proyecto evaluado; 4) la ocurrencia de efectos no previstos; 5) la ampliación de la obra o la actividad respecto del proyecto evaluado; o, 6) haya potenciación de los efectos negativos por cualquier causa subsecuente, la SEAM podrá disponer una nueva evaluación de impacto ambiental, un ajuste al Plan de Gestión Ambiental y/o la suspensión de la obra o la actividad; ello sin perjuicio del inicio de los procedimientos sancionatorios, administrativos o penales, que pudieran corresponder.

Art. 9° El Informe de Auditoría, más la declaración de Impacto Ambiental del Proyecto y la presente Resolución, deberán estar en el lugar de ejecución del proyecto, a fin de presentar los mismos a cualquier representante de Instituciones oficiales con competencia en el tema ambiental en el momento que lo requieran.

Art. 10° La presente Resolución se encuentra redactada en la Hoja de Seguridad N° 187.864 (ciento ochenta y siete mil ochocientos sesenta y cuatro), debiendo permanecer en la propiedad donde se desarrolla el proyecto una copia autenticada de la misma.

Art. 11° Comunicar a quien corresponda, cumplido archivar.